

Ogłoszenie nr 510009867-N-2019 z dnia 16-01-2019 r.

Gmina Chojnów: „Budowa świetlicy wiejskiej wraz z elektryczną wewnętrzną instalacją zasilającą, instalacją kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz przyłączem wodociągowym w miejscowości Konradówka”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 652559-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Chojnów, Krajowy numer identyfikacyjny 39064745200000, ul. ul. Fabryczna 1, 59225 Chojnów, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 768 188 504, e-mail urząd@gmina-chojnow.pl, faks 768 187 587.

Adres strony internetowej (url): www.bip.gmina-chojnow.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z elektryczną wewnętrzną instalacją zasilającą, instalacją kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz przyłączem wodociągowym w miejscowości Konradówka”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

SOGCH/ZP/26/2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usług lub roboty budowlane:

3.1. Zakres przedmiotu niniejszego zamówienia obejmuje budowę świetlicy wiejskiej w m. Konradówka, gmina Chojnów. DANE OGÓLNE Parametry techniczne budynku - powierzchnia zabudowy $PZ=328,48\text{ m}^2$ - powierzchnia użytkowa $Pu=282,12\text{ m}^2$ - kubatura netto $K=1015,87\text{ m}^3$ - kubatura brutto $K=2311,17\text{ m}^3$ - wysokość budynku $H=8,70\text{ m}$ i $10,10\text{ m}$ DANE SZCZEGÓŁOWE BUDYNKU Zaprojektowano świetlicę wiejską wraz z elementami zagospodarowania terenu. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o wymiarach $16,14\text{ m} \times 23,14\text{ m}$ z dachem dwuspadowym o spadku połaci 35° . Od strony południowo - zachodniej zaprojektowano główne wejście do budynku do pomieszczenia komunikacji. Z komunikacji dostępna jest sala główna, toalety, pomieszczenie porządkowe, sala terapeutyczna. Ponadto w komunikacji znajduje się miejsce na wieszaki na odzież wierzchnią. Od strony wschodniej zaprojektowano wejście do części socjalnej, prowadzi ono do komunikacji z której dostępna jest część socjalna, WC, skład. Z pomieszczenia socjalnego dostępna jest zmywalnia. Pomieszczenie socjalne i zmywalnia połączone są funkcjonalnie z salą główną. Trzecie wejście jest bezpośrednio na salę główną (z tarasu). Rozwiązania materiałowe - wykończenie wewnętrzne budynku Ściany wewnętrzne - ściany działowe z bloczka silikatowego gr. 12cm na klejowej zaprawie cienkowarstwowej. Strop - ocieplony podwieszany na wieszakach stalowych do drewnianych belek stropowych, na krzyżowym ruszcie stalowym gr. 8cm, okładzina z płyt GKF i GKFI REI30. Wentylacja - grawitacyjna, a w pomieszczeniach sanitarnych wspomagana mechanicznie. Projektuje się wentylację za pomocą systemowych kominków wentylacyjnych. Izolacje termiczne: ściany fundamentowe zewnętrzne - styropian EPS 100 gr. 20cm ściany zewnętrzne - styropian EPS 70 fasada gr. 20cm posadzka na gruncie - styropian twardy EPS 200 gr. 2x5cm strop - wełna mineralna gr. 25cm Izolacje przeciwwilgociowe: pionowa ścian fundamentowych - dyspersyjna masa asfaltowo-kauuczukowa do wykonywania powłok przeciwwilgociowych poziomych i pionowych, nie wchodząca w reakcję z styropianem, oraz folia kubełkowa pozioma ław fundamentowych - folia fundamentowa wodoszczelna do izolacji poziomej fundamentów posadzki na gruncie - folia izolacyjna budowlana PCV na zakład pomieszczenia mokre - folia w płynie Tynki - cementowo - wapienne III kat. + gładź gipsowa na ścianach malowanych. W pomieszczeniu nr 0.1, 0.2 i 0.11 od posadzki do wysokości 1,5m tynk mozaikowy żywiczny. Okładziny ściennie - w toaletach, zmywalni płytki ceramiczne do wysokości ościeżnicy (2,10m), w pomieszczeniu socjalnym i porządkowym na wysokość 1,5m na ścianach technologicznych. Malowanie - w pomieszczeniu socjalnym, składzie i pomieszczeniu porządkowym na wysokość 1,5m lamperia malowana emalią akrylową ogólnego stosowania do tynków wewnętrznych (lamperii), pozostałe ściany malowane 2x farbą lateksową matową w kolorze ustalonym z Zamawiającym, sufitu malowane 2 x farbą lateksową matową w kolorze białym. Posadzki - w sali głównej i panelu podłogowe i płytki gresowe, w pozostałych pomieszczeniach płytki gresowe z cokołem wysokości 10 cm na zaprawie klejowej. Stolarstwo okienne i drzwiowe - okna PCV w systemie rozwierano - uchylnym z możliwością rozszczelnienia, wyposażone w systemowe nawiewniki higrosterowalne montowane w konstrukcji ramy okiennej. Profil okien sześciokomorowy z pakietem trzyszybowym, współczynnik przenikania dla całego okna $U_{max} 1,1\text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi zewnętrzne stalowe profile ciepłe z doświetleniem. Drzwi wewnętrzne stalowe profile z doświetleniem, oraz pływocinowe. Instalacje sanitarne. Instalacje elektryczne. Rozwiązania materiałowe - wykończenie zewnętrzne budynku Ściany zewnętrzne: ściany fundamentowe (ściany do wysokości wierzchu płyty betonowej) z bloczka betonowego M-6 gr. 24cm na zaprawie cementowej ściany powyżej płyty betonowej murowane z bloczka silikatowego gr. 24cm na klejowej zaprawie cienkowarstwowej. Tynki - cienkowarstwowe silikonowe (systemowe) barwione w masie na siatce. Cokoł wysokości 30cm - dekoracyjny tynk cienkowarstwowy kamyczkowy żywiczny do stosowania na zewnątrz. Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych rynny fi120, rury spustowe fi100 zewnętrzne z blachy tytan-cynk. Parapety zewnętrzne - z blachy tytan - cynk. Obróbki blacharskie - systemowe z blachy stalowej powlekanej grubości 0,6 mm w kolorze pokrycia dachu. Dach - pokrycie dachu blachodachówką z powłoką poliesterową standardową, matową o grubości 0,6 mm. 3.2. Przedmiot zamówienia ma być zrealizowany zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną przez firmę PND S.C. Sławomir Fossa, Monika Fossa ul. Podwale 11, 59-500 Złotoryja 3.3. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: - zorganizowanie na swój koszt placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.p.oż., - zapewnienie na własny koszt kierownika budowy, - zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne na koszt Wykonawcy, - zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji (w tym także dokumentacji fotograficznej) obejmującej zakres robót objętych zamówieniem, - wykonanie operatu powykończającego projektu wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą (4 egz.), - naprawę zainwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót, - uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy po zakończeniu robót do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu wraz z oświadczeniami dot. nie wniesienia uwag, podpisanymi przez właścicieli działek najpóźniej do dnia odbioru końcowego. 3.4. Rozpoczęcie robót nastąpi do 7 dni od daty podpisania umowy. 3.5. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zainicjowane przez Wykonawcę, powstałe podczas budowy. Na Wykonawcę ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami posesji oraz zarządcami dróg, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych. 3.6. Wykonawca jest gospodarzem na terenie budowy od daty przekazania placu budowy do czasu odbioru końcowego, a w szczególności zobowiązany jest do: ochrony mienia i zabezpieczenia p.p.oż., - nadzoru nad bhp, - ustalenia i utrzymania porządku, - odpowiedniej organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia, - dostarczania atestów zastosowanych materiałów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia, - ubezpieczenia robót, obiektów budowlanych i zdarzeń losowych, - ubezpieczenia budowlanych w zakresie odpowiedzialności cywilnej. 3.7. Uwagi: 3.7.1. Podstawą do wyceny przedmiotowego zadania jest projekt budowlany i STWiOR, przedmiar robót należy traktować jako pomocniczy, w celu sporządzenia kosztorysu ofertowego i wyliczenia ceny ofertowej. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji zakresu przedmiotu zamówienia w terenie i uwzględnienia wszystkich możliwych dodatkowych kosztów w ofercie. 3.7.2. Wykonawca załączy do oferty kosztorys ofertowy podzielony na działy i pozycje zgodnie z załączonym przedmiarem robót, który stanowi załącznik do SIWZ. 3.8. W zakresie zamówienia wchodzi wszystkie prace nieujęte w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np. zorganizowanie placu budowy, tyczenie obiektu, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień związanych z realizacją zadania i przekazania jego do użytkowania, wykonanie niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, opinii uzgodnień, itp. 3.9. Rozwiązania równoważne 3.9.1. W przypadku wskazania w projekcie budowlanym lub przedmiarze robót znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych tzn. takich, których parametry techniczne są równoważne - co najmniej takie same (nie gorsze) od parametrów podanych w dokumentacji technicznej. 3.9.2. W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencyjnych technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. 3.9.3. Wykonawca, który powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 3.10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej następujące czynności: - roboty ziemne, - roboty ogólnobudowlane - roboty elektryczne - roboty instalacyjne 3.11. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień Kod CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 3.12. Okres gwarancji wynosi (zgodnie z deklaracją wykonawcy) 36, 48 lub 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. 3.13. Informacja dotycząca składania ofert częściowych, wariantowych, udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, c) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 3.14. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 ust. 1 PKT 6 Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. 3.15. INFORMACJA O OBOWIAZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45210000-2

Dodatkowe kody CPV: 45110000-1, 45120000-4, 45260000-7, 45310000-3, 45320000-6, 45330000-9, 45400000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 11/01/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 894611.55

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: COMPLEX-BUD Spółka cywilna

Email wykonawcy: complex.lubin@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Sikorskiego 1

Kod pocztowy: 59-300

Miejscowość: Lubin

Kraj/woj.: dolnośląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1241086.35

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1241086.35

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1340176.99

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY