

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7. W Dziale I-SP i III widnieją wpisy, niedotyczące zwykłej nieruchomości. Dział IV - wolny od wszelkich wpisów i obciążeń.
2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/380 o pow. 0,0080 ha (B).**
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, równym, blisko brzegu jeziora. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się domki letniskowe oraz działki rekreacyjne. Do działki brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. **Przedmiotowa działka zostanie zbyta na rzecz właściciela działki bezpośrednio przyległej numer 1243, celem poprawy warunków jej zagospodarowania i będą użytkowane łącznie.** W granicach działki (na obrzeżu od strony zachodniej) zlokalizowane są dwie studzienki z zaworem wodnym wraz z siecią wodociągową, w granicach działki (na obrzeżu od strony wschodniej) przebiegają dwie sieci wodociągowe, nad działką przebiega linia niskiego napięcia, stanowiące odrębną od gruntu własność dysponentów mediów. Nabywca umożliwi każdorazowo możliwość wstępu na w/w działkę, celem dokonywania konserwacji sieci wodociągowej, modernizacji, usuwania awarii i wymiany urządzeń, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa (lokalizacja studzienek i sieci wodociągowych). W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: 11.425,00 złotych** (jedenaście tysięcy czterysta dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7. W Dziale I-SP i III widnieją wpisy, niedotyczące zbywanej nieruchomości. Dział IV - wolny od wszelkich wpisów i obciążeń.
- Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
- Numer działki:** 1187/8 o pow. 0,0199 ha (Bi).
- Opis nieruchomości:** działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona na terenie płaskim. Działka znajduje się na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako działka rekreacyjna, położona przy drodze nieutwardzonej (działka numer 1187/56 dr), w sąsiedztwie znajdują się domki letniskowe oraz działki rekreacyjne, teren enklawy domków ogrodzony, zagospodarowany. **Przedmiotowa działka zabudowana jest nakładami – wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem rekreacyjnym o pow. użytkowej 40 m² o konstrukcji drewnianej z dobudowanym tarasem i komórką gospodarczą, wybudowany w latach powojennych, po remoncie kapitalnym przeprowadzonym w 2021 r., będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. W budynku znajdują się 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc. Dach dwuspadowy, ocieplony, pokryty „onduliną dachową”, rynny i rury spustowe – PCV, okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Łazienka i wc w pełni wyposażone. Ogrzewanie elektryczne. Budynek posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.**
Działka gruntu numer 1187/8 obciążona jest umową dzierżawy na czas określony do 31.05.2024r. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
- Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- Cena nieruchomości:** cena gruntu – **27.100,00 złotych** (dwadzieścia siedem tysięcy sto 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **158.600,00 złotych** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 158.600,00 złotych** (sto pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
- Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Świrskowicz
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7. W Dziale I-SP i III widnieją wpisy, nie dotyczące zbywanej nieruchomości. Dział IV - wolny od wszelkich wpisów i obciążeń.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/237 o pow. 0,0107 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie zbliżonym do trójkąta, położona na terenie płaskim. Działka znajduje się na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w pobliżu zbiornika wodnego – stawu, w dalszej odległości ok. 200 m. od plaży i dużego jeziora. Dostęp do działki z drogi nieutwardzonej (działka nr 1194/303) poprzez udział w działce wspólnej numer 1194/239. Teren zagospodarowany jako działka rekreacyjna. Na terenie działki nasadzenia ozdobne, dojście do budynku w pełni zagospodarowane. Działka z ogrodzeniem wspólnym dla większej ilości budynków. W sąsiedztwie znajdują się domki letniskowe oraz działki rekreacyjne, teren enklawy domków ogrodzony, zagospodarowany. **Przedmiotowa działka zabudowana jest nakładami – budynkiem letniskowym o pow. użytkowej 33 m² z zabudowanym zadaszonym tarasem o konstrukcji stalowej oraz altana rekreacyjną, będącymi własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Budynek letniskowy murowany, ocieplony, z dachem dwuspadowym, ocieplonym, pokrytym blachą. Ściany wewnętrzne – gładzie gipsowe malowane na gładko. Posadzki – płytki ceramiczne. Rynny i rury spustowe – PCV. Okna z PCV z roletami antywłamaniowymi, drzwi antywłamaniowe. Łazienka i wc w pełni wyposażone. Posadzki i ściany w łazience – płytki ceramiczne. Budynek po generalnym remoncie z nową elewacją. Ogrzewania elektryczne. Budynek posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Na terenie działki znajduje się altana rekreacyjna. Budynek letniskowy posadowiony jest w dużej części (północno-zachodnia część budynku) na działce numer 960 o pow. 0,0229 ha (W-rów), stanowiącej własność Skarbu Państwa. Regulacja stanu władania częścią działki numer 960, staraniem i na koszt właściciela nakładów (budynku letniskowego) w Starostwie Powiatowym w Legnicy, Pl. Słowiański 1, 59-220 Legnica oraz w niewielkiej części (północno-zachodni narożnik) na działce numer 1194/255, niestanowiącej własności Gminy Chojnów.**
Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi, **sprzedaż działki numer 1194/237 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/5 części niezabudowanej działce numer 1194/239, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą numer 1194/303, będącej własnością Gminy Chojnów.**
Działka gruntu numer 1194/237 obciążona jest umową dzierżawy do 12.04.2024r. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – 14.550,00 złotych (czternaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – 172.700,00 złotych (sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów**

(budynku letniskowego) tj. 172.700,00 złotych (sto siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej, wolny są od wszelkich wpisów i obciążeń; w Dziale III widnieje wpis nie dotyczący zbywanego udziału.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/239 o pow. 0,0264 ha (Bi) – udział w wysokości 1/5 części.
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w pobliżu zbiornika wodnego – stawu, w odległości ok. 200 m od głównego jeziora i plaży, zagospodarowana jako droga dojazdowa nieutwardzona oraz pieszy ciąg komunikacyjny, stanowiąca dostęp do działki 1194/237 z drogi gminnej działki numer 1194/303. **Sprzedaż działki numer 1194/239 - udziału w wysokości 1/5 części nastąpi łącznie z działką numer 1194/237.** W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/5 części – 910,00 złotych (dziewięćset dziesięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

