

Sprawozdanie nr 11/2013
z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Chojnów
za okres od 19 listopada 2013 r. do 20 grudnia 2013 r.

Z zakresu Wydziału Gospodarki, Inwestycji i Planowania zrealizowano m.in.:

1. W wyniku przeprowadzonych w dniu 10 grudnia 2013 r. przetargów, podjęto następujące rozstrzygnięcia:
 - **IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Goliszów, gmina Chojnów**, powiat legnicki województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013555/6 **zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.** (Przetarg dot. działki numer 1199/2 o powierzchni 998 m², o kształcie nieregularnym, położonej na terenie płaskim, dostęp komunikacyjny bezpośredni drogą asfaltową, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 64 (stary młyn), wykorzystywanym w części (piętro budynku) do 31.03.2012 r., na mieszkania komunalne. Przeznaczenie w planie: RM – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości – 15.000 złotych (piętnaście tysięcy złotych).
 - **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Dobroszów, gmina Chojnów**, powiat legnicki województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Złotorzy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013557/0 **zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.** (Przetarg dot. działki numer 69/1 o powierzchni 0,50 ha o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położonej na terenie płaskim, porośniętej krzewami i trawami, zabudowanej ruinami pałacu w złym stanie technicznym (obiekt przeznaczony do rozbiórki). Przeznaczenie w planie: RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości – 25.000 złotych (dwadzieścia pięć tysięcy złotych)).
 - **II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1016/2 o powierzchni 1100 m², położonej w obrębie Rokitki gmina Chojnów**, powiat legnicki, województwo dolnośląskie **zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.** (Przetarg dot. sprzedaży ¼ części udziału w działce, któremu przynależy powierzchnia 275 m² gruntu - bez ustalonego sposobu korzystania Przeznaczenie w planie: US3 – tereny usług publicznych-sportu i rekreacji, dla którego ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości: 4.113,12 złotych (cztery tysiące sto trzydzieści dwa/100), w tym podatek VAT w stawce 23%.)
 - **II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1016/2 o powierzchni 1100 m², położonej w obrębie Rokitki gmina Chojnów**, powiat legnicki, województwo dolnośląskie **zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.** (Przetarg dot. sprzedaży ¼ części udziału w działce, któremu przynależy powierzchnia 275 m² gruntu - bez ustalonego sposobu korzystania Przeznaczenie w planie: US3 – tereny usług publicznych-sportu i rekreacji, dla którego ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości: 4.113,12 złotych (cztery tysiące sto trzydzieści dwa/100), w tym podatek VAT w stawce 23%.)
 - **II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1016/2 o powierzchni 1100 m², położonej w obrębie Rokitki gmina Chojnów**, powiat legnicki, województwo dolnośląskie **zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.** (Przetarg dot. sprzedaży ¼ części udziału w działce, któremu przynależy powierzchnia 275 m² gruntu - bez ustalonego sposobu korzystania Przeznaczenie w planie: US3 – tereny usług publicznych-sportu i rekreacji, dla którego ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości: 4.113,12 złotych (cztery tysiące sto trzydzieści dwa/100), w tym podatek VAT w stawce 23%.)
 - **II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1016/2 o powierzchni 1100 m², położonej w obrębie Rokitki gmina Chojnów**, powiat legnicki, województwo dolnośląskie **zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie przystąpił do przetargu.** (Przetarg dot. sprzedaży ¼ części udziału w działce, któremu przynależy powierzchnia 275 m² gruntu - bez ustalonego sposobu korzystania Przeznaczenie w planie: US3 – tereny usług publicznych-sportu i rekreacji, dla którego ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości: 4.113,12 złotych (cztery tysiące sto trzydzieści dwa/100), w tym podatek VAT w stawce 23%.)
2. Ogłoszono I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości numer 1194/5 o pow. 3,8405 ha, 1194/6 o pow. 0,2944 ha, 1194/11 o pow. 0,5235 ha, 1194/20 o pow. 0,0037 ha, 1194/55 o pow. 2,8989 ha, 1194/30 o

pow. 0,4762 ha i 1194/24 o pow. 0,4507 ha, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki województwo dolnośląskie. Przetarg odbędzie się 18 lutego 2014 r.

- **działka nr 1194/24 - pow. 0,4507 ha (w tym Ws – 0,4283 ha, Bz – 0,0224 ha)**, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego o kształcie nieregularnym, w większości stanowiąca zbiornik wodny po wyrobiskach żwiru – obecnie użytkowany w celach rekreacyjnych. Działka na brzegach zbiornika porośnięta jest drzewami gatunku olcha i brzoza. Dostęp komunikacyjny drogą nr 1194/47, stanowiącą własność Gminy Chojnów. W granicach działki usytuowane są latarnie oświetleniowe oraz przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna, stanowiące odrębną własność i nie podlegające sprzedaży. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.
- **działka nr 1194/6 – pow. 0,2944 ha (w tym Bz – 0,2944 ha)**, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego o kształcie nieregularnym, obecnie użytkowana w celach rekreacyjnych – boisko sportowe. Dostęp komunikacyjny drogą nr 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Na obrzeżu (w granicach działki) przebiega sieć energetyczna, która stanowi odrębną własność i nie podlega sprzedaży. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. Ponadto, decyzją Wójta Gminy Chojnów nr RGG.7430-21/02 z dnia 10.07.2002 r. zatwierdzającą podział nieruchomości, na przedmiotowej działce ustanowiono drogę konieczną – dojazdową do działek numer 630/2 do 630/7.
- **działka nr 1194/5 – pow. 3,8405 ha (w tym Ws – 3,6514 ha, Bz – 0,1891 ha)**, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego o kształcie nieregularnym, w większości stanowiąca zbiornik wodny po wyrobiskach żwiru – obecnie użytkowany w celach rekreacyjnych. Działka na brzegach zbiornika porośnięta jest drzewami gatunku: olcha, brzoza, osika, topola, świerk i sosna. Dostęp komunikacyjny drogą nr 1194/10 stanowiącą własność Gminy Chojnów. W granicach działki usytuowane są latarnie oświetleniowe, słupy energetyczne oraz przebiega sieć wodociągowa i energetyczna, stanowiące odrębną własność i nie podlegające sprzedaży. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.
- **działka nr 1194/20 – pow. 0,0037 ha (w tym Bz – 0,0037 ha)**, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem wolnostojącym wc o powierzchni użytkowej 6 m². Dostęp komunikacyjny drogą nr 1194/17, stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.
- **działka nr 1194/11 – pow. 0,5235 ha (w tym Bz – 0,5235 ha)**, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego o kształcie nieregularnym, stanowiąca parking, zabudowana budynkiem murowanym – portiernią (dach płaski, kryty papą) o powierzchni 17,50 m². Działka na brzegach porośnięta jest drzewami gatunku: olcha, brzoza, topola i dąb. Dostęp komunikacyjny drogami nr 881/2 i 882, stanowiącymi własność Gminy Chojnów. W granicach działki usytuowane są latarnie oświetleniowe, słupy energetyczne oraz przebiega sieć energetyczna. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.
- **działka nr 1194/55 – pow. 2,8989 ha (w tym Bz – 0,1600 ha, Ws – 2,7389 ha)**, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego o kształcie nieregularnym, w większości stanowiąca zbiornik wodny po wyrobiskach żwiru – obecnie użytkowany w celach rekreacyjnych. Działka na brzegach zbiornika porośnięta jest drzewami gatunku: olcha, brzoza, topola i dąb. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami magazynowymi (hangary) w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 67,5 m², domkiem letniskowym o pow. użytkowej 20 m², wybudowanym w technologii tradycyjnej (dach płaski kryty papą) oraz wiatą o konstrukcji stalowej przeznaczonej do przechowywania sprzętu wodno - pływającego o pow. użytkowej 65 m². Dostęp komunikacyjny drogami nr 1194/17 i 1194/44, stanowiącymi własność Gminy Chojnów. W granicach działki usytuowane są latarnie oświetleniowe, słupy energetyczne oraz przebiega sieć wodna i energetyczna. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać

przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych.

- **działka nr 1194/30 – pow. 0,4762 ha (w tym Ws – 0,4762 ha)**, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego o kształcie nieregularnym, stanowiąca zbiornik wodny po wyrobiskach żwiru – obecnie użytkowany w celach rekreacyjnych. Działka na brzegach zbiornika porośnięta jest drzewami gatunku olcha i brzoza. Dostęp komunikacyjny drogą nr 1194/27, stanowiącą własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci, na warunkach z nim uzgodnionych. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: OW - teren ośrodka wypoczynkowego oraz symbolem W – teren wód otwartych.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

- **działka nr 1194/24 – 61.247,85,-złotych, w tym podatek VAT w stawce 23%** oraz wartość drzewostanu 17.453,70,- złotych/brutto,
- **działka nr 1194/6 – 28.607,34,- złotych**, w tym kwota 5.349,34,- złotych, podatek VAT w stawce 23%,
- **działka nr 1194/5 – 341.285,64,- złotych**, w tym kwota 63.817,64,- złotych, podatek VAT w stawce 23%, (w tym wartość drzewostanu 69.665,97 złotych/brutto - stanowiącą część składową ceny nieruchomości),
- **działka nr 1194/20- 1.618,- złotych**,
- **działka nr 1194/11 – 49.792,26,-złotych**. Części składowe ceny: wartość drzewostanu 6.349,26 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość działki zabudowanej budynkiem portierni 43.443 złotych,
- **działka nr 1194/55 – 234.615,32,- złotych**. Części składowe ceny: wartość drzewostanu 40.693,32, w tym podatek VAT w stawce 23% oraz wartość działki zabudowanej w/w obiektami budowlanymi 193.922,- złotych.
- **działka nr 1194/30 – 51.785,46,-złotych**, w tym podatek VAT w stawce 23% oraz wartość drzewostanu 5.512,86,- złotych/brutto.

Opisane nieruchomości są przedmiotem łącznej sprzedaży tj. działek oznaczonych numerami: 1194/5, 1194/11, 1194/24, 1194/6, 1194/20, 1194/55 i 1194/30. Zasadniczym celem sprzedaży jest organizacja wypoczynku letniego. Od oferenta oczekujemy zaproponowania cen – odrębnie dla każdej nieruchomości oraz przedłożenia koncepcji prowadzenia i zagospodarowania terenu w kierunku rekreacyjno - wypoczynkowym. Cena i przedłożona koncepcja będą miały znaczący wpływ na wybór oferty.

3. **Ogłoszono I przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości na sprzedaż n/w udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej numer 5, położonej w granicach działki numer 105/1 o pow. 0,85 ha (B-PsIV), położonej w obrębie Konradówka, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:**
 - udział w wysokości 1/9 części, cena – 28.150,00 złotych (dwadzieścia osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - udział w wysokości 1/9 części, cena – 28.150,00 złotych (dwadzieścia osiem tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2013 r., w sali posiedzeń nr 102 o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1.

4. Dnia 10 grudnia przeprowadzono rokowania po II przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1187/46 o powierzchni 257 m² (Bi, J.R. G.482, AM3), położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
 - Do uczestniczenia w rokowaniach dopuszczono: Marta Eigner, zam. Legnica.
 - Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości: 25.700,00 złotych.
 - Cena osiągnięta w rokowaniach wynosi: 25.700,00 złotych (rozłożono na V rat do dnia 15 grudnia 2015 r.).
 - Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości: Marta Eigner, zam. Legnica.
5. W dniu 12 grudnia 2013 r. przyjęto nieodpłatnie od Województwa Dolnośląskiego do zasobu Gminy Chojnów nieruchomość gruntową niezabudowaną – drogę (na terenie ośrodka wypoczynkowego), oznaczoną numerem ewidencyjnym 628/3 o pow. 687 m², położoną w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Wartość przedmiotu darowizny wynosi: 9.000,00 złotych (dziewięć tysięcy złotych).
6. W dniu 4 grudnia 2013 r. podpisano z Nadleśnictwem Złotoryja umowę na dofinansowanie realizacji zadania pn. "Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w celu podniesienia nośności na dz. nr 753 w Brzozach". Kwota dofinansowania ze strony Nadleśnictwa Złotoryja - 220.000,00 zł brutto - ogólny koszt zadania 299.498,68 zł brutto.
7. W dniu 6 grudnia 2013 r. podpisano umowę na zadanie pn. "Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania na świetlicy wiejskiej w Starym Łomie". Wykonawca - Firma Instalatorstwo Sanitarne i Grzewcze Karol Kozajda z

- Wilkowa pod Złotoryją. Koszt zadania - 13.000,00 zł brutto. Dodatkowo na podstawie protokołu konieczności z dnia 11 grudnia 2013 r. zlecono niniejszej firmie wykonanie nowego komina dymnego z uwagi na zły stan techniczny istniejących przewodów kominowych na kwotę 5.500,00 zł brutto.
8. W dniu 9 grudnia 2013 r. dokonano odbioru końcowego robót na zadania p.n.: "Remont dachu w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Krzywej". Wartość zadania 10.000,00 zł brutto. Wykonawca - Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie.
 9. W dniu 29 listopada 2013 r. dokonano odbioru doposażenia świetlicy wiejskiej w Starym Łomie (krzesła - 100 szt., stół do tenisa - 1 szt., piłkarzyki - 1 szt., stół roboczy przyścienny z rantem i półką - 1 szt.) na kwotę 11.426,70 zł brutto.
 10. W dniu 29 listopada 2013 r. dokonano odbioru końcowego zadania "Przebudowa dachu świetlicy wiejskiej w Goliszowie". Wartość zadania 149.084,36 zł, wykonawca - firma Dach- Metal Sp. J. z Lipna.
 11. W dniu 29 listopada 2013 r. dokonano odbioru doposażenia świetlicy wiejskiej w Goliszowie (szafa chłodnicza - 1 szt. warcaby 100 polowe - 5 szt.) na kwotę 6.284,07 zł brutto.
 12. W dniu 27 listopada 2013 r. dokonano odbioru doposażenia świetlicy wiejskiej w Niedźwiedzicach (krzesła - 20 szt.) na kwotę 1.279,20 zł brutto.
 13. W dniu 10 grudnia 2013 r. podpisano z firmą Przedsiębiorstwo Budowlane z Wilkowa k/Złotoryi umowę na realizację zadania p.n.: "Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w celu podniesienia nośności na dz. nr 753 w Brzozach" na kwotę 299.498,68 zł brutto. Wykonawca wyłoniony w wyniku przetargu nieograniczonego. Termin wykonania zadania 31.12.2013 r.
 14. W dniu 10 grudnia 2013 r. podpisano umowę na nadzór inwestorski podczas realizacji zadania p.n.: "Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w celu podniesienia nośności na dz. nr 753 w Brzozach" na kwotę 3.000,00 zł brutto.
 15. Rozstrzygnięto przetarg i podpisano umowę z firmą Van Gansewinkel na odbiór, wywóz i zagospodarowanie odpadów z terenu gminy.
 16. Przygotowano i rozdano materiały informacyjne:
 - harmonogram wywozu odpadów na cały 2014 rok,
 - ulotkę na temat prawidłowej segregacji odpadów,
 - ulotkę na temat prawidłowego postępowania z popiołem z pieca.
 17. Przyjęto i wprowadzono do systemu ok. 60 nowych lub zmienionych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.
 18. Nałożono na firmę Van Gansewinkel karę umowną w wysokości 8.841,69 zł za nieterminowy odbiór odpadów.
 19. Wysłano do dwóch firm wezwania do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami.
 20. Do właścicieli 5 nieruchomości wysłano upomnienia w sprawie niewłaściwego segregowania odpadów.
 21. Wykonano orynnowanie wiaty grillowej i utwardzono kostką polbrukową teren rekreacyjno-wypoczynkowy w Budziwojowie.
 22. Zamontowano dodatkowy punkt świetlny w Witkowie ze środków funduszu sołeckiego.
 23. Wyłożono do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranego obszaru wsi Zamienice, gmina Chojnów (wyłożenie trwa od 17 grudnia br. do 20 stycznia 2014 r.)
 24. Przygotowano uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Biała - o numerach ewidencyjnych 204/3, 205 i 208, położonych w obrębie Biała, gm. Chojnów.
 25. Podpisano umowę z firmą GISPLAN Michał Leski z siedzibą w Dębicy, w celu opracowania metadanych dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opracowania rejestru przestrzennego w formie zbiorów danych przestrzennych zgromadzonych w standardzie danych wektorowych shapefile: rejestr granic miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: wynikające z ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o *infrastrukturze informacji przestrzennej* (Dz. U. Nr 76, poz.489 z późn. zm.)

Z zakresu Wydziału Finansowo – Podatkowego zrealizowano m.in.:

26. Przeprowadzono 40 postępowań podatkowych w zakresie wymiaru bądź zmiany decyzji ostatecznych ustalających roczny wymiar podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości dla osób fizycznych w związku z zaistnieniem okoliczności mających wpływ na wysokość opodatkowania w trakcie roku podatkowego (np. zmiany w zakresie własności nieruchomości, w zakresie sposobu użytkowania nieruchomości itp.).
27. Przeprowadzono 6 postępowań podatkowych w zakresie złożonych wniosków o udzielenie zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów rolnych.
28. Przeprowadzono 3 postępowania podatkowe w sprawie złożonych wniosków o udzielenie ulg w spłacie zobowiązań podatkowych w podatku rolnym i od nieruchomości (1 wniosek o rozłożenie na raty zaległości podatkowych, 2 wnioski o umorzenie zaległości podatkowych).
29. Wydano 14 zaświadczeń w sprawach podatkowych.
30. Sporządzono dla Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu:

- rozliczenie dotacji celowej za rok 2013 z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej;
 - sprawozdanie rzeczowo – finansowe za rok 2013 z realizacji wypłat producentom rolnym zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.
31. Sporządzono dla Regionalnej Izby Obrachunkowej:
- miesięczne sprawozdanie z nieudzielonej pomocy publicznej w rolnictwie,
 - miesięczne sprawozdanie z nieudzielonej pomocy publicznej w rybołówstwie.
32. Udzielono 1 odpowiedzi na wniosek złożony przez właściwą Placówkę Terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o udostępnienie danych ze zbioru danych osobowych.
33. Zaksięgowano wpłaty:
- osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej dokonanych tytułem zapłaty XII raty 2013r. podatku od nieruchomości i podatku leśnego (termin płatności 15.12.2013r.);
 - osób fizycznych dokonanych tytułem zapłaty zaległości w łącznym zobowiązaniu pieniężnym, podatku od nieruchomości, rolnym, leśnym;
 - tytułem zapłaty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (V rata 2013r. - termin płatności 15.12.2013 r.).
34. Rozliczono 20 inkasentów z poboru 5-tej raty 2013r. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (termin płatności 15.12.2013 r.) - **łącznie zebrano kwotę 19.014,26 zł.**
35. Uzgodniono obroty z ewidencją dochodów prowadzoną w księgowości budżetowej w zakresie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości, od środków transportowych od osób fizycznych oraz osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.
36. Obroty bieżące, narastająco, od 01-01-2013 do 30-11-2013
- a) wpływy od osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej:
- podatek od nieruchomości – 2 936 520,96 zł
 - podatek rolny – 218 978,00 zł
 - podatek leśny – 100 360,00 zł
 - podatek od środków transportowych – 40 238,50 zł
- b) wpływy od osób fizycznych:
- podatek od nieruchomości – 1 331 544,25 zł
 - podatek rolny – 1 366 025,89 zł
 - podatek leśny – 7 026,98 zł
 - podatek od środków transportowych – 182 027,60 zł
- c) wpływy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za okres 01-07-2013 do 30-11-2013 w kwocie 438 730,98 zł
37. Sporządzono i wysłano osobom prawnym i jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej 7 upomnień wzywających do zapłaty zaległości wynikających z XI raty 2013 r. podatku od nieruchomości i podatku leśnego (termin płatności 15.11.2013 r.) oraz IV raty 2013 r. podatku rolnego (termin płatności 15.11.2013 r.).
38. Wystawiono i skierowano do egzekucji 5 tytułów wykonawczych na zaległości osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej z X raty 2013 r. podatku od nieruchomości i podatku leśnego (termin płatności 15.10.2013 r.).
39. Sporządzono i wysłano 121 upomnień wzywających do zapłaty zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
40. Ustanowiono zabezpieczenie kwoty 24.970,80 zł zaległości podatkowych poprzez dokonanie wpisu hipoteki przymusowej na nieruchomościach dłużników.
41. Sporządzono sprawozdania budżetowe za miesiąc listopad 2013 r.
42. Przygotowano raporty (z systemu FOKA) dla wydziałów GIP, SO, PPA, RO (szczegółowych i zbiorczych) z realizacji zadań 8 x
43. Przygotowano i wysłano potwierdzenia sald z kontrahentami w ramach czynności związanych z zamknięciem roku 2013.
44. Dokonano analizy stopnia realizacji planu wydatków pod kontem zamknięć rocznych.
45. Dokonano końcowego rozliczenia projektu pn. „Remont z przebudową dachu budynku gminnej biblioteki w Krzywej” (otrzymane środki w wysokości 30.000,00 zł).

Z zakresu Wydziału Społeczno - Organizacyjnego zrealizowano m.in.:

46. Dnia 10.12.2013 r. ogłoszono nieważnienie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa sieci teleinformatycznej wraz z instalacją centrali telefonicznej w budynku Gminy Chojnów”. *W dniu 31.10.2013 r. Gmina Chojnów ogłosiła przetarg na Budowę sieci teleinformatycznej wraz z instalacją centrali telefonicznej w budynku Gminy*

Chojnów. W wyznaczonym terminie wpłynęło do siedziby Zamawiającego 5 ofert. Po wyłonieniu Wykonawcy i zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwał firmę Blue Spring sp. z o.o., ul. Sułowska 22B, 51-180 Wrocław do skontaktowania się z Zamawiającym w sprawie podpisania umowy w terminie do 04.12.2013 r. Firma Blue Spring sp. z o.o., ul. Sułowska 22B, 51-180 Wrocław zawiadomiła Zamawiającego pismem z dnia 04.12.2013 r., które wpłynęło do tut. Urzędu faxem w dniu 06.12.2013 r. a następnie listownie w dniu 09.12.2013 r. o odmowie podpisania umowy ze względu na długi termin realizacji dostawy urządzeń aktywnych przez dystrybutora. Zamawiający informuje, że cena ofertowa w/w Wykonawcy była najniższą ceną, a następna cena oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

47. Dnia 04.12.2013 r. ogłoszono wyniki przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w celu podniesienia nośności na dz. nr 753 w Brzozach”, wybierając do realizacji zamówienia firmę Przedsiębiorstwo Budowlane „Rejjs” Wilków 92, 59-500 Złotoryja
48. Dnia 26.11.2013 r. ogłoszono wyniki przetargu nieograniczonego na: „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu gminy Chojnów”, wybierając do realizacji zamówienia firmę Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych van Gansewinkel Legnica Sp. z o.o., ul. Spokojna 15, 59-220 Legnica.
49. Dnia 16.12.2013 r. ogłoszono przetarg w trybie „zapytanie o cenę” na: „Dostawę materiałów budowlanych do remontu świetlic, szkół, szatni sportowych, remiz strażackich i budynku Urzędu Gminy”.
50. Dnia 19 listopada 2013 r. Wójt Gminy Chojnów ogłosił otwarty konkursy ofert na realizację zadań publicznych w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu. 12 grudnia 2013 r. dokonano otwarcia i zaopiniowania ofert na realizację w/w zadań w obecności członków komisji konkursowej powołanej Zarządzeniem Nr 120.31.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. Wpłynęła 1 oferta Gminnego Zrzeszenia Ludowych Zespołów Sportowych w Chojnowie z siedzibą ul. Fabryczna 1. Zarządzeniem Nr 0050.106.2013 z dnia 12 grudnia 2013 r. Wójt Gminy Chojnów dokonał wyboru oferty Gminnego Zrzeszenia LZS w Chojnowie, przyznając kwotę 200.000 zł na realizację zadań w terminie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r. zgodnie z podpisaną umową dnia 13 grudnia 2013 r.
51. Zgodnie z wnioskiem złożonym przez pracodawców, którzy zawarli umowę z młodocianymi pracownikami, zamieszkałymi na terenie naszej gminy, Wójt Gminy przyznał w drodze decyzji administracyjnych dofinansowanie kosztów kształcenia młodocianych w celu przygotowania zawodowego. Przekazane środki Funduszu Pracy na w/w cel – 51.090,86 zł.
52. Przygotowano i przekazano do Urzędu Miasta w Chojnowie projekt Porozumienia zmieniający porozumienie z dnia 20 lipca 2007 r. o współfinansowaniu kosztów działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej w Chojnowie.
53. W doskonalących szkoleniach zawodowych uczestniczyło 3 pracowników Urzędu Gminy.
54. 5 osób powyżej 50 roku życia zakończyło staż (okres stażu: 01.08.2013 – 29.11.2013)
55. W Urzędzie rozpoczęto prace związane z przeprowadzeniem inwentaryzacji. Termin zakończenia inwentaryzacji – 15 stycznia 2014 r.
56. Złożono wniosek do Powiatowego Urzędu Pracy o przyjęcie na staż 1 osoby. Miejsce odbywania stażu – Urząd Gminy Chojnów, Wydział Społeczno – Organizacyjny, okres odbywania stażu - pół roku, termin rozpoczęcia stażu - 7 stycznia 2014 r.
57. Przyjęto 53 wnioski o wydanie dowodu osobistego.
58. Wydano 87 dowodów osobistych.
59. Wyplacono sołtysom prowizję za inkaso czwartej raty łącznego zobowiązania pieniężnego i opłaty za gospodarowanie odpadami w wys. 8.765,00 zł.
60. Z zakresu Kontroli Zarządczej – przyjęto informację od dyrektorów szkół w sprawie monitorowania poziomu wynagrodzeń na poszczególnych stopniach awansu zawodowego nauczycieli za 2013 r. W skali ogólnej nie przewiduje się wydatkowania nieplanowanych środków finansowych w celu wyrównania średniego wynagrodzenia nauczycieli.
61. Złożono wnioski o dofinansowanie projektu pn. "Równe szanse w edukacji dzieci w szkołach podstawowych Gminy Chojnów" w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, IX priorytetu Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionie poddziałanie 9.1.2. Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych. Wniosek przeszedł pozytywnie ocenę formalną. W dalszej kolejności ocena merytoryczna. Wartość projektu 537.330,24 zł. Projekt nie wymaga wkładu własnego gminy. Termin realizacji 1.09.2014 – 30.06.2015 r. Pod koniec stycznia znany będzie wynik oceny merytorycznej.
62. Podpisano umowę na dofinansowanie projektu pn. "Wymiana pokrycia dachowego w świetlicach wiejskich w Dobroszowie i Biskupinie" w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania 4.1 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” - Odnowa i rozwój wsi.

63. Złożono wnioski o przyznanie pomocy dla projektu pn. "Budowa rurociągu kanalizacji sanitarnej z Zamienic na oczyszczalnię ścieków w Goliszowie" - działanie „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich"
64. Złożono wnioski o płatność "Remont dachu biblioteki gminnej w Krzywej" w ramach Odnowy Dolnośląskiej Wsi.
65. Uczestniczono w V Kongresie Odnowy Wsi, w trakcie którego podsumowano Program Odnowy Dolnośląskiej Wsi w roku 2013 i nakreślono plany na rok następny.
66. Zorganizowano warsztaty pn. Partycypacja Społeczna dla organizacji pozarządowych oraz mieszkańców Gminy Chojnów w ramach cyklu spotkań "Moja Gmina Moja Inicjatywa". Tematem spotkania były m.in. formy udziału mieszkańców w życiu publicznym wsi i gminy, możliwości finansowania lokalnych inicjatyw mieszkańców i członków organizacji pozarządowych.
67. W dniu 14 grudnia 2014 r. zorganizowano I Gminny Jarmark Bożonarodzeniowy w GOKiR w Piotrowicach. W wydarzeniu wzięło udział ponad 27 wystawców z terenu Gminy Chojnów i okolic. Jarmark miał na celu promowanie i wspieranie lokalnych artystów, twórców, miłośników piękna i rękodzieła. Koszt całkowity imprezy 5450,00 zł z tego 2250,00 zł zostało sfinansowane ze środków zewnętrznych – sponsorów. Koszty poniesione przez gminę – 3200,00 zł.
68. Wśród uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych z terenu miasta i gminy Chojnów przeprowadzono konkurs „Na najładniejszą kartkę świąteczną”. Do konkursu złożono 81 prac. Ogłoszenie wyników i wręczenie nagród odbyło się podczas Gminnego Jarmarku Bożonarodzeniowego 14 grudnia 2013 r.

----- Wójt Gminy wydał zarządzenia w następujących sprawach:

69. 0050.92.2013 Wójt Gminy Chojnów z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 403/4, położoną w obrębie Zamienice, stanowiącej własność Gminy Chojnów do dzierżawy na okres trzech lat.
70. 0050.93.2013 Wójt Gminy Chojnów z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. *(Dot. nieruchomości wpisanej do księgi wieczystej numer LE1Z/00022801/2. Nieruchomość gruntowa zabudowana segmentowym budynkiem gospodarczym, położona w obrębie Osetnica gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 278/24 o pow. 0,0054 ha (B, AM2)).*
71. 0050.94.2013 Wójt Gminy Chojnów z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów do dzierżawy. *(Dot. nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 278/55, położonej w obrębie Osetnica gmina Chojnów. Działka położona w odległości ok. 8 km od Chojnowa w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego 44 c (dawnego przedszkola).*
72. 0050.95.2013 Wójt Gminy Chojnów z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie zmian Zarządzenia nr 31/2004 z dnia 04.02.2004 r. w sprawie instrukcji regulujących gospodarkę finansową gminy. W zał. Nr 3 do Zarządzenia Wójta Gminy Chojnów Nr 31/2004 „Instrukcja w sprawie gospodarki majątkiem trwałym, inwentaryzacji majątku i zasad odpowiedzialności za powierzone mienie” wprowadza się zmiany w Części I § 1 ust. 4, 5, 6; Części II § 1 ust. 4; w Części II § 1 dodaje się ust. 5; w Części III § 1 dodaje się na końcu paragrafu zapis wyjaśniający termin „teren strzeżony”; w Części III § 2 ust.4 i 9.
73. 0050.96.2013 Wójt Gminy Chojnów z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2013 *(dot. zmiany budżetu poprzez zmniejszenie dochodów i wydatków o kwotę 84.996,00 zł – po zmianie planowane dochody: 27.299.556,57 zł i planowane wydatki 27.205.656,57 zł).*
74. 0050.97.2013 Wójt Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie przekazania w użytkowanie mienia ruchomego Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Chojnowie *(dot. przekazania sceny wraz z zadaszaniem i podłogi do tańczenia na cele organizacji imprez i promocji).*
75. 0050.98.2013 Wójt Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. prostujące omyłkę w zarządzeniu Wójta Gminy Chojnów Nr 0050.102.2011 z dnia 21 listopada 2011 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży. *(dot. zmiany w § 1: zapis „, w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości” zastępuje się następującym zapisem „,w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości”).*
76. 0050.99.2013 Wójt Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. prostujące omyłkę w zarządzeniu Wójta Gminy Chojnów Nr 0050.54.2013 z dnia 9 lipca 2013 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasoby Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży. *(dot. załącznika nr 1 i 2 pkt 8 zapis „,w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości” zastępuje się zapisem „,w trybie*

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości”).

77. 0050.100.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. uchylające zarządzenie Wójta Gminy Chojnów Nr 0050.71.2013 z dnia 17 września 2013 r. zmieniające zarządzenie w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.
78. 0050.101.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie w zasoby nieruchomości Gminy Chojnów prawa własności zabudowy oraz prawa użytkowania wieczystego działek numer 1235/4 i 497 położonych w obrębie Biała, numer 1075 i 816 w obrębie Konradówka oraz numer 206 w obrębie Budziwojów gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie (*dot. nieruchomości związanych z częścią zlikwidowanej linii kolejowej nr 316*).
79. 0050.102.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. uchylające Zarządzenie Nr 0050.84.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 października 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Chojnów do dnia 5 grudnia 2089 r. (*dot. działki numer 22/29 położonej w obrębie 2 miasta Chojnowa, przy ul. Fabrycznej 1*).
80. 0050.103.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych Urzędu Gminy w Chojnowie.
81. 0050.104.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie uchylecia postanowienia Wójta Gminy Chojnów z dnia 8 kwietnia 2009 r. w sprawie powołania Komisji Socjalnej do spraw kwalifikacji wniosków o przyznanie świadczeń z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.
82. 0050.105.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie powołania zespołu redakcyjnego Czasopisma Samorządowego „Wiadomości Gminy Chojnów”.
- Powołano zespół redakcyjny w następującym składzie:*
- 1) *Jolanta Ostrowska – Specjalista ds. obsługi Rady Gminy i wyborów,*
 - 2) *Ireneusz Kudelski – Specjalista ds. zarządzania kryzysowego i ochrony przeciwpożarowej,*
 - 3) *Janusz Cygan – Przewodniczący Rady Gminnej Ludowych Zespołów Sportowych,*
 - 4) *Przedstawiciele szkół:*
 - *Szkoła Podstawowa im. 10 Brygady Kawalerii Pancerniej w Krzywej – Jolanta Bekaluk – Pyrz oraz Marta Markowicz,*
 - *Szkoła Podstawowa im. Jana Brzechwy w Budziwojowie – Cecylia Filipowicz oraz Jadwiga Sowińska,*
 - *Szkoła Podstawowa w Niedźwiedzicach – Danuta Szklarz,*
 - *Szkoła Podstawowa w Okmianach – Małgorzata Aleksy – Zatorska,*
 - *Szkoła Podstawowa w Starym Łomie – Małgorzata Wysocka.*
 - 5) *Urszula Wolska – pracownik Gminnej Biblioteki Publicznej w Krzywej,*
 - 6) *Grażyna Zielińska – Sołtys wsi Rokitki.*
83. 0050.106.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 12 grudnia 2013 r. w sprawie wyboru oferty i ogłoszenia wyników otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu. Wybrano ofertę Gminnego Zrzeszenia LZS w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów. Na realizację zadań przeznaczono kwotę – 200.000,00 zł. Termin realizacji zadań określono od 01.01.2014 do 31.12.2014 r.
84. 0050.107.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie powołania przewodniczącego Komisji Inwentaryzacyjnej w osobie Pani Moniki Sobczak – Inspektora ds. kadr, szkoleń i organizacji.
85. 0050.108.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji.
- Powołano trzy zespoły spisowe:*
1. *Zespół I – środki pieniężne, druki ścisłego zarachowania*
 2. *Zespół II – należności i zobowiązania, środki pieniężne na rachunkach bankowych, fundusze własne*
 3. *Zespół III - inwestycje (środki trwałe w budowie), powierzony do używania sprzęt i oprogramowanie będące własnością innych jednostek.*
86. 0050.108.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 17 grudnia 2013 r. zmieniające zarządzenie w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji. W zarządzeniu Nr 0050.108.2013 Wójta Gminy Chojnów z dnia 17 października 2013 r. wprowadza się następujące zmiany: § 1. ust.2 pkt 1 lit. B otrzymuje następujące brzmienie: „Grzegorz Styrczowiec – członek”.

87. Zarządzenie nr 120.30.2013 z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie powołania komisji przetargowej (*dot. postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na „Przebudowę nawierzchni drogi gminnej w celu podniesienia nośności na dz. nr 753 w Brzozach”.*)

88. Zarządzenie nr 120.31.2013 z dnia 3 grudnia 2013 r. w sprawie powołania komisji konkursowej w celu zaopiniowania ofert złożonych na realizację zadań publicznych w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu.