

Sprawozdanie nr 01/2013
z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Chojnów
za okres od 22 grudnia 2012 r. do 22 stycznia 2013 r.

Z zakresu Wydziału Inwestycji zrealizowano m.in.:

1. Ogłoszono przetarg w trybie „zapytanie o cenę” dot. zadania pod nazwą „Dostawa materiałów budowlanych do remontu świetlic, szkół, szatni sportowych, remiz strażackich i budynku Urzędu Gminy”.
2. Dokonano odbioru końcowego robót zadania pn.: „Modernizacja sieci wodociągowej Konradówka - Gołaczów”. Wartość zadania 200.000,00 zł. Wykonawca - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie.
3. Uzyskano pozytywną opinię Starostwa Powiatowego w Legnicy dotyczącego robót niewymagających pozwolenia na budowę dla remontu pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Starym Łomie (w zakresie: remontu podłóg i malowania ścian i sufitów) oraz dla wykonania remontu pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Niedźwiedzicach - parter (w zakresie: remont podłóg, wykonanie ogrzewania kominkowego, wymiany drzwi zewnętrznych, przełożenie części dachu i montażu płytek ceramicznych w kuchni).
4. Uzyskano od Starostwa Powiatowego w Legnicy decyzję dotyczącą zmiany pozwolenia na budowę w zakresie zatwierdzenia istotnych zmian do projektu w ramach realizacji zadania p.n.: „Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki etap II”.
5. Wykonano remont (adaptację) zaplecza sanitarnego świetlicy wiejskiej w Jerzmanowicach.
6. Zamówiono wykonanie nowych stołów do świetlic wiejskich w Okmianach i Krzywej.
7. Zamówiono wyposażenie placu zabaw w Okmianach.

Z zakresu Wydziału Planowania Przestrzennego zrealizowano m.in.:

1. Sprzedano:
 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny numer 4, położony w suterenie budynku mieszkalnego, przy ulicy Złotoryjskiej 8 w Chojnowie (obręb 3 miasta Chojnów),
 - w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej nr 106 (bezpośrednio przyległej), działkę nr 743 (drogę gruntową) o pow. 200 m², położoną w obrębie Rokitki,
 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicach działki nr 1135 o powierzchni 253 m² w obrębie Rokitki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, objętą zapisem: RZ – tereny łąk pastwisk i zadrzewień. Nad działką przebiega linia średniego napięcia EE1,
 - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w granicach działki nr 1127 o powierzchni 152 m² w obrębie Rokitki. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, objętą zapisem: RZ – tereny łąk pastwisk i zadrzewień. Nad działką przebiega linia średniego napięcia EE1.
2. Wydierzawiono:
 - nieruchomości gruntowe niezabudowane, oznaczone numerami ewidencyjnymi 451/6 o pow. 2.8302 ha, 451/8 o pow. 1.0661 ha, 451/9 o pow. 0.3561 ha, 451/11 o pow. 0.6623 ha, 922/9 o pow. 0.6846 ha, 922/12 o pow. 6.3743 ha, w tym grunty klasy: RVI - 3.1863 ha, RV - 7.0273 ha, RIVb - 1.76 ha, położone w obrębie Goliszów.
 - nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem ewidencyjnym 215/10 o pow. 0,3008 ha położoną w obrębie Niedźwiedzice.
3. Wystąpiono do ustawowo wymaganych organów i instytucji o zaopiniowanie i uzgodnienie sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko oraz projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego – obręby Jerzmanowice, Biała, Czernikowice. Odnośnie w/w projektu wystąpiono również do Ministra Rolnictwa (za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego) o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III o powierzchni 3,96 ha na cele nierolnicze.
4. Ogłoszono w lokalnej prasie oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów i w miejscowościach Gołaczów oraz Konradówka informację o przystąpieniu do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołaczów. Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu na piśmie w terminie do 15 lutego 2013 roku.

Z zakresu Wydziału Finansowego zrealizowano m.in.:

1. Sporządzono miesięczne sprawozdania budżetowe za grudzień 2012.
2. Przeprowadzono inwentaryzację roczną.
3. Trwają prace związane z wprowadzeniem zmian wprowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Legnicy dotyczących klasyfikacji gruntów rolnych niezabudowanych w obrębie Jaroszkówka i Osetnica.
4. Trwa zamykanie roku podatkowego, uzgadnianie sald, generowanie bilansu zamknięcia i bilansu otwarcia dla kont podatkowych.
5. Trwa weryfikacja pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym rocznych deklaracji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny składanych przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
6. Aktualnie sporządzane są tytuły wykonawcze na zaległości podatkowe.

Z zakresu Wydziału Organizacyjnego i Spraw Obywatelskich zrealizowano m.in.:

1. Dowody osobiste: przyjęto 44 wnioski, wydano 36 dowodów osobistych.
2. Wpłynęło 24 wnioski o wpis, wykreślenie, zawieszenie i wznowienie działalności gospodarczej.
3. Wygaszono dwa zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia poza miejscem sprzedaży, jedno zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia w miejscu sprzedaży.
4. Przeprowadzono analizę poniesionych w 2012 roku wydatków na wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach podstawowych Gminy Chojnów w odniesieniu do wysokości średnich wynagrodzeń na poszczególnych stopniach awansu zawodowego.
5. Zwrócono się do organizacji związkowych celem zaopiniowania projektu uchwały w sprawie likwidacji filii w Goliszowie Szkoły Podstawowej w Niedźwiedzicach.
6. Zakończono montaż systemu dozoru elektronicznego i wizyjnego na terenie Urzędu. Wykonano także system dozoru wizyjnego na zewnątrz budynku.
7. Prowadzony jest stały monitoring sytuacji hydrologicznej na rzekach gminnych.
8. Opracowano Plan Obrony Cywilnej na rok 2013.

Wójt Gminy wydał zarządzenia w następujących sprawach:

- 0050.228.2012 w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2012.
 - 0050.229.2012 w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2012.
 - 0050.1.2013 w sprawie wprowadzenia „Regulaminu okresowej oceny pracowników samorządowych”.
 - 0050.2.2013 w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2013.
 - 0050.3.2013 w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do sprzedaży.
 - 0050.4.2013 zmieniające zarządzenie w sprawie użyczenia lokalu użytkowego.
 - 0050.5.2013 w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do dzierżawy.
-
- 120.01.2013 w sprawie powołania komisji przetargowej (dot. przetargu na dostawę materiałów budowlanych do remontu świetlic, szkół, szatni sportowych, remiz strażackich i budynku Urzędu Gminy).
-
- 0052.1.2013 w sprawie upoważnienia pani Krystyny Król – Chojnowskiej, (dot. sporządzenia materiałów informacyjnych do analizy wynagrodzeń nauczycieli).