

**Zarządzenie Nr 0050.21.2024  
Wójta Gminy Chojnów  
z dnia 20 marca 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz wykonaniu Uchwały Rady Gminy Chojnów Nr LVIII.386.2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 oraz tablicach Sołectwa Biskupin przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Chojnów.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. WÓJTA**  
mgr Grzegorz Sturkowiec  
Zastępca Wójta



## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących własność Gminy Chojnów

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013559/4**.

**2. Obręb Biskupin, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

**3. Numer działki: 19/2** (PsV-0,11 ha, PsVI-0,29 ha), przedmiotem dzierżawy jest część działki o powierzchni pow. **0,0820 ha**, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, jako tereny rekreacyjne i ogródek przydomowy.

**4. Opis nieruchomości:** działka niezabudowana – położona w odległości ok.15 km od Chojnowa, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 45 oraz terenów łąk i lasów. Dostęp komunikacyjny drogami oznaczonymi numerami geodezyjnymi 20 i 21.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienione uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienione uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: R – tereny rolnicze.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy dzierżawy.

**7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu czynszu dzierżawnego: 504,30 - złotych (pięćset cztery 30/100 złotych w tym podatek VAT w stawce 23 %**, w pierwszym roku wykonywania umowy ustala się czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do długości okresu w danym roku,

a) czynsz podlega zapłacie w terminie do dnia 30 czerwca każdego do roku, począwszy od roku 2024.

b) czynsz dzierżawny płatny będzie na konto Urzędu Gminy w Chojnowie numer: 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 BS Chojnów, ul. Rynek 18/19, nieuiszczony w terminie podlega zapłacie wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostałe zobowiązania w terminach wynikających z odrębnych przepisów.

Podstawą naliczenia wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego jest Zarządzenie Nr 0050.85.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 października 2013 r.

**8. Wydierżawiający** zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i zostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków przez okres trwania umowy.

**Dzierżawca zobowiązany będzie:** przedmiot dzierżawy zachować w należyтым stanie i używać go przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z celem i zasadami wiedzy ogólnej.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie się do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy; podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

**Dzierżawca**, bez zgody Wydierżawiającego nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania, ani go poddzierżawić.

**Dzierżawca** zobowiązany będzie używać nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, tj. nie zmieniać bez zgody Wydierżawiającego ich zagospodarowania (np. na grunty orne i zabudowane).

**Dzierżawcy** nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych (żwiru, torfu, piasku, itp.) z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

**9.** Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu bez obowiązku zwrotu przez niego równowartości nakładów poczynionych przez Dzierżawcę w celu ulepszenia, modernizacji lub adaptacji przedmiotu dzierżawy.

**10. Jeżeli Dzierżawca** dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu, o którym mowa w pkt 7, ponad 3 miesiące – po spełnieniu warunków formalnych, Wdzierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

**11. Wypowiedzenie umowy** dzierżawy następuje na wniosek jednej ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

**12. Zasady dzierżawy: w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, na okres 3 lat bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu.**

**13.** W przypadku zainteresowania dzierżawą przedmiotowej nieruchomości innych osób: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - na okres 3 lat, bez możliwości przedłużenia i prawa pierwokupu. Treść ogłoszenia o przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym obwieszczeniu.

**Termin składania wniosków - 21 dni od publikacji na stronie BIP Urzędu Gminy Chojnów (Urząd Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, pok. Nr 103 - sekretariat).**

**Z up. WÓJTA**  
mgr Grzegorz Styrkowiec  
Zastępca Wójta