

**UCHWAŁA NR III.22.2018
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr XLIX.319.2018 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów”, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26.08.2016 r., Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa § 1. ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) zakazu zabudowy.

§ 4. 1. Określenie „filar ochronny dla dróg i linii kolejowej” – należy rozumieć jako część terenu, na której obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji złoża;
- 2) dopuszcza się zwałowanie i składowanie nadkładu, mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża.

2. Określenia takie jak odpady wydobywcze obojętne, nadkład, obszar górniczy, teren górniczy - należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego;
- 5) filar ochronny dla dróg i linii kolejowej;
- 6) przeznaczenie terenu:
 - a) PE - teren powierzchniowej eksploatacji,
 - b) KDG - teren drogi publicznej - klasy głównej,
 - c) KDZ - teren drogi publicznej - klasy zbiorczej;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych a ponadto ustala się:

- 1) obszar objęty planem miejscowym położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Doliny Czarnej Wody”;
- 2) w związku z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 28 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Czarnej Wody” ustala się, że pozyskiwanie do celów wydobywczych skał, dopuszczalne jest jedynie na powierzchni mniejszej niż 25 ha;
- 3) ustala się, że tereny, na których jednocześnie prowadzona jest eksploatacja nie mogą osiągnąć lub przekroczyć powierzchni 25 ha, a przejście do kolejnego etapu eksploatacji jest możliwe pod warunkiem rekultywowania terenu przekształconego;
- 4) możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego na obszarze objętym planem miejscowym jedynie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Czarnej Wody”.

2. Ustala się strefę ochronną terenów zamkniętych, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, w odległości 20 m od terenu kolejowego linii kolejowej nr 275, w której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się filar ochronny dla dróg i linii kolejowej o szerokości od 10 m do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

4. Ustala się sukcesywną rekultywację gruntów, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych w następujących kierunkach:

- 1) rolnym;
- 2) leśnym;
- 3) wodno - rekreacyjnym.

5. Dopuszcza się inne kierunki rekultywacji, ustalone na etapie eksploatacji złoża.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 7. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej lub poprzez rozwiązania indywidualne;
- 3) prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

2. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 6. nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 8. 1. Ustala się lokalizację dróg publicznych:

- 1) klasy głównej – KDG (droga wojewódzka nr 335);
- 2) klasy dojazdowej – KDZ (droga powiatowa nr 2212D).

2. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych na terenach 1-PE, 2-PE.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg publicznych, o których mowa w ust. 1 oraz dotyczące dróg wewnętrznych, o których mowa w ust. 2, sformułowano w ustaleniach Rozdziału 6.

4. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem miejscowym z przyległych dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) ustala się obowiązek realizacji co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na jedno miejsce pracy na jednej zmianie,
- 3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 9. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 4 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 6.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1-PE**, **2-PE** ustala się przeznaczenie: teren powierzchniowej eksploatacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie:

- 1) obiektów zakładu przerobczego oraz obiektów administracyjnych kopalni;
- 2) obiektów związanych ze spedycją wyrobów;
- 3) obiektów zaplecza techniczno - sanitarnego kopalni;
- 4) obiektów i instalacji technicznych związanych z wydobywaniem, transportem oraz z przeróbką kopaliny.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy: do 12 m;
- 2) forma dachów: dachy płaskie, dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 12 do 45 stopni.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) eksploatację złoża metodą odkrywkową;
- 2) zwałowanie i składowanie nadkładu mas ziemno-skalnych i odpadów wydobywczych obojętnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się unieszkodliwianie odpadów wydobywczych obojętnych powstałych w wyniku eksploatacji złoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sytuowanie elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak miejsca postojowe, place manewrowe dla samochodów, dojścia i dojazdy, zieleń;
- 5) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:
 - a) dla terenu 1-PE w odległości nie mniejszej niż:
 - 20 m od linii rozgraniczającej z terenami 3-KDG,
 - 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 4-KDZ,
 - 20 m od południowo - zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym graniczącej z terenem linii kolejowej nr 275,
 - 10 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) dla terenu 2-PE w odległości nie mniejszej niż:
 - 20 m od linii rozgraniczającej z terenami 3-KDG,
 - 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 4-KDZ,
 - 10 m od północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym,
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 6 nie dotyczą budynków portierni, wag oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,00 do 0,20,
 - b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 20%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3-KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy głównej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują linie rozgraniczające w dotychczasowej szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim).

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **4-KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy zbiorczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują linie rozgraniczające w dotychczasowej szerokości pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym).

Rozdział 7.

Ustalenia końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

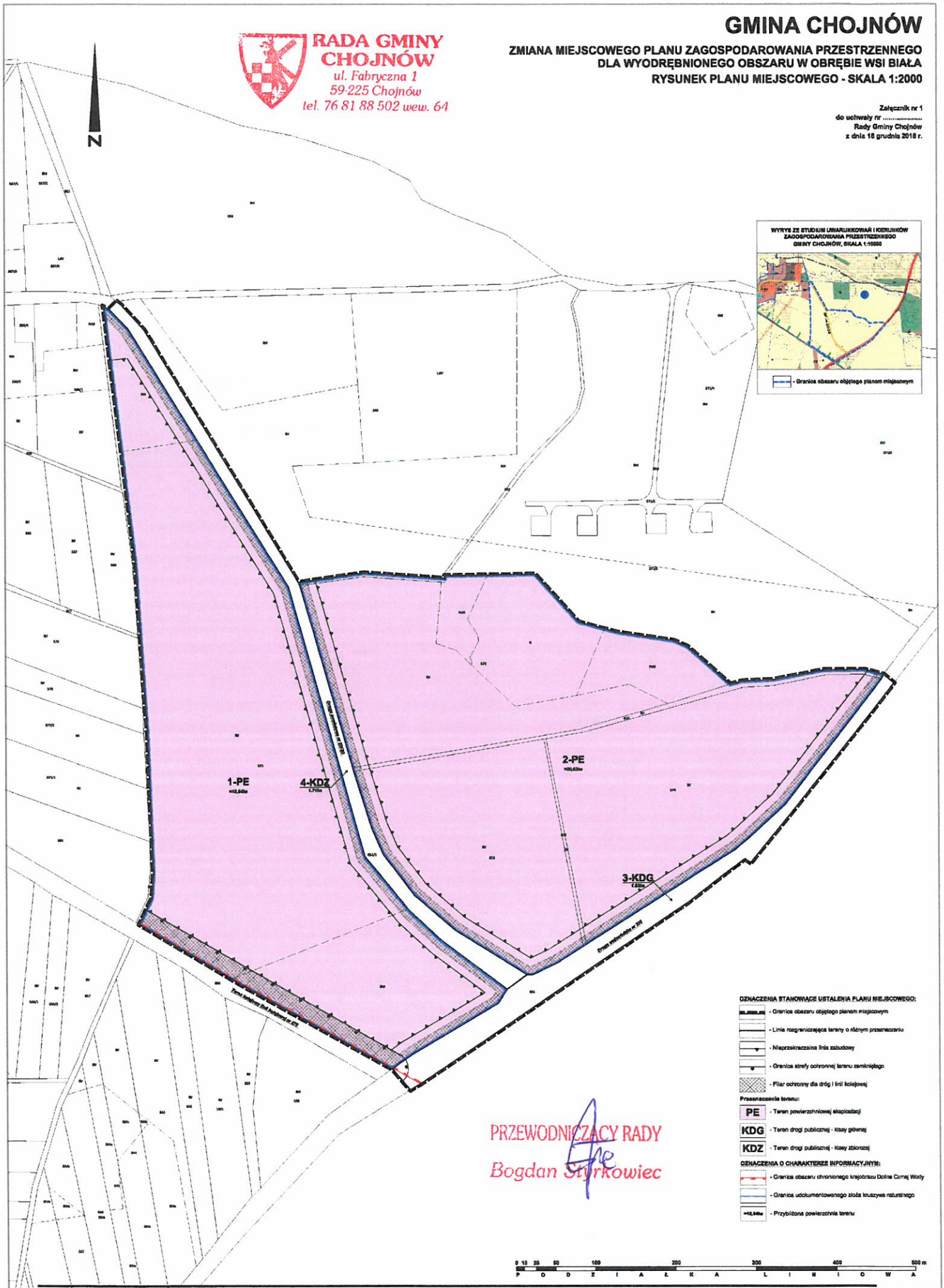


**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64

GMINA CHOJNÓW

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYODRĘBNIENIEGO OBSZARU W OBRĘBIE WSI BIAŁA
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - SKALA 1:2000**

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy Chojnów
z dnia 18 grudnia 2018 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Strykowski

0 10 20 50 100 200 300 400 500 m
P O D Z I A Ł K A L I M I O W A

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III.22.2018

Rady Gminy Chojnów

z dnia 18 grudnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Chojnów po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwagi zgłoszonej do, wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała, zwanego dalej planem miejscowym.

Uwaga złożona przez Gminę Miejską Chojnów z dnia 10.12.2018 r., dla całego obszaru objętego planem miejscowym, w związku z położeniem obszaru objętego planem miejscowym w pobliżu podziemnych ujęć wody - Jaroszkówka.

Uwaga dotycząca odstąpienia od uchwalenia planu miejscowego w związku z przeznaczeniem terenów pod eksploatację powierzchniową (kopalnia kruszywa naturalnego), które będą miały negatywny wpływ na istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcie wody w Jaroszkówce poprzez powstanie leja depresyjnego odkrywką, oddziałującego bezpośrednio na eksploatowane ujęcia.

Po uprzedniej analizie postanawia się nie uwzględnić wyżej wymienionej uwagi.

Na etapie opracowania zmiany planu miejscowego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu miejscowego określonych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

Zgodnie z posiadanymi informacjami, wyżej wymienione ujęcie wód podziemnych znajduje się w odległości ok. 100 m od granic złoża, które będzie podlegało eksploatacji powierzchniowej.

Studnie wiercone ujęcia mają głębokość od 23-24 m. Ujmują wody podziemne drugiej warstwy wodonośnej izolowanej kilkumetrową warstwą praktycznie nieprzepuszczalnych glin ilastych. Studnie wiercone ujęcia pobierają wodę podziemną z głębokości ok. 18-20 m. Ujęta warstwa wodonośna (druga warstwa wodonośna) dzięki izolacji warstwą glin nie ma kontaktu z pierwszą warstwą wodonośną obecną w złożu kruszywa naturalnego.

Z tego też względu żadne zanieczyszczenia z powierzchni nie przedostaną się do drugiej warstwy wodonośnej eksploatowanej studniami, a prowadzona eksploatacja powierzchniowa złoża nie będzie miała wpływu na ujmowaną warstwę wodonośną.

Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na istniejące ujęcia wód podziemnych, o ile takie będzie występowało zostanie określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, która zostanie opracowana na etapie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Strykowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III.22.2018

Rady Gminy Chojnów

z dnia 18 grudnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Głównym celem opracowania zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenu użytków rolnych, wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na tereny eksploatacji powierzchniowej.

Finansowanie potencjalnych inwestycji z zakresu budowy infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała, zwany dalej planem miejscowym został opracowany na podstawie uchwały nr XLIX.319.2018 Rady Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Biała.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w północno – wschodniej części obrębu Biała. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 43 ha.

Głównym celem przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu dla eksploatacji złoża kruszywa naturalnego.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, omawiany obszar położony jest w granicach obszaru funkcyjnego „R - tereny rolnicze (grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych)”. Na obszarze funkcyjnym „R” dopuszcza się między innymi prowadzenie eksploatacji złóż kopalin pospolitych (poza obszarami oznaczonymi symbolem PG).

W dniu 31 marca 2016 roku Rada Gminy Chojnów podjęła uchwałę nr XXI.126.2016 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Chojnów, zwaną dalej oceną aktualności.

W rozdziale 7 oceny aktualności - Podsumowanie i wieloletni program sporządzania planów miejscowych sformułowano wieloletni program sporządzania planów miejscowych, podzielony na cztery etapy. Kolejność sporządzania planów miejscowych została uwarunkowana strukturą pokrycia planami miejscowymi, składanymi wnioskami o zmianę przeznaczenia gruntów oraz ilości wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Jako priorytet uznano stopniowe sporządzanie planów miejscowych dla całego obszaru gminy oraz osiągnięcie ładu przestrzennego z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju gminy.

Należy uznać, że opracowanie planu miejscowego nie jest związane z wynikami ww. oceny lecz wynika z bieżących potrzeb inwestycyjnych istniejącej kopalni.

W planie miejscowym uwzględniono wymagania określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), poprzez realizację wymogów, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 przywołanej powyżej ustawy, uwzględniając:

- wymagania ładu przestrzennego - poprzez ustalenie przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów zagospodarowania terenu z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania terenów przyległych;

- wymagania ochrony środowiska - poprzez ustalenie konieczności realizacji filaru ochronnego dla dróg i linii kolejowej;

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej. Ponadto obszar objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia - poprzez ustalenie konieczności realizacji filaru ochronnego dla dróg i linii kolejowej;

- walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności - poprzez przeznaczenie terenów pod wydobycie kruszywa naturalnego;

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

- potrzeby interesu publicznego - poprzez wyznaczenie terenów dla rozmieszczenia inwestycji celu

publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

· potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - ustalenia planu miejscowego dopuszczają lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami zawartymi w ustaleniach §7. ust. 2. Nie ogranicza się rozwoju sieci szerokopasmowych.

· zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych - zgodnie z wymogami art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym poprzez publikację ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. W okresie składania wniosków określonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu nie zgłoszono wniosków do planu miejscowego. Ponadto zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu miejscowego. Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z problematyką planu oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, odstąpiono od ustalenia:

· zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

· wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

· obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

· zakazu zabudowy.

Do projektu planu miejscowego sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz prognozę skutków finansowych.

W wyniku analizy prognozy skutków finansowych stwierdzono, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie miała istotnego wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy. Nie przewiduje się konieczności wykupu nieruchomości oraz wypłaty odszkodowań z tytułu spadku wartości nieruchomości oraz nakładów związanych z budową infrastruktury technicznej.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 listopada 2018 r. do 26 listopada 2018 r. Ostateczny termin składania uwag po zakończeniu okresu wyłożenia wyznaczono na dzień 11 grudnia 2017 r. Do projektu planu miejscowego zgłoszono jedną uwagę, która nie została uwzględniona.

Mając na uwadze iż procedura sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z trybem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec