

SPIS TREŚCI

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja	2
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	4
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja	9
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną	11
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla za spokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne	12

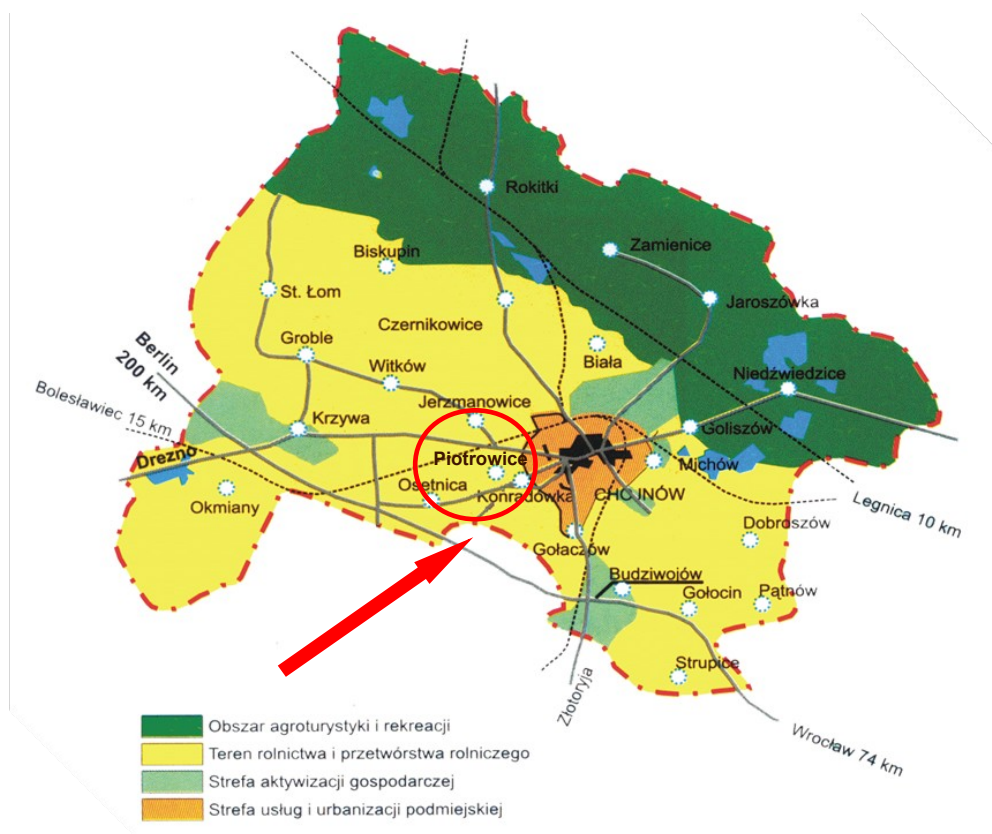
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.

Piotrowice to jedna z 26 miejscowości tworzących gminę Chojnów. Charakteryzowana wieś w ramach ewidencji gruntów i budynków wraz z miejscowością Konradówka przynależy do obrębu Konradówka. Obydwie wsie tworzą wspólnie jedno sołectwo. Piotrowice położone są w południowej części gminy nad prawym brzegiem rzeki Skory, w odległości 2 km od najbliższego ośrodka miejskiego – Chojnowa oraz w odległości 18 km od miasta powiatowego – Legnicy.

Piotrowice graniczą z następującymi miejscowościami:

- ↗ od strony północnej: Jerzmanowice
- ↗ od strony wschodniej: Miasto Chojnów
- ↘ od strony południowej: Konradówka
- ↖ od strony zachodniej: Osetnica

Położenie wsi Piotrowice na tle gminy Chojnów



Piotrowice to niewielka wieś, która jako Petirsdorf pojawiła się w dokumentach po raz pierwszy w 1360 roku. Osadnictwo na tym terenie było jednak znacznie wcześniejsze, o czym świadczą znaleziska archeologiczne. Niestety niewiele jest informacji mówiących o dawnym wyglądzie miejscowości. Wiadomo, iż w 1789 roku znajdował się tutaj dwór, folwark, 16 gospodarstw zagrodniczych, 3 chałupnicze, młyn wodny i karczma, w sumie było 25 domów i 144 mieszkańców. W 1825 roku było już 28 domów i 198 mieszkańców, z których, poza jednym katolikiem, wszyscy byli ewangelikami. We wsi funkcjonował młyn wodny i cegielnia. W 1840 roku liczba domów zmniejszyła się do 24, ale liczba ludności wzrosła do 234 osób.

W okresie międzywojennym Piotrowice przyłączono do sąsiedniej Konradówki i na pewien czas wieś przestała istnieć jako samodzielna miejscowość.

Obecnie Piotrowice to miejscowość o zabudowie typologicznie jednorodnej, rozciągająca się wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego oraz dochodzących do niego dróg bocznych. We wsi są 44 numery, zaś obiektem szczególnie wyróżniającym się z otoczenia jest zespół pałacowo – parkowy, który na przestrzeni lat przeszedł kilka modernizacji. W krajobrazie dominują tereny rolnicze z mozaiką pól uprawnych, łąk oraz pastwisk. W północno – zachodniej części wsi znajduje się duży kompleks leśny, a nieco niżej dwa niewielkie zbiorniki wody stojącej. Występują tu gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz mady. Wśród gruntów ornych wyraźnie przeważają gleby pszenne.

W Piotrowicach na dzień 31 grudnia 2009 roku mieszkało 201 osób. Pod względem demograficznym obszar ten jest raczej stabilny. W latach 2005 – 2008 odnotowano stopniowy wzrost liczby ludności, związany głównie z osiedlaniem się na tych terenach nowych mieszkańców.

Liczba mieszkańców w poszczególnych latach:

2005 r.	2006 r.	2007 r.	2008 r.	2009 r.
181	183	194	202	201

2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

a) Zasoby przyrodnicze.

Przy generalnie nizinnym ukształtowaniu terenu, obszar wsi i okolic poprzęplatany jest niewielkimi pofałdowaniami. Wzdłuż miejscowości przepływa rzeka Skora, dopływ Czarnej Wody, natomiast w jej północno – zachodniej części znajduje się duży kompleks leśny.

Ponadto wieś może pochwalić się atrakcyjnym i dobrze zachowanym parkiem krajobrazowym założonym najprawdopodobniej po 1858 roku. Zastany tu starodrzew dębowy, dzisiaj około 200 – letni, skoncentrowany jest przeważnie wzdłuż cieków wodnych. Drzewostan wzbogacony został także o nowe drzewa, głównie liściaste rodzimego pochodzenia: lipy, jesiony, klony, brzozy, kasztanowce, buki, sosny czarne a także aklimatyzowane: sosnę wejmutkę, żywotnik zachodni, tulipanowiec amerykański. Drzewa te zgrupowano w większe skupiny, dzielące pierwotnie jednolitą przestrzennie łąkę na kilka przenikających się wewnątrz. Park posiadał gęstą sieć wijących się ścieżek spacerowych, które od zachodu i południa łączyły się z obrzeżną, biegnącą po groblach drogą, pełniącą funkcje promenady. Wykorzystanie starych grobli do celów spacerowych umożliwiało dalekie widoki na otaczający krajobraz łęgowy, a także dawało dogodny wgląd do wnętrza parku, położonego w obniżeniu terenowym. Bliskość rzeki i pierwotnie zalewowy charakter terenu wpłynęły tu na powstanie rozbudowanego układu wodnego. Tworzyły go: sieć rowów i strumieni, duży staw hodowlany oraz dwa ozdobne stawki.



Obecnie park utrzymywany jest w szczególnie dobrym stanie dzięki przeprowadzonej w ostatnich latach renowacji. W składzie gatunkowym parku dominują dęby szypułkowe i jesiony wyniosłe. Do drzew pomnikowych



zakwalifikowano 12 dębów szypułkowych i 1 tulipanowiec amerykański.

W Piotrowicach dęby szypułkowe występują również poza parkiem. Możemy je spotkać w różnych częściach miejscowości. Cztery takie okazy ze względu na swój sędziwy wiek, imponującą wielkość i niezwykły kształt zostały objęte ochroną i są to:

- ↪ Dąb szypułkowy – zlokalizowany przy cieku wodnym, 50 m na południe od budynku nr 3. Wiek: 400 lat, wysokość: 24 m, rozpiętość korony: 11 m, obwód pnia: 550 cm.
- ↪ Dąb szypułkowy „Młynarz” – zlokalizowany przy cieku wodnym, 50 m na południe od budynku nr 3. Wiek: 550 lat, wysokość: 24 m, rozpiętość korony: 15 m, obwód pnia: 785 cm.
- ↪ Dąb szypułkowy – zlokalizowany w poboczu drogi powiatowej nr 2219D, przy posesji nr 22a. Obwód pnia: 420 cm.
- ↪ Dąb szypułkowy „Huzar” – zlokalizowany przy drodze polnej dochodzącej do drogi powiatowej nr 2219D. Wiek: 300 lat, , obwód pnia: 420 cm.

b) Zasoby kulturowe.

W ramach zasobów kulturalnych wsi należy wymienić przede wszystkim zespół pałacowo – parkowy, który zajmuje powierzchnię ok. 12 ha. Cały kompleks wpisany jest do rejestru zabytków. Jego głównym i jednocześnie najcenniejszym obiektem jest pałac. Początki rezydencji sięgają XVII wieku, kiedy to na dawnych terenach zalewowych rzeki Skory wzniesiono dwór otoczony fosą. Wzdłuż koryta rzeki, wyznaczającej po południowej stronie granicę posiadłości, usypano groblę, po której poprowadzono drogę, obsadzoną w XVIII wieku dębami tworzącymi aleję. Być może jednocześnie lub nieco później powstała druga grobla, uformowana wzdłuż zachodniej granicy. Około lat 30 - tych XIX wieku przeprowadzono dla rodziny von Beesów generalną modernizację posiadłości. Na miejscu starego dworu zbudowany został w stylu późnego klasycyzmu nowy pałac. Jednocześnie uporządkowano otoczenie, nadając mu bardziej jednolity charakter. Rodzina Beesów długo nie cieszyła się nową posiadłością. W 1858 r. nabył ją Juliusz Ruffer. Prawdopodobnie to za jego sprawą powstały założenia parku krajobrazowego na terenach przyległych do dworu. Pałac po wielu przebudowach ma teraz cechy eklektyczne. Umieszczony jest na niewielkim wyniesieniu terenu, na który prowadzi szeroki, kamienny podjazd. Przed rezydencją znajduje się półkolisty gazon i polana widokowa, a od jej północnej i wschodniej strony usytuowane są zabudowania gospodarcze, złożone z: stajni, obory (przebudowanej na hotel, a obecnie siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji), dwóch budynków mieszkalno – gospodarczych, spichlerza, dwóch stodół oraz warsztatu. Budynki folwarczne pochodzą z okresu przebudów pałacu, a więc z I połowy XIX wieku i z lat 20 – tych XX wieku.



W kulturalnym życiu miejscowości ważnym elementem jest działający od 2010 roku Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji, który

mieści się w dawnym budynku gospodarczym należącym do pałacu. Ośrodek przystosowany jest do organizacji między innymi: szkoleń, konferencji, kursów, warsztatów i sympozjów. Oprócz trzech sal wykładowych posiada on także niewielką bazę noclegową i gastronomiczną. Ponadto obiekt ten pełni również funkcję świetlicy wiejskiej, jest miejscem spotkań koła gospodyń wiejskich oraz grupy odnowy wsi. Do podstawowych zadań placówki należy w szczególności:

- ⇒ rozpoznawanie, rozbudzanie i rozwijanie zainteresowań i potrzeb kulturalnych oraz sportowo – rekreacyjnych społeczności lokalnej, w tym zwłaszcza młodzieży,
- ⇒ edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę i sport,
- ⇒ organizowanie czasu wolnego dzieci, młodzieży i dorosłych,
- ⇒ prowadzenie pracowni artystycznych dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- ⇒ tworzenie warunków dla podtrzymywania tradycji folklorystycznych,
- ⇒ organizowanie i prowadzenie działalności w zakresie rekreacji,
- ⇒ tworzenie warunków do rozwoju oraz wspieranie amatorskiego ruchu artystycznego poprzez prowadzenie zespołów artystycznych, organizowanie stacjonarnych i wyjazdowych warsztatów,
- ⇒ organizowanie kół zainteresowań i klubów hobbystów,
- ⇒ organizowanie wystaw, konkursów, koncertów, imprez plenerowych, przeglądów, festiwali oraz innych cyklicznych imprez artystycznych i kulturalnych, ze szczególnym uwzględnieniem tradycji kultury lokalnej,
- ⇒ organizowanie wszelkiego rodzaju kursów specjalistycznych i szkoleń,
- ⇒ prowadzenie nie obozowych form wypoczynku dla dzieci i młodzieży, w tym wycieczek turystyczno – krajoznawczych,
- ⇒ realizowanie polityki informacyjnej gminy w zakresie polepszenia usług i obsługi mieszkańców m.in. poprzez uruchomienie punktu dostępu do Internetu,
- ⇒ prowadzenie działalności informacyjnej i wydawniczej w dziedzinie kultury i sztuki,
- ⇒ współpraca, w tym również międzynarodowa, z placówkami oświatowymi, instytucjami i stowarzyszeniami kulturalnymi oraz organizacjami pozarządowymi w dziedzinie kultury, sztuki i sportu,

- ↳ inne działanie w zakresie upowszechniania kultury, rekreacji i sportu wynikające z potrzeb środowiska lokalnego

Warto także odnotować, iż we wsi nie ma kościoła, jest natomiast zbudowana z kamieni polnych przydrożna kapliczka z figurką Matki Boskiej. Obiekt zlokalizowany jest przy końcu wsi.



c) Infrastruktura sportowo-rekreacyjna.

- ↳ Park krajobrazowy;
- ↳ Plac zabaw;
- ↳ Stawy hodowlane.



d) Infrastruktura społeczna.

Obecnie w Piotrowicach funkcjonuje:

- ↳ Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji;
- ↳ Punkt przedszkolny;
- ↳ Środowiskowy Dom Samopomocy.

e) Infrastruktura techniczna.

- ↳ Przez Piotrowice przebiega droga powiatowa nr 2219D o nawierzchni asfaltowej oraz droga gminna nr 104291D o nawierzchni żwirowej. Pozostałą część układu komunikacyjnego stanowią drogi transportu rolniczego.
- ↳ Wieś posiada nowoczesną sieć wodociągową zasilaną z ujęcia w Okmianach, jest także zelektryfikowana. Nie ma natomiast infrastruktury kanalizacyjnej i gazowej.
- ↳ Mieszkańcy mają również dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej.

f) Rolnictwo i gospodarka.

W wyniku korzystnych uwarunkowań glebowych i klimatycznych dominującą gałęzią działalności gospodarczej jaka się tu rozwinęła jest działalność rolnicza. Jednak zdecydowana większość indywidualnych gospodarstw rolnych to gospodarstwa małe, które bazują na uprawach polowych. Ponadto w miejscowości działa kilka podmiotów zajmujących się handlem, usługami i drobną produkcją.

Wykaz podmiotów gospodarczych:

- „Auto-Trans” Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe (sprzedaż detaliczna pojazdów samochodowych, konserwacja i naprawa), Piotrowice 6;
- „Dre-Car” Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe (sprzedaż detaliczna pojazdów samochodowych, konserwacja i naprawa), Piotrowice 6;
- „Anglotomi” Tomasz Mytkowski (nauka języków obcych), Piotrowice 31A;
- Tartak, Piotrowice 5;
- Firma Transportowo – Produkcyjno – Usługowa „DAMI” (usługi komunalne i transport międzynarodowy), Piotrowice 16.

3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI, W KTÓREJ BĘDZIE REALIZOWANA OPERACJA.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
➤ Sieć wodociągowa i telefoniczna; ➤ Koło Gospodyń Wiejskich; ➤ Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji; ➤ Punkt przedszkolny; ➤ Imprezy kulturalne o zasięgu lokalnym, gminnym i ogólnopolskim; ➤ Wymiana międzynarodowa; ➤ Walory krajobrazowe: położenie przy górskiej rzece Skora; ➤ Tereny zalesione; ➤ Stawy hodowlane i stawy będące ozdobą krajobrazu;	➤ Brak miejsca pracy; ➤ Brak miejsc atrakcyjnych dla młodzieży; ➤ Brak infrastruktury sportowej; ➤ Brak oznakowanych szlaków pieszych i rowerowych; ➤ Brak promocji miejscowości; ➤ Brak kanalizacji; ➤ Brak gazyfikacji; ➤ Brak oświetlenia; ➤ Brak chodników; ➤ Brak biblioteki; ➤ Brak miejsca do wspólnego spędzania

➤ Park, aleja lipowa i ścieżki polne; ➤ Położenie blisko miasta, granicy, gór Karkonoszy; ➤ Położenie blisko autostrady; ➤ Brak większych zakładów przemysłowych; ➤ Fundusz sołecki; ➤ Aktywny samorząd sołectwa; ➤ Obiekty zabytkowe; ➤ Pomniki przyrody.	czasu; ➤ Zbyt mały dostęp do Internetu; ➤ Słaby zasięg telefoniczny; ➤ Brak stroju ludowego; ➤ Brak zespołu wiejskiego; ➤ Zanieczyszczenie lasów; ➤ Słabo rozwinięta komunikacja zbiorowa; ➤ Zły stan techniczny dróg; ➤ Zanik tradycji kulturalnych.
SZANSE	ZAGROŻENIA
➤ Wzrost aktywności społeczności lokalnej; ➤ Wzrost poziomu wiedzy wśród mieszkańców sołectwa na temat zewnętrznych źródeł finansowania; ➤ Integracja społeczności lokalnej w celu realizacji wspólnych inicjatyw; ➤ Rozwój budownictwa jednorodzinnego; ➤ Oferta edukacyjno - turystyczna oparta o walory przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe wsi; ➤ Budowa podstawowej infrastruktury publicznej (kanalizacja, chodniki); ➤ Wyznaczenie i oznakowanie szlaków pieszych i rowerowych; ➤ Zwiększanie liczby lokalnych podmiotów gospodarczych.	➤ Spadek motywacji do aktywności – szczególnie młodzieży; ➤ Ograniczenie działalności kół i stowarzyszeń ze szkodą dla środowiska; ➤ Wysoki stopień bezrobocia; ➤ Migracja młodych mieszkańców wsi do miast; ➤ Niewystarczająca ilość środków finansowych na remont, modernizację i budowę infrastruktury publicznej.

Wizja rozwoju:

„Wspólnie rozwijamy naszą wieś nie szkodząc temu co w jej naturze jest”

Cel główny:

Unowocześnienie wsi i podniesienie jej atrakcyjności oraz ochrona i pomnażanie zasobów kulturowych i przyrodniczych Piotrowic.

Działania priorytetowe:

1. Przeprowadzenie niezbędnych prac remontowo - modernizacyjnych infrastruktury kulturalnej.
2. Współpraca z władzami gminy na rzecz rozwoju infrastruktury technicznej, a w szczególności: budowy kanalizacji sanitarnej i naprawy nawierzchni dróg.
3. Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego poprzez budowę chodników, barierek ochronnych oraz oświetlenia.
4. Budowa bazy sportowej i turystycznej.
5. Upowszechnianie nawyku aktywnego spędzania wolnego czasu.
6. Zwiększenie dostępu do nowych technologii na wsi.
7. Poprawa wizerunku miejscowości – dbanie o estetykę, porządek i bezpieczeństwo.

4. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ.

W ramach sformułowanego celu oraz działań priorytetowych mieszkańcy wsi zaplanowali następujące zadania inwestycyjne/ przedsięwzięcia:

Lp.	Nazwa zadania/przedsięwzięcia	Planowane koszty	Planowany termin realizacji	Źródła finansowania
1	Remont Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Piotrowicach obejmujący wymianę centralnego ogrzewania – etap IV	370 000,00	2010-2011	-PROW (Odnowa i rozwój wsi) -Budżet gminy
2	Remont Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Piotrowicach obejmujący wymianę okien – etap I	550 000,00	2010-2011	-PROW (Leader - Odnowa i rozwój wsi) -Budżet gminy
3	Remont dachu Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Piotrowicach	150 000,00	2011	-PROW (Odnowa i rozwój wsi) -Budżet gminy
4	Remont Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Piotrowicach obejmujący wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej – etap II, wymianę instalacji elektrycznej – etap III	1 000 000,00	2012-2015	-PROW (Odnowa i rozwój wsi) -Budżet gminy
5	Budowa kanalizacji sanitarnej	3 000 000,00	2012	-WFOŚ -Budżet Gminy
6	Uzupełnienie oświetlenia ulicznego	40 000,00	2013	-Budżet gminy
7	Budowa chodnika oraz barierok ochronnych przy drodze powiatowej	1 000 000,00	2013	-Starostwo Powiatowe -Budżet gminy
8	Budowa boiska do siatkówki	30 000,00	2014	- Fundusz sołecki
9	Zakup stołu do ping - ponga	3 000,00	2014	-Środki pozyskane od sponsorów
10	Budowa wiaty biwakowej z paleniskiem	10 000,00	2015	-Fundusz sołecki
11	Wyznaczenie i oznakowanie szlaków pieszych i rowerowych	50 000,00	2015	-Urząd Marszałkowski „Odnowa Dolnośląskiej Wsi” -Budżet gminy
12	Uruchomienie strony internetowej promującej wieś	5 000,00	2016	-Fundusz sołecki
13	Gazyfikacja	5 000 000,00	2017	-Budżet Gminy

5. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE.

We wsi Piotrowice nie występuje obszar przestrzeni publicznej, który można zakwalifikować jako centrum miejscowości. Stąd też uznano, iż obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych jest teren zespołu pałacowo – parkowego

położony we wschodniej części miejscowości.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną wskazanego fragmentu wsi determinują zlokalizowane tam obiekty o charakterze:

- publicznym (Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji, Środowiskowy Dom Samopomocy, Punkt przedszkolny)
- rekreacyjnym (park, plac zabaw, staw)

Wskazane miejsce ze względu na swój charakter kulturalno – rekreacyjny jest zatem miejscem codziennych spotkań lokalnej społeczności, co sprzyja nawiązywaniu bliższych więzi oraz pobudzaniu aktywności mieszkańców.