

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości.
2. **Obręb: Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 151 pow. 2,55 ha** (R111b-0,07 ha, Ps111-0,08 ha, Ps1V-0,42 ha, Lzr-Ps1V-0,40 ha, Br-Ps111-1,48 ha, N-0,10 ha) – **sprzedaży podlega udział Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części.**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi numer 23A i 23B, trzema budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami garażowymi. Część działki stanowi teren zadrzewiony a część teren nieużytków. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) dla budynków mieszkalnych, sporządzone zostały „świadczenia charakterystyki energetycznej budynków”; numer SCHE/17822/141/2023 i numer SCHE/17822/142/2023, sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Wojnickiego (uprawnienia numer 4489).
Nieruchomość stanowi współwłasność, odpowiednio w udziałach:
 - * Gmina Chojnów – 1/6 części,
 - * osoba fizyczna – 1/18 części,
 - * osoba fizyczna – 1/18 części,
 - * osoba fizyczna – 1/18 części
 - * osoba fizyczna – 1/6 części,
 - * osoba fizyczna – 2/6 części,
 - * osoba fizyczna – 1/6 części.Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

- 1) **budynkiem mieszkalnym nr 23A** w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej części jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w drugiej części trzykondygnacyjnym z tarasem, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:
 - fundamenty z kamienia,
 - ściany z kamienia i cegły tynkowane obustronnie,
 - stropy drewniane,
 - dach dwuspadowy kryty dachówką,
 - elewacja tynki cementowo – wapienne,
 - okna PCV i drewniane,
 - drzwi wejściowe drewniane,
 - rynny i rury spustowe ocynkowane.Stan techniczny budynku – średni,
- 2) **budynkiem mieszkalnym nr 23 B** wolnostojącym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:
 - fundamenty z kamienia,
 - ściany z kamienia i cegły tynkowane obustronnie,
 - elewacja budynku w części ocieplona i otynkowana, w części brak tynków,

- dach dwuspadowy kryty w części nową blacho dachówką, w części starą zlasowaną dachówką, w części blachą falistą,
- w części stanowiącym pustostan ściany zawilgocone, tynki zmurszałe, łazienka i pokoje do kapitalnego remontu, brak podłóg, kuchnia stara węglowa, ogrzewanie piec kaflowy. Stan techniczny budynku: średni.

Budynki wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i etażowe,

3) **budynkiem gospodarczym**, wolnostojącym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ściany z kamienia i cegły tynkowane obustronnie,
- stropy drewniane,
- dach dwuspadowy kryty dachówką,
- wrota drewniane dwuskrzydłowe, zniszczone.

Stan techniczny budynku, poniżej średniego. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

4) **budynkiem gospodarczym** dawnej stodoły, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ściany z kamienia i cegły tynkowane obustronnie,
- stropy nad piwnicą sklepienie, nad parterem drewniane,
- okna stare zamurwane,
- dach dwuspadowy kryty dachówką (zlasowaną do wymiany),

Stan techniczny budynku, poniżej średniego. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną,

5) **budynkiem gospodarczym** dawnej stajni, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ściany z kamienia i cegły czerwonej klinkierowej,
- okna stare zamurwane,
- dach dwuspadowy kryty dachówką (zlasowaną do wymiany),
- wrota drewniane dwuskrzydłowe, zniszczone.

Stan techniczny budynku, poniżej średniego. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną,

6) **budynkiem garażowym**, wolnostojącym wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ściany z pustaków i cegły,
- okna na górze drewniane,
- dach jednospadowy kryty blachą,
- wrota stalowe dwuskrzydłowe, malowane.

Stan techniczny budynku średni. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną,

Na terenie działki znajduje się również budynek garażowy dwustanowiskowy, wiatła, kurnik, które nie są ujawnione na mapach. Ponadto na działce postawiono altanki ogrodowe oraz wiatę.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu wsi Dobroszów i części obrębu wsi Michów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 października 2012 r. przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami **ZP – tereny**

zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości, tj. 1/6 części udziału Gminy Chojnów: 245,500,00 złotych (dwieście Czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Okazanie granic nieruchomości na odrębny wniosek i koszt nabywcy.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.**
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA

mgr inż. Radosław Lipa
Zastępca Wójta