

**Sprawozdanie nr 5/2012
z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Chojnów
za okres od 21.04.2012 r. do 24.05.2012 r.**

Z zakresu Wydziału Inwestycji zrealizowano m.in.:

1. 18 kwietnia złożono wniosek o przyznanie pomocy w ramach Dolnośląskiego Funduszu Pomocy Rozwojowej na zadanie pn. „Adaptacja pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Goliszowie w Gminie Chojnów na punkt przedszkolny wraz z budową placu zabaw”. Wnioskowana kwota dotacji to 104.939,00 zł tj. 75% kwoty projektu. Realizacja projektu przewidziano od czerwca do sierpnia 2012. 23 kwietnia Urząd Marszałkowski poinformował Gminę o pozytywnej ocenie wniosku na ww. zadanie a tym samym o przyznaniu środków.
2. Zarząd Fundacji Polska Miedź przyznał Gminie dofinansowanie w kwocie 15.000,00 zł na organizację zajęć z wychowania fizycznego na basenie dla uczniów szkół podstawowych z terenu gminy Chojnów. Zajęcia będą realizowane w okresie od 11.04.2012 r. do 22.06.2012 r. Podpisano umowę o udzielenie darowizny w ww. kwocie.
3. 10 maja złożono poprawki do wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Indywidualizacja procesu nauczania w Gminie Chojnów” w ramach IX priorytetu Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. Projekt dot. prowadzenia dodatkowych zajęć dla dzieci z różnego rodzaju zaburzeniami, trudnościami ale także dla dzieci szczególnie uzdolnionych są to m.in. zajęcia dydaktyczno – wyrównawcze, korekcyjno - kompensacyjne, korekcyjno – gimnastyczne. Wniosek o dofinansowanie ww. projektu został rozpatrzony pozytywnie. Realizacja przedsięwzięcia dotowana jest w 100% Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki.
4. Ogłoszono przetarg na zadanie pn.: "Remont drogi gminnej w Niedźwiedzicach". Wpłynęły dwie oferty. Najniższą cenę - 317.406,00 zł złożyło Sudeckie Przedsiębiorstwo Robót Drogowych. Przetarg jeszcze nie został rozstrzygnięty.
5. Odbyło się spotkanie w siedzibie Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Legnicy mające na celu wyłonienie przedsiębiorcy, który otrzyma zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie podstrefy LSSE Okmiany.
6. Otrzymano pozwolenie na budowę na modernizację sieci wodociągowej Konradówka - Gołaczów.
7. Podpisano z Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział we Wrocławiu umowę na dofinansowanie w kwocie 137.500,00 zł zadania p.n. Remont drogi gminnej w Okmianach, dz. 452/3.
8. W ramach funduszu sołectkiego wykonano:
 - przebudowę dachów na budynku remizy OSP Rokitki,
 - remont cząstkowy masą bitumiczną drogi o nawierzchni asfaltowej przez wieś Michów,
 - wykonano nowe pokrycie dachu budynku świetlicy w Białej,
 - zamontowano urządzenia elektryczne w pomieszczeniach klubu sportowego w Starym Łomie,
9. W ramach funduszu sołectkiego zakupiono:
 - wiatę przystankową we wsi Gołaczów,
 - kosze na śmieci we wsi Osetnica (4 szt.), we wsi Strupice (2 szt.),
 - namiot o wymiarach 5m x 8m z przeznaczeniem na organizację imprez wiejskich w Gołaczowie,
 - wykaszarkę spalinową na potrzeby wsi Gołaczów.
10. Rozpoczęto konserwację rowów melioracyjnych w Zamienicach.

Z zakresu Wydziału Planowania Przestrzennego m.in.:

1. Uzyskano umorzenie części opłaty rocznej za rok 2012 w kwocie 2.967,00 zł (łącznie od 2008 r. – 10.938,20 zł). Płatność wymagana do 2016 r. z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej – sala gimnastyczna w Krzywej).
2. Przystąpiono do procedury sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego (obszar Goliszów-Jaroszówka – tereny będące przedmiotem wniosku o odszkodowanie) - wysłano zawiadomienia do ustawowo wymienionych organów i instytucji.
3. W Urzędzie odbyło się posiedzenie Komisji Urbanistycznej, która zaopiniowała zamiar przystąpienia do sporządzenia planu na wydobycie kruszywa naturalnego w Jerzmanowicach oraz zmian studium zagospodarowania przestrzennego.
4. Odbyła się rozprawa sądowa z powództwa Stadniny Koni Jaroszówka – w sprawie zawezwania do próby ugodowej odnośnie wypłaty odszkodowania za nieruchomość, z powodu zmiany jej przeznaczenia wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzoną uchwałą

Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. Na rozprawie do ugody nie doszło. Przedstawiciel, reprezentujący Stadninę Koni Jaroszkówka wniosek podtrzymał. Kolejno Stadnina Koni Jaroszkówka może wystąpić z ponownym wnioskiem do sądu w sprawie wypłaty odszkodowania za n/w nieruchomości przez Gminę Chojnów.

W sprawie działki numer 247/1, położonej w obrębie Jaroszkówka oraz działki numer 803/1, położonej w obrębie Goliszów, podjęte zostały prace planistyczne zmierzające do przywrócenia przedmiotowym nieruchomościom ich pierwotnego przeznaczenia (przed uchwaleniem planu). Natomiast działki numer 269/1 (obręb Jaroszkówka) i 859/1 (obręb Goliszów) w planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r. posiadają ich pierwotne przeznaczenie (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wniósł zmian odnośnie dotychczasowego przeznaczenia w/w nieruchomości).

5. Minister Rolnictwa przedłużył termin załatwienia sprawy dotyczącej wyłączenia gruntów z produkcji rolnej do końca czerwca br. odnośnie zmiany planu dla wsi Dobroszów.
6. Uzyskano zgody współwłaścicieli posesji graniczącej z remizą strażacką w Krzywej na wykonanie elewacji remizy.
7. Naczelny Sąd Administracyjny odrzucił skargę Prokuratora Okręgowego w Legnicy, a następnie skargę Prokuratora Apelacyjnego we Wrocławiu w przedmiocie stwierdzenia nieważności decyzji Wójta Gminy Chojnów o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (pojedyncza elektrownia wiatrowa w Starym Łomie).
8. W związku z wejściem w życie zmian w ustawie o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008) – obecnie tekst ujednolicony (Dz. U. z 2012 r. Nr 391) przeprowadzana jest wśród mieszkańców gminy anonimowa ankieta, dotycząca informacji na temat ilości, częstotliwości i rodzaju odpadów produkowanych w gospodarstwie rolnym.
9. W wyniku przeprowadzonych w dniu 8 maja 2012 r. przetargów, podjęto następujące rozstrzygnięcia:
 - II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości numer 1194/5 o pow. 3,8405 ha, 1194/6 o pow. 0,2944 ha, 1194/11 o pow. 0,5235 ha, 1194/20 o pow. 0,0037 ha, 1194/55 o pow. 2,8989 ha, 1194/30 o pow. 0,4762 ha i 1194/24 o pow. 0,4507 ha, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie dla których Sąd Rejonowy w Złotorzy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7. Ceny wywoławcze nieruchomości ustalono w wysokości:
 - działka numer 1194/24 – 54.858,62,- złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt osiem 62/100 złotych), w tym wartość drzewostanu oraz podatek VAT w stawce 23%,
 - działka numer 1194/6 - 33.197,58,- złotych (trzydzieści trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt siedem 58/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%,
 - działka numer 1194/5 - 309.754,22 złotych (trzysta dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery 22/100 złotych), w tym wartość drzewostanu oraz podatek VAT w stawce 23%,
 - działka numer 1194/20 – 3.220,14 złotych (trzy tysiące dwieście dwadzieścia 14/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%,
 - działka numer 1194/11 – 51.771,90 złotych (pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden 90/100 złotych), w tym wartość drzewostanu, budynku, gruntu oraz podatek VAT w stawce 23%,
 - działka numer 1194/55 - 250.866,99 złotych (dwieście pięćdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć 99/100), w tym wartość drzewostanu, obiektów budowlanych oraz podatek VAT w stawce 23%,
 - działka numer 1194/30 - 44.442,23 złotych (czterdzieści cztery tysiące czterysta czterdzieści dwa 23/100 złotych), w tym wartość drzewostanu oraz podatek VAT w stawce 23%.

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym – nikt nie przystąpił do II przetargu pisemnego nieograniczonego.

- I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 450/62 o pow. 1,0000 ha (w tym: RIIIb - 0,0367 ha, RIVa – 0,9633 ha), położonej w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00026913/8.

Do uczestnictwa w przetargu dopuszczono Spółkę SCANIA POLSKA S.A z siedzibą w miejscowości Stara Wieś, 05 - 830 Nadarzyn, której zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym wpłynęło w dniu 30 kwietnia 2012 r.

Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości – 1.722.000,00 złotych (jeden milion siedemset dwadzieścia dwa tysiące złotych), w tym kwota 322.000,00 złotych, podatek VAT w stawce 23%. Cena osiągnięta w przetargu – 1.739,200,00 złotych (jeden milion siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych). W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości została Spółka SCANIA POLSKA S.A z siedzibą w miejscowości Stara Wieś, 05 - 830 Nadarzyn.

10. Sporządzono 222 protokoły indywidualne z szacowania wniosków złożonych w wyniku ujemnych skutków przezimowania. Prace komisji ds. szacowania trwały od 4.04.2012 r. – czyli od momentu powołania komisji do dnia 6.06.2012 czyli daty sporządzenia protokołu zbiorczego do Wojewody Dolnośląskiego.

Z zakresu Wydziału Finansowego m.in.:

1. Złożono wnioski do Ministerstwa Finansów o zwrot części kosztów poniesionych na realizację wydatków w ramach funduszy sołeckich wsi w roku 2011.

Z zakresu Wydziału Organizacyjnego m.in.:

1. Wydano zarządzenie nr 0050.160.2012 Wójta Gminy Chojnów z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie wprowadzenia legitymacji dla Sołtysów Gminy Chojnów.
2. Zakupiono legitymacje dla Sołtysów Gminy Chojnów, które zostaną wystawione poszczególnym sołtysom zgodnie z powyższym zarządzeniem.
3. Przygotowano odpowiedzi na 162 wnioski z zebrań wiejskich, które odbyły się w miesiącach styczeń i luty 2012 r. Odpowiedzi na wnioski zostały przekazane do Sołtysów poszczególnych sołectw i do Rady Gminy Chojnów.

Z zakresu Wydziału Spraw Obywatelskich m.in.:

1. Dowody osobiste: przyjęto 74 wnioski, wydano 75 dowodów osobistych.
2. Ogłoszono przetarg nieograniczony na organizację wypoczynku letniego nad morzem w formie kolonii stacjonarnych dla dzieci i młodzieży, (termin realizacji od dnia 1 lipca 2012 roku do 29 lipca 2012 r.)
3. Ogłoszono konkurs ofert na realizację zadań publicznych w zakresie organizacji wypoczynku dzieci i młodzieży szkolnej w czasie wakacji 2012 r., (termin realizacji od 1 lipca 2012 r. do 31 lipca 2012 r.)

Wójt Gminy wydał zarządzenia w następujących sprawach:

- 0050.155.2012 w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2012.
 - 0050.156.2012 w sprawie zmiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów, położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, (dot. działki nr 593/5 o pow. ok. 200m²).
 - 0050.157.2012 w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2012.
 - 0050.158.2012 w sprawie powierzenia gospodarowania nieruchomością gminną przy ul. Fabrycznej 1 w Chojnowie, (dot. powierzenia w gospodarowanie Gminnemu Zakładowi Gospodarki komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie gospodarowanie budynkiem Urzędu Gminy).
 - 0050.159.2012 w sprawie sprawozdania finansowego Gminy Chojnów za rok 2011.
 - 0050.155.2012 w sprawie wprowadzenia legitymacji dla sołtysów Gminy Chojnów.
-
- 0052.34.2012 w sprawie upoważnienia pani Elżbiety Łukaszewskiej, Sekretarza Gminy Chojnów, (dot. reprezentowania gminy Chojnów podczas Walnego Zgromadzenia Lokalnej Grupy Działania „Wrzosowa Kraina”).
 - 0052.35.2012 w sprawie upoważnienia pana Marka Podwajciatnyka, pracownika Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, (dot. spraw formalnych w związku z wymianą dowodu rejestracyjnego autobusu IVECO).
-
- 120.24.2012 w sprawie powołania komisji przetargowej, (dot. przeprowadzenia postępowania o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na: Remont drogi gminnej w Niedźwiedzicach).
 - 120.25.2012 w sprawie powołania komisji przetargowej, (dot. przeprowadzenia postępowania o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego na: Organizację wypoczynku letniego dla dzieci i młodzieży w okresie wakacji 2012 r.).