

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 944 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

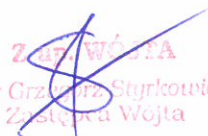
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00043156/8.
Księga wieczysta prowadzona dla lokalu mieszkalnego – LE1Z/00043161/6.
2. **Obręb:** Czernikowice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 6/5 o pow. 0,2412 ha (Br-RIVa – 0,2412 ha).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 6, położony na I piętrze budynku mieszkalno - gospodarczego, dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, nr 20 w Czernikowicach, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48,12 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (komórka) numer 5 o powierzchni użytkowej 16,80 m², położone w budynku gospodarczym, wolnostojącym, parterowym. Łączna powierzchnia lokalu nr 6 wraz z pomieszczeniem przynależnym: 64,92 m². Z lokalem związany jest udział 131/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie. Stan nieruchomości (lokalu) słaby, nieużytkowany, wymaga remontu kapitalnego.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. - przedmiotowa nieruchomość określona jest jako ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym: 2.300,00 złotych (dwa tysiące trzysta 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku: 3.500,00 złotych (trzy tysiące pięćset 00/100 złotych).
7. **Zasady sprzedaży:** w drodze bezprzetargowej, w trybie z art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległej, tj. lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w budynku mieszkalno – gospodarczym numer 20 w Czernikowicach, gmina Chojnów.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 06 listopada 2019 r.**


mgr Grzegorz Styrczyński
Zastępca Wójta