

Sprawozdanie nr 4/2012
z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Chojnów
za okres od 22.03.2012 r. do 20.04.2012 r.

Z zakresu Wydziału Inwestycji m.in.:

1. Aneksowano terminowo umowy do 31.12.2012 r. na inwestycję pn.: "Budowa kanalizacji sanitarnej dla wsi Rokitki - etap II" - Wykonawca i Nadzór Inwestorski.
2. Złożono do Starostwa Powiatowego w Legnicy wniosek o pozwolenie na budowę dla zadania p.n. "Budowa wielofunkcyjnej świetlicy wiejskiej we wsi Strupice".
3. Złożono wniosek na dofinansowanie inwestycji p.n.: "Adaptacja pomieszczeń w Szkole Podstawowej w Goliszowie na punkt przedszkolny wraz z budową placu zabaw - roboty remontowe" w ramach Dolnośląskiego Funduszu Pomocy Rozwojowej na rok 2012 na kwotę 140 000,00 zł.
4. Zakupiono 3 pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów we wsiach: Witków - 2, Strupice - 1.
5. Wykonano remont tynków wewnętrznych, rynien i rur spustowych w świetlicy w Krzywej.
6. Dowieziono mieszankę kamienną do 11 miejscowości, z przeznaczeniem na remont dróg gruntowych.
7. Wykonano remont uszkodzonych w trakcie pożaru elementów konstrukcji dachu i podsufitki w świetlicy w Starym Łomie.
8. Zakupiono 35 krzeseł na wyposażenie świetlicy w Czernikowicach.
9. Zlecono:
 - przebudowę dachu na remizie OSP w Rokitkach, oraz dachu na świetlicy w Białej,
 - remont cząstkowy drogi o nawierzchni bitumicznej w Michowie.

Z zakresu Wydziału Planowania Przestrzennego m.in.:

1. Stadnina Koni Jaroszkówka Sp. z o.o. Jaroszkówka 5, złożyła 4 wnioski o wykup bądź odszkodowanie za działki będące własnością stadniny położone w obrębie Jaroszkówka i Goliszów, których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest zdaniem Prezesa G. Wieczarzaka dla stadniny krzywdzące. W związku z w/w wnioskami wystąpiono do autorki m. p. z. p. pani Magdaleny Obertanec – Macierz o opinię urbanistyczną określającą stopień niezgodności oczekiwań stadniny z uchwalonym planem w kontekście roszczeń przysługujących właścicielowi, zawartych w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. „Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmian, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo,
- wykupienia nieruchomości lub jej części.

Z niniejszej opinii wynika, iż dwa wnioski Stadniny są bezprzedmiotowe (nie nastąpiło obniżenie wartości nieruchomości ani nie jest niemożliwe dotychczasowe użytkowanie nieruchomości). Natomiast dwa wnioski należy rozpatrzyć pod kątem przystąpienia do zmian w miejscowym planie.

2. W dniu 19 kwietnia br. w Sądzie Rejonowym w Złotorzy odbyła się wstępna rozprawa ugodowa dotycząca wykupu bądź odszkodowania za nieruchomości będące własnością pana G. Wieczarzaka (Stadnina Koni Jaroszkówka Spółka z o.o.) z powodu określenia w m. p. z. p. części obszaru będącego własnością Stadniny jako tereny gospodarki rybackiej oraz tereny parku. Wnioskodawca nie zgadza się z funkcją określoną dla tych terenów w miejscowym planie.
3. Zarządzeniem Nr 0050.140.2012 Wójta Gminy Chojnów z dnia 26.03.2012 r. podano do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tj. lokal mieszkalny nr 4, położony na parterze budynku wielolokalowego nr 44/1 w Osetnicy wraz z przynależnym budynkiem gospodarczym w zabudowie szeregowej.
4. Zarządzeniem Nr 0050.147.2012 Wójta Gminy Chojnów z dnia 30.03.2012 r. podano do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego tj. lokal mieszkalny numer 4, położony w suterenie budynku mieszkalnego wielolokalowego, przy ulicy Złotoryjskiej 8 w Chojnowie.
5. Zarządzeniem Nr 0050.154.2012 Wójta Gminy Chojnów z dnia 18.04.2012 r. podano do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości położonych w obrębie Rokitki, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego tj.:
 - działki nr 593/5 o pow. 1,63 ha, w tym Wsr - 0,55 ha, N - 1,08 ha,
 - działki nr 593/8 o pow. 1,07 ha, w tym Wsr - 0,94 ha, N - 0,13 ha,
 - działki nr 594/3 o pow. 0,34 ha, w tym Lz - 0,34 ha.

Z zakresu Wydziału Finansowego m.in.:

1. Sporządzono i przedłożono Regionalnej Izbie Obrachunkowej oraz Radzie Gminy Chojnów sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2011.
2. Trwają prace związane z ostatecznym zamknięciem finansowym roku 2011 r.
3. Regionalna Izba Obrachunkowa 20 kwietnia 2012 roku zakończyła kontrolę prowadzoną od 13 lutego 2012 roku.
4. Wypłacono zwrot części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.

5. Sporządzono sprawozdania kwartalne za I kwartał 2012 r.
6. Dokonano rozliczenia zebranych przez Sołtysów podatków oraz wypłacono prowizję za dokonane inkaso.
7. Wysłano upomnienia do podatników zalegających z zapłatą I raty podatku.
8. Dokonano ostatecznej wyceny oraz rozliczenia inwentaryzacji majątku gminnego przeprowadzonej przez zespoły spisowe.
9. Przygotowano i udostępniono na wniosek Urzędu Kontroli Skarbowej dokumenty z lat 2008-2010 i I półrocze 2011 dotyczące wypłat zwrotu części podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej.
10. Wynegocjowano najkorzystniejszą ofertę ubezpieczenia autobusów szkolnych wykorzystywanych przez ZSP w Rokitkach.

Z zakresu Wydziału Organizacyjnego m.in.:

1. Przyjęto dwie osoby na półroczny staż w Urzędzie Gminy.
2. Wdrożono do działania nowy serwer plików dla Urzędu Gminy.
3. W dalszym ciągu trwa realizacja planu na 2012 rok związana z zakupem i doposażeniem Urzędu w sprzęt komputerowy.

Z zakresu Wydziału Spraw Obywatelskich m.in.:

1. Dowody osobiste: przyjęto 83 wniosków, wydano 86 dowodów osobistych.
2. Przeprowadzono przegląd i kontrolę urządzeń melioracji wodnej na rzekach na terenie gminy.

Wójt Gminy wydał zarządzenia w następujących sprawach:

- 0050.140.2012 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży, (dot. nieruchomości stanowiących własność gm. Chojnów – wykaz nr 1, nr 2).
- 0050.141.2012 w sprawie kwalifikacji na lokale socjalne (gm. Chojnów, obręb Okmiany, nr 30i/1 do 30i/6).
- 0050.142.2012 w sprawie sprawozdania rocznego z wykonania budżetu gminy Chojnów za rok 2011.
- 0050.143.2012 w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność gminy Chojnów do sprzedaży, (dot. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 24/3 o pow. 0,86 ha położona w obrębie Budziwojowa).
- 0050.144.2012 w sprawie uregulowania stanu prawnego władania nieruchomością położona w obrębie Biała, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, (dot. nabycia za odszkodowaniem do zasobu nieruchomości do zasobu nieruchomości gm. Chojnów, celem poszerzenia dróg gminnych nr 839, 840 i 842).
- 0050.145.2012 w sprawie ustalenia średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w gminie Chojnów na rok 2012.
- 0050.146.2012 w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2012.
- 0050.147.2012 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży, (dot. nieruchomości stanowiących własność gm. Chojnów – wykaz nr 1).
- 0050.148.2012 w sprawie podziału środków na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli.
- 0050.149.2012 w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanych położonych w granicach działek numer 23/1 o pow. 0,1140 ha i numer 23/2 o pow. 0,1141 ha w obrębie Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
- 0050.150.2012 w sprawie zmieniającej zarządzenie w sprawie nadania Regulaminu udzielania zamówień publicznych, (dot. wprowadzenia dodatkowego formularza – wniosku komisji przetargowej w sprawie: wykluczenia wykonawcy, odrzucenia oferty, unieważnienia postępowania
- 0050.151.2012 w sprawie zmian budżetu gminy na rok 2012.
- 0050.152.2012 w sprawie w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chojnów położone w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie, (dot. niezabudowanych nieruchomości o numerze: 593/5, 593/8, 594/3)
- 0050.153.2012 w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Chojnów, dot. dodania do zadań Wydziału Finansowego windykacji należności innych niż podatkowe, oraz dodania do zadań wszystkich wydziałów punktu: „Kompletowanie dokumentów niezbędnych do prowadzenia spraw z zakresu działania wydziału przed sądami powszechnymi i innymi organami rozstrzygającymi).
- 0050.154.2012 w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży, (szczegóły w załączniku do zarządzenia).