

**Z zakresu Wydziału Gospodarki, Inwestycji i Planowania zrealizowano m.in.:**

1. Dnia 03.11.2014 r. została zawarta umowa nr 108/2014 z Józefem Felińskim na opracowanie Zmian Granic Aglomeracji Chojnów. Termin wykonania umowy strony ustaliły na dzień 12 listopada 2014 r. Przedmiot umowy do dziś nie został wykonany. Wartość zadania 12.300,00 zł.
2. Dnia 05.11.2014 r. podpisano umowę z firmą Arabeska na zadanie pn. „Wykonanie, dostawa i montaż gablot informacyjnych” na terenie Gminy Chojnów. W skład inwestycji wchodzi 43 tablice, które rozmieszczono na terenie Gminy, w obszarze działek gminnych. W/w inwestycję zakończono w dniu 15.12.2014 r. Koszt inwestycji to 56.890,00 zł. brutto. Inwestycja dofinansowana ze środków zewnętrznych.
3. W wyniku przeprowadzonych w dniu 14 listopada 2014 r. przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczonych symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego, podjęto następujące rozstrzygnięcia:
  - 1) III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1187/25 o powierzchni 268 m<sup>2</sup> (Bi, J.R. G.482, AM3), położonej w obrębie Rokitki. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości – 21.440,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego.
  - 2) III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194/51 o powierzchni 258 m<sup>2</sup> (Bi, J.R. G.482, AM3), położonej w obrębie Rokitki. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości – 25.800,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego.
  - 3) III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1187/11 o powierzchni 256 m<sup>2</sup> (Bz, J.R. G.482, AM3), położonej w obrębie Rokitki. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości – 20.480,00 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego.
  - 4) III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1187/21 o powierzchni 274 m<sup>2</sup> (Bz, J.R. G.482, AM3), położonej w obrębie Rokitki. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości – 21.920 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego.
  - 5) III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1187/27 o powierzchni 283 m<sup>2</sup> (Bz, J.R. G.482, AM3), położonej w obrębie Rokitki. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości – 22.640 zł. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym nikt nie przystąpił do przetargu ustnego nieograniczonego.
  - 6) III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1187/24 o powierzchni 274 m<sup>2</sup> (Bz, J.R. G.482, AM3), położonej w obrębie Rokitki. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono w wysokości – 26.961,60 zł.
4. Dnia 18 listopada 2014 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 588/1 o pow. 0,14 ha. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła 20.200,00 złotych (dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100).
5. W dniu 21.11.2014 r. sprzedano nieruchomość zabudowaną ruinami pałacu, położoną w obrębie Dobroszów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 69/1 o powierzchni 0,50 ha. Cena sprzedaży 21.210,00 zł.
6. Przygotowano zawiadomienia - obciążenia dla osób opłacających czynsz dzierżawny (II półrocze 2014 r.). Razem do zapłaty: 28.571,39 zł.
7. Dnia 27.11.2014 r. sprzedano lokal mieszkalny numer 3 oraz udział 16/100 części w działce numer 38/26, położony w budynku numer 30K w Okmianach, cena sprzedaży z bonifikatą 3.890,00 zł.
8. Dnia 28.11.2014 r. sprzedano:
  - 1) lokal mieszkalny numer 2 oraz udział 1690/10000 części w działce numer 215/6, położony w budynku numer 22 w Niedźwiedzicach, cena sprzedaży z bonifikatą 1.559,00 zł.
  - 2) działkę niezabudowaną numer 117/2 o pow. 0,0359 ha, położoną w obrębie Michów, cena sprzedaży 8.856,00 zł (w tym VAT 23%).
9. Dnia 03 grudnia 2014 r. odbyły się przetargi:
  - 1) IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1187/38 o powierzchni 311 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła 31.420,00 zł.

- 2) IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194/44 o powierzchni 347 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła 35.050,00 zł.
10. Dnia 4 grudnia 2014 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 23/2 o pow. 0,1141 ha. Przedmiotem sprzedaży były:
  - 1) boks garażowy numer 1 o pow. użytkowej 22,60 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku garażowego, z którym związany jest udział 182/1000 w częściach wspólnych nieruchomości oraz gruncie. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła: 3.030,00 zł.
  - 2) boks garażowy numer 2 o pow. użytkowej 38,80 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku garażowego, z którym związany jest udział 312/1000 w częściach wspólnych nieruchomości oraz gruncie. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła: 5.260,00 zł.
11. W dniu 04.12.2014 r. zakończono realizację zadania pn. „Wymiana pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Biskupinie”. Podczas pierwszego odbioru i stwierdzeniu niewykonania całego zakresu rzeczowego inwestycji, nakazano Wykonawcy skończyć zadanie. Naliczono kary za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy. Wartość zadania 41.000,00 zł brutto. Inwestycja dofinansowana ze środków zewnętrznych.
12. Podpisano umowę w sprawie realizacji wspólnej inwestycji – przepust odwadniająca, pomiędzy Gminą Chojnów oraz Scania Real Estate Polska Sp z o.o. Umowa określa zasady współpracy stron na etapie poprzedzającym realizację inwestycji (etap projektowy, uzyskanie odpowiednich decyzji administracyjnych) jak również jej późniejszej realizacji, w tym zasady partycypacji finansowej. Umowa została zawarta na czas realizacji inwestycji.
13. Dnia 09 grudnia 2014 r. odbyły się przetargi:
  - 1) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 630/1 o powierzchni 358 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła: 36.160,00 złotych (trzydzieści sześć tysięcy sto sześćdziesiąt 00/100 złotych).
  - 2) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1187/39 o powierzchni 272 m<sup>2</sup>. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła: 27.480,00 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt 00/100 złotych).
  - 3) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194/41 o pow. 0,0472 ha – udział w wysokości 5483/10000 części. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła: 12.430,00 złotych (dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści 00/100 złotych).
  - 4) I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1194/41 o pow. 0,0472 ha – udział w wysokości 4517/10000 części. Cena osiągnięta w przetargu wyniosła: 10.310,00 złotych (dziesięć tysięcy trzysta dziesięć 00/100 złotych).
14. Dnia 19.12.2014 r. dokonano próby odbioru inwestycji pn. „Budowa świetlicy wiejskiej w Strupicach”, podczas której stwierdzono niezgodności w zakresie wykonawstwa, spisano notatkę ze spotkania i wyznaczono termin kolejnego spotkania na 22 grudnia. Na drugim spotkaniu spisano protokół, w którym opisano usterki i termin ich usunięcia. Wartość zadania 408.031,66 zł brutto. Zadanie dofinansowane ze środków zewnętrznych.
15. Dnia 22.12.2014 r. zakończono i odebrano protokołem odbioru końcowego inwestycję pn. „Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Kolonia Kołtąta”. Wartość inwestycji to 275.993,16 zł brutto. Zadanie dofinansowane ze środków zewnętrznych. Tym samym zrealizowano umowę nr 68/2014 z p. Kazimierzem Miselisem z dnia 10.09.2014 r. na „Pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem budowa świetlicy wiejskiej dla wsi Kolonia Kołtąta”.
16. Trwają prace przy inwestycji pn. „Budowa dwóch socjalnych budynków mieszkalnych 6-cio rodzinnych wraz z przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej – wykonanie segmentu B, etap III”. Umowa nr 111/2014 z dnia 14.11.2014 r. na kwotę 879.751,13 zł brutto.
17. Dnia 22 grudnia 2014 r. podpisano protokół uzgodnień w sprawie nabycia nieruchomości numer 35/4 o pow. 0,1781 ha (RV 0,0307 ha, PsIV 0,1474 ha), położonej w obrębie Budziwojów, gmina Chojnów. Na przedmiotowej nieruchomości posadowiony jest obelisk upamiętniający bitwę pod Chojnowem w 1813 r. Cena nieruchomości wyniosła: 5.000,00 zł.
18. Przyjęto i wprowadzono do systemu ok. 80 nowych i zmienionych deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
19. Opracowano i podano do publicznej wiadomości harmonogram wywozu odpadów z terenu gminy w roku 2015.
20. Ze środków funduszu sołeckiego:
  - pomalowano pomieszczenia świetlicy w Biskupinie,
  - wykonano obudowę kominka w świetlicy w Biskupinie,
  - zakonserwowano ławy i stoły oraz wybudowano kominek zewnętrzny w strefie rekreacyjno-wypoczynkowej w Budziwojowie,
  - wykonano i zamontowano schody w świetlicy w Czernikowicach,
  - wykonano ściankę działową i osadzono drzwi w świetlicy w Jerzmanowicach,

- zakupiono stoły i ławy do świetlicy w Okmianach,
- zakupiono stoły i krzesła do świetlicy w Strupicach,
- zakupiono wyposażenie słowni w Witkowie,
- podpisano umowę na wykonanie instalacji CO - etap II w świetlicy w Groblach,
- zamontowano urządzenia nagrzewania i klimatyzacji w świetlicy w Białej,
- zakupiono kamień do naprawy dróg gminnych w Michowie.

#### **Z zakresu Wydziału Finansowo – Podatkowego zrealizowano m.in.:**

- Przeprowadzono 6 postępowań podatkowych w zakresie wniosków o udzielenie zwolnienia i ulgi z tytułu nabycia gruntów rolnych.
- Sporządzono dla Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi:
  - okresowe sprawozdania z udzielonej pomocy publicznej w rolnictwie (6 przypadków pomocy de minimis w rolnictwie – ulga z tytułu nabycia gruntów),
  - okresowe sprawozdania z nieudzielonej pomocy publicznej w rybołówstwie.
- Rozliczono 21 inkasentów z poboru IV raty podatków lokalnych (termin płatności 15.11.2014 r.) - łącznie zebrano kwotę 210.651,49 zł.
- Rozliczono 20 inkasentów z poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:
  - za m-c październik 2014r (termin płatności 15.11.2014 r.) - łącznie zebrano kwotę 23.630,91 zł
  - za m-c listopad 2014r (termin płatności 15.12.2014 r.) - łącznie zebrano kwotę 14.763,57 zł
- Sporządzono dla Wojewody Dolnośląskiego roczne rozliczenie dotacji celowej na postępowanie w sprawie zwrotu podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej – łączna kwota zwrotu dokonanego dla producentów rolnych w 2014 roku wyniosła 859.462.04 zł.
- Sporządzono i wysłano:
  - 13 upomnień dla osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, wzywających do zapłaty zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym;
  - 133 upomnienia dla osób fizycznych, wzywające do zapłaty zaległości w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym;
  - 256 upomnień wzywających do zapłaty zaległości w opłacie za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- Wystawiono i skierowano do egzekucji przez Naczelników właściwych Urzędów Skarbowych:
  - 156 tytułów wykonawczych na zaległości w zapłacie podatków przez osoby fizyczne,
  - 6 tytułów wykonawczych na zaległości w zapłacie podatków przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.
- Ustanowiono zabezpieczenie kwoty 15.972,32 zł zaległości podatkowych poprzez dokonanie wpisu hipoteki przymusowej na nieruchomościach dłużników.
- W dniu 28 października 2014r. Rada Gminy Chojnów, na podstawie projektów przygotowanych przez wydział finansowo podatkowy, przyjęła 3 uchwały określające stawki podatków lokalnych na rok 2015, tj.:
  - w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości,
  - w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
  - w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.
- Wykonano sprawozdania miesięczne z dochodów i wydatków Rb -28S, Rb-27S.
- Przygotowano noty obciążeniowe za opłaty eksploatacyjne dla GOPS i GZGKiM, SP 10szt.

#### **Z zakresu Wydziału Społeczno - Organizacyjnego zrealizowano m.in.:**

- Podpisano umowę z Gminnym Zrzeszeniem LZS w Chojnowie na realizację zadania publicznego w 2015 r. „Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu”. Koszt zadania wynosi 215 000,00 zł.
- Złożono do Kuratorium Oświaty we Wrocławiu sprawozdanie z realizacji Rządowego programu pomocy uczniom 2014 r. - „Wyprawa szkolna”. Dotacja wynosiła 18 180,90 zł. Z tej formy pomocy skorzystało 70 uczniów.
- Dnia 29.10.2014 r. ogłoszono wyniki przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „Budowa dwóch socjalnych budynków mieszkalnych 6 - cio rodzinnych wraz z przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej – wykonanie segmentu B, etap III”, wybierając do realizacji zamówienia firmę: Usługi Ogólnobudowlane BOLBUD S.C., Jan Drozda Dariusz Drozda, ul. Sierpnia '80 10/11 m.9, 59-700 Bolesławiec.
- Trwają prace wymiany instalacji wodnej w budynku Urzędu Gminy Chojnów. Prace wykonuje GZGKiM na podstawie zlecenia Wójta z dnia 23.10.2014 r.
- Wykonano montaż nowych drzwi do archiwum pok. 312. w budynku Urzędu Gminy Chojnów.



37. Podpisano umowę z firmą GIGANET (Hermanowicz - Kościuk Chojnów ul. Paderewskiego) o świadczenie usług telekomunikacyjnych – łącze szerokopasmowe symetryczne internetowe 16/16 Mbps dla jednostek w budynku urzędu.
38. W dniu 03.11.2014 r. podpisano umowę o przyznanie pomocy operacji pn. „Wymiana pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Biskupinie oraz na Filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobroszowie” w ramach działania “Odnowa i rozwój wsi” realizowanej w ramach Programu osi 4 „Leader” działanie 413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju PROW 2007 – 2013. Kwota dofinansowania 29.419,00 zł.
39. Uczestniczono w kontroli przeprowadzonej przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego zadania pn.: „Remont dachu na budynku Punktu Przedszkolnego w Goliszowie – gm. Chojnów” realizowanego w ramach Dolnośląskiego Funduszu Pomocy Rozwojowej.
40. W dniu 07.11.2014 r. podpisano umowę o przyznanie pomocy finansowej na realizację operacji pn.: „Budowa rurociągu kanalizacji sanitarnej z Zamienic na oczyszczalnię ścieków w Goliszowie”, w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”. Kwota dofinansowania 2.317.371,00 zł.
41. W dniu 14.11.2014 r. sporządzono i wysłano do Stowarzyszenia LGD „Wrzosowa Kraina” ankiety monitorujące dla następujących operacji: Remont świetlicy wiejskiej w Goliszowie – 351/2009/SWK, Obsługa artystyczno - rekreacyjna Gminnego Dnia Dziecka 2010 – 108/SWK/2010, Zakup urządzeń na plac zabaw dla dzieci i młodzieży we wsi Zamienice – 179/SWK/201, Obchody 200 rocznicy Bitwy pod Chojnowem 1813-2013 – 132/SWK/2013, Wymiana pokrycia dachowego na świetlicach wiejskich w Dobroszowie i w Biskupinie - 180/SWK/2013.
42. W dniu 01.12.2014 r. uczestniczono w Konferencji zorganizowanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego pn. „Efekty wdrażania Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 w Województwie Dolnośląskim oraz Perspektywa PROW 2014-2020”.
43. W dniu 03.12.2014 r. uczestniczono w czynnościach kontrolnych przeprowadzonych przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego operacji pn.: „Budowa świetlicy we wsi Kolonia Kołtąja” oraz „Remont świetlicy wiejskiej w Krzywej wraz z zagospodarowaniem terenu”.
44. Zarządzeniem nr 366 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2014 r. zarządzane zostały wybory uzupełniające w okręgu wyborczym nr 7 w związku z wygaśnięciem mandatu radnego Andrzeja Pyrza. Datę wyborów wyznaczono na dzień 1 marca 2015 r. Terminy związane z wyborami są określone w kalendarzu wyborczym umieszczonym na stronie <http://www.gmina-chojnow.bip.net.pl/>.
45. W dniach 6-7.12.2014 roku uczestniczono w VI Kongresie Odnowy Dolnośląskiej Wsi w Piechowicach, w trakcie którego podsumowano realizację programu w 2014 roku.
46. W dniu 10.12.2014 r. wysłano do radnych Samorządu Województwa Dolnośląskiego petycję wraz z zebranymi podpisami dotyczącą podjęcia wszelkich działań mających na celu ujęcie w budżecie Województwa Dolnośląskiego na 2015 rok środków finansowych na realizację Programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”.
47. W dniu 12.12.2014 r. wysłano do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego dokumentację operacji pn.: „Wymiana pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Biskupinie oraz na Filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobroszowie” o przeprowadzonym postępowaniu o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
48. Przygotowano wnioski o aneksy do następujących operacji: „Budowa świetlicy wiejskiej w Strupicach”, „Zakup i montaż tablic informacyjnych na terenie Gminy Chojnów”, „Wymiana pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Biskupinie oraz na Filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobroszowie”, „Budowa świetlicy we wsi Kolonia Kołtąja”.
49. W dniu 14 grudnia 2014 r. w GOKiR w Piotrowicach zorganizowano II Gminny Jarmark Bożonarodzeniowy.
50. Zarządzeniem Nr 0050.111.2014 Wójta Gminy Chojnów z dnia 16 grudnia 2014 r. powołano Inspektora bezpieczeństwa teleinformatycznego i Administratora systemu teleinformatycznego

-----  
**Wójt Gminy wydał 16 zarządzeń. Treść wszystkich zarządzeń dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem [www.gmina-chojnow.bip.net.pl](http://www.gmina-chojnow.bip.net.pl)**

**WÓJT**  
  
mgr Andrzej Pyrz