

**Zarządzenie Nr 0050.26.2024**  
**Wójta Gminy Chojnów**  
z dnia 09 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przekazania w użyczenie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Chojnów oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do użyczenia na czas określony 3 lat od dnia zawarcia umowy, na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Wsi Niedźwiedzice, z siedzibą w Niedźwiedzicach numer 23, 59 – 225 Chojnów, (NIP 691 249 80 79, KRS 0000420226), lokal użytkowy o powierzchni 62,30 m<sup>2</sup>, z własnością którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 3/20 części oraz udział we własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 255/4 o pow. 0,08 ha, położonej w obrębie Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, dla którego Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024415/3 - celem realizacji zadań statutowych.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. WÓJTA**  
mgr Grzegorz Styrkowiec  
Zastępca Wójta

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do przekazania w użyczenie  
stanowiącej własność Gminy Chojnów.**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024415/3**.
2. **Położenie nieruchomości:** obręb Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 255/4 o pow. 0,08 ha (Br – RIV a) – lokal użytkowy o powierzchni 62,30 m<sup>2</sup>, z własnością którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 3/20 części oraz udział we własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 255/4 w Niedźwiedzicach.
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka zabudowana budynkiem użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej w Niedźwiedzicach, posiadająca kształt nieregularny, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy o powierzchni 62,30 m<sup>2</sup>, z własnością którego związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 3/20 części oraz udział we własności działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 255/4 w Niedźwiedzicach. Dostęp bezpośredni z drogi publicznej, tj. działki numer 740, stanowiącej własność Skarbu Państwa; adm. Zarząd Powiatu Legnickiego.
5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XLIV.299.2021 z dnia 29 listopada 2021 r., zmienionym uchwałą nr XLVII.327.2022 z dnia 1 lutego 2022 r., zmienionym uchwałą nr LXXII.477.2023 z dnia 21 czerwca 2023 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona symbolem: ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.
6. **Termin i ustalenie sposobu zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia umowy użyczenia.
7. Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00024414/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wszelkich wpisów, ponadto:
  - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
  - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
  - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
8. **Oplaty z tytułu umowy użyczenia:** nieodpłatne użyczenie lokalu inne opłaty i zobowiązania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. **Tryb i zasady użyczenia:** w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Wsi Niedźwiedzice, z siedzibą w Niedźwiedzicach numer 23, 59 – 225 Chojnów, (NIP 691 249 80 79, KRS 0000420226) - celem realizacji zadań statutowych. Przedmiotowy lokal, będzie użytkowany – udostępniany na potrzeby działających w Sołectwie Niedźwiedzice innych organizacji.

Z pp. WÓJTA  
mgr Grzegorz Styrkowiec  
Zastępca Wójta