

Zarządzenie Nr 0050.59.2024
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do zamiany.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do zamiany nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Radosław Lipa
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zamiany stanowiącej własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00024559/4.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 273/1 pow. 0,0341 ha (Lz).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, niezabudowana, położona w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz rzeki Skora, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, t.j. działki numer 273/2 – dr, stanowiącej własność Gminy Chojnów.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest następującymi symbolami: **1ZP** - tereny zieleni urządzonej oraz **RM** - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy zamiany nieruchomości.
7. **Cena nieruchomości:** 4.551,00 złotych (cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt jeden 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Tryb zbycia:** zamiana nieruchomości w trybie art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.). Regulacja stanu prawnego władania nieruchomościami, t.j. istniejącego od lat ciągu komunikacyjnego dróg, położonych w obrębie Goliszów, gmina Chojnów. Stanowiąca własność Gminy Chojnów działka numer 273/1 o pow. 0,0341 ha (Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione), stanowić będzie przedmiot zamiany na działkę numer 272/9 o pow. 0,00193 ha (LsIV – las na kl IV). W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WOJTA
mgr inż. Radosław Lipa
Zastępca Wójta