

Z zakresu Wydziału Gospodarki, Planowania i Ochrony Środowiska zrealizowano m.in.:

1. Zakupiono w dniu 29.12.2014 r. działkę numer 35/4 o pow. 0,1781 ha w Budziwojowie (grunt pod obeliskiem), cena nabycia 5.000,00 zł.
2. Zarządzeniem Nr 0050.113.2014 Wójta Gminy Chojnów z dnia 30 grudnia 2014 r., przeznaczono do sprzedaży w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518.), w drodze przetargu ustnego ograniczonego ¼ część udziału Gminy Chojnów w nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Jaroszkówka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 119 (Br-RV, AM1) o pow. 0,0872 ha.
3. Zarządzeniem Nr 0050.114.2014 Wójta Gminy Chojnów z dnia 30 grudnia 2014 r., przeznaczone zostały do sprzedaży w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518.), w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj. działek numer 573, 574, 572 i 571/5 – nieruchomości niezabudowane, oznaczone numerami ewidencyjnymi 853 o pow. 0,08 ha i 854 o pow. 0,21 ha, położone w obrębie Biała.
4. Zarządzeniem Nr 0050.116.2014 Wójta Gminy Chojnów z dnia 31 grudnia 2014 r., przeznaczono do dzierżawy nieruchomość, położoną w obrębie Niedźwiedzice oznaczoną numerem ewidencyjnym 215/10 pow. 0,3008 ha, w tym RIVb 0,0123 ha, RV 0,2824, PsIII 0,0061 ha (AM1).
5. Zarządzeniem Nr 0050.4.2014 Wójta Gminy Chojnów z dnia 04 stycznia 2015 r. przeznaczono do sprzedaży w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy Pana Janusza Ferenc, 1/3 część udziału Gminy Chojnów w nieruchomości zabudowanej numer 64, położonej w obrębie Zamienice w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 175 o pow. 0,32 ha (Br-RV).
6. W dniu 12.01.2015 r. sprzedano nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 269/4 o powierzchni 0,0463 ha w obrębie Osetnica. Cena sprzedaży 2.370,00 zł. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy z zastosowaniem 97% bonifikaty.
7. Zarządzeniem Nr 0050.07.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 22 stycznia 2015 r., przeznaczono do dzierżawy n/w nieruchomości:
 - obręb Rokitki, gmina Chojnów, działkę numer 543 pow. 0,4897 ha (RVI, AM1),
 - obręb Rokitki, gmina Chojnów, działkę numer 111/1 pow. 0,4700 ha (Br-RVI, AM1),
 - obręb Witków, gmina Chojnów, działkę numer 234/2 pow. 0,4400 ha (PsIV, AM1).
8. Sprzedano:
 - 1) dnia 09.01.2015 r. działkę numer 588/1 o pow. 0,14 ha w Niedźwiedzicach, cena sprzedaży 20.200,00 zł.
 - 2) dnia 15.01.2015 r. działkę numer 23/2 o pow. 0,1141 ha (udziały 182/1000 i 312/1000 wraz z pomieszczeniami garażowymi) w Okmianach, łączna cena sprzedaży 8.290,00 zł.
 - 3) dnia 15.01.2015 r. działkę numer 630/1 o pow. 0,0358 ha w Rokitkach (OW), cena sprzedaży 36.160,00 zł.
 - 4) dnia 16.01.2015 r. działkę numer 1187/38 o pow. 0,0311 ha w Rokitkach (OW), cena sprzedaży 31.420,00 zł.
 - 5) dnia 16.01.2015 r. działkę numer 1194/44 o pow. 0,0347 ha w Rokitkach (OW), cena sprzedaży 35.050,00 zł.
 - 6) dnia 16.01.2015 r. działkę numer 1194/39 o pow. 0,0272 ha w Rokitkach (OW), cena sprzedaży 27.480,00 zł.
 - 7) dnia 16.01.2015 r. działkę numer 1194/41 o pow. 0,0472 ha – udział w wysokości 4517/10000 w Rokitkach (OW), cena sprzedaży 10.310,00 zł.
 - 8) dnia 16.01.2015 r. działkę numer 1194/41 o pow. 0,0472 ha – udział w wysokości 5483/10000 w Rokitkach (OW), cena sprzedaży 12.430,00 zł.
9. Dnia 12.01.2015 r. zostały ogłoszone wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:
 - działka numer 1187/22 o pow. 0,0253 ha, cena sprzedaży 25.940,00 zł,
 - działka numer 1187/5 o pow. 0,0240 ha, cena sprzedaży 20.300,00 zł.
10. Ogłoszono na dzień 10 lutego 2015 r., po raz IV, przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w obrębie Rokitki (przetargi przeprowadzone w dniach 13.05.2014 r., 12.08.2014 r. i 14.11.2014 r. zakończyły się wynikiem negatywnym) – dotyczyły działek:
 - numer 1194/51 o pow. 258 m2 (Bi),
 - numer 1187/24 o pow. 274 m2 (Bz),
 - numer 1187/21 o pow. 274 m2 (Bz),
 - numer 1187/11 o pow. 256 m2 (Bz),
 - numer 1187/27 o pow. 283 m2 (Bz),

- numer 1187/25 o pow. 268 m2 (Bi).

w/w działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice oznaczone są symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

- działka numer 1194/51: cena gruntu – 25.800 zł, wartość rynkowa budynku – 132.000 zł,
- działka numer 1187/24: cena gruntu - 26.961,60 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%. Wartość rynkowa budowli i nasadzeń - 7.700 zł.
- działka numer 1187/21: cena gruntu – 21.920 zł, wartość rynkowa budynku – 160.000 zł,
- działka numer 1187/11: cena gruntu – 20.480 zł, wartość rynkowa budynku letniskowego – 93.500 zł,
- działka numer 1187/27: cena gruntu – 22.640 zł, wartość rynkowa budynku i nasadzeń – 100.200 zł,
- działka numer 1187/25: cena gruntu – 21.440 zł, wartość rynkowa budynku letniskowego, budowli i nasadzeń - 107,525 zł,

11. Ogłoszono na dzień 10 lutego 2015 r., po raz dziewiąty, przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Goliszów, w granicach działki numer 1199/2 o powierzchni 998 m2, (przeprowadzone w dniach 07.12.2012 r., 11.03.2013 r., 12.07.2013 r., 17.09.2013 r., 10.12.2013 r., 15.04.2014 r., 10.07.2014 r. 17.09.2014 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, zakończyły się wynikiem negatywnym.)

Dotyczyły nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 64 (stary młyn), wykorzystywanym w części (piętro budynku) do 31.03.2012 r., na mieszkania komunalne. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w złym stanie technicznym – grożącym zawaleniem.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla północno - wschodniej części Gminy Chojnów w jednostce ewidencyjnej: Jaroszkówka i Goliszów nieruchomość ta oznaczona jest symbolem RM – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 16.500 zł.

12. Ogłoszono na dzień 10 lutego 2015 r., po raz czwarty, przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej numer 278/24 o powierzchni 0,0054 ha, położonej w obrębie Osetnica. Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zabudowana budynkiem gospodarczym, parterowym (środkowym) w zabudowie szeregowej o pow. 16 m2, nieużytkowanym, w złym stanie technicznym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: tereny projektowanej zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 2.400 zł.

13. Ogłoszono na dzień 12 lutego 2015 r. po raz drugi, przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/4 o pow. 0,1322 ha, położonej w obrębie Jerzmanowice, (przeprowadzony w dniu 21.10.2014 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jerzmanowice teren oznaczony jest symbolem MR – tereny zabudowy zagrodowej.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi: 48.781,80 zł w tym kwota 9.121,80 zł, podatek VAT w stawce 23%.

14. Ogłoszono na dzień 12 lutego 2015 r., po raz drugi, przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości:
- 1) gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **12/6** o pow. 0,2101 ha, położonej w obrębie Jerzmanowice (przeprowadzony w dniu 21.10.2014 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym),
 - 2) gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **12/9** o pow. 0,3986 ha położonej w obrębie Jerzmanowice (przeprowadzony w dniu 21.10.2014 r. przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończył się wynikiem negatywnym),
 - 3) nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym **12/10** o pow. 0,0759 ha, położonej w obrębie Jerzmanowice (przeprowadzone w dniu 21.10.2014 r. przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzonym dla wsi Jerzmanowice w/w tereny oznaczone są symbolem MR – tereny zabudowy zagrodowej oraz R2 – tereny rolnicze.

Ceny wywoławcze nieruchomości do przetargu wynoszą:

- działka numer **12/6** - 51.684,60 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%,
- działka numer **12/9** - 49.027,80 zł, w tym kwota 9.167,80 zł podatek VAT w stawce 23%,
- działka numer **12/10** - 9.335,70 zł, w tym kwota 1.745,70 zł podatek VAT w stawce 23%.

15. Wydano:

- 1) decyzję przenoszącą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia na rzecz innego podmiotu dotyczącą: „Budowy zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zjazdem z drogi gminnej w obrębie Biała, działka 737, gmina Chojnów”
- 2) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zjazdu z drogi gminnej, działki 721 i 722, obręb Biała gmina Chojnów”.

16. W okresie sprawozdawczym zarejestrowano, zawieszono, wznowiono, wykreślono 24 wnioski z zakresu działalności gospodarczej. Wnioski o zarejestrowanie działalności dotyczyły głównie działalności w zakresie usług budowlanych oraz sprzedaży maszyn rolniczych i budowlanych.

Z zakresu Wydziału Inwestycji i Infrastruktury zrealizowano m.in.:

17. W dniu 22.12.2014 r. podpisano Aneks nr 2 do umowy o przyznanie pomocy nr 00424-6930-UM0130521/13 z dnia 18.06.2014 r. operacji pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w Strupicach” w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”.

18. Budowa świetlicy wiejskiej w Strupicach:

- dokonano odbioru budynku świetlicy, do odbioru końcowego pozostaje zagospodarowanie terenu,
- wykonano projekt zamienny w celu uzyskania zmiany pozwolenia na budowę w zakresie zagospodarowania terenu,
- podpisano umowę na dostawę energii elektrycznej i zamontowano licznik.

19. Budowa świetlicy wiejskiej w Kolonii Kołtąja:

- dokonano odbioru wykonanych prac (część inwestycji),
- wystosowano zapytanie ofertowe na wykonanie kolejnego zakresu prac,
- zawarto umowę przyłączeniową na zasilanie w energię elektryczną.

20. Tranzyt przesyłowy kanalizacji Zamienice - Goliszów oczyszczalnia ścieków:

- wykonano projekt zamienny w celu uzyskania zmiany pozwolenia na budowę w zakresie zmiany średnicy rur i rodzaju przepompowni,
- wykonano kosztorys przyłącza energetycznego do przepompowni w Zamienicach,
- podpisano umowę przyłączeniową na zasilanie przepompowni z sieci TAURON.

21. Fundusz sołecki:

- zlecono montaż lamp oświetlenia drogowego - Konradówka 1 szt., Gołaczów 2 szt.,
- wykonano II etap ogrzewania w świetlicy w Groblach,
- zakupiono elementy ogrodzenia świetlicy w Osetnicy,
- zakupiono zmywarki do świetlic w Krzywej i Niedźwiedzicach.

22. W związku z zimowym utrzymaniem dróg gminnych dokonano posypania mieszanką piaskowo solną dróg w Jerzmanowicach i Konradówce.

23. Zawarto umowę sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji - montaż licznika w Rokitkach (pomieszczenie w świetlicy wiejskiej były punkt bankowy).

24. Dokonano wyrównania dróg gminnych w Piotrowicach i Biskupinie.

25. Dokonano remontu mostu w Niedźwiedzicach. Remont obejmował wymianę 2 szt. belek i naprawę barieryk.

26. Usunięto usterki w oświetleniu drogowym na terenie Gminy Chojnów - łącznie stwierdzono usterki 108 szt. lamp (usterki były spowodowane przez silnie wiejący wiatr).

27. Zlecono zamontowanie na istniejących liniach energetycznych 3 szt. nowych lamp (1 lampa w Osetnicy, 2 szt. w Krzywej).

28. Uczestniczono w inwentaryzacji za 2014 rok.

29. W dniu 20.01.2015 r. podpisano Aneks nr 1 do umowy o przyznanie pomocy nr 00518-6930-UM0130641/14 z dnia 03.11.2014 r. dla operacji pn.: „Wymiana pokrycia dachowego na świetlicy wiejskiej w Biskupinie oraz na Filii Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobroszowie” w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”.

30. W dniu 20.01.2015 r. złożono wniosek o płatność operacji pn.: „Zakup i montaż tablic informacyjnych na terenie Gminy Chojnów” w ramach umowy o przyznanie pomocy nr 00506-6930-UM0130642/14 z dnia 09.10.2014 r.

Z zakresu Wydziału Finansowo – Podatkowego zrealizowano m.in.:

31. Zakończono kontrolę zaleceń pokontrolnych przez RIO.

32. Wykonano sprawozdania miesięczne narastająco za grudzień 2014 r. z dochodów i wydatków Rb -28S, Rb-27S

33. Przygotowano noty obciążeniowe za opłaty eksploatacyjne dla GOPS i GZGKiM oraz SP.

34. Przygotowano szereg dokumentów finansowych z lat 2011 – 2014 niezbędnych do przygotowania audytu wykonywanego przez firmę zewnętrzną.
35. Dokonano wstępnego zamknięcia roku 2014 r. oraz przeprowadzono szereg działań związanych z otwarciem roku 2015.
36. Przygotowano zmiany do planu budżetu uwzględniające działania komórek merytorycznych a powodujących konieczność takich zmian.

Z zakresu Wydziału Społeczno - Organizacyjnego zrealizowano m.in.:

37. Zawarto umowy z opiekunami muzycznymi zespołów ludowych działających na terenie naszej gminy na kwotę 36 tys. rocznie. Obecnie działa sześć zespołów ludowych.
38. Sporządzona analiza i sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli na poszczególnych stopniach awansu zawodowego w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Chojnów wykazała osiągnięty poziom średnich wynagrodzeń, w związku z czym nie trzeba było wypłacać nauczycielom jednorazowych dodatków uzupełniających.
39. Zgodnie z § 3 ust. 1 umowy Nr 118/2014 z dnia 19 grudnia 2014 r. o wsparcie realizacji zadania publicznego w 2015 r. pod nazwą: *Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu*, przekazano środki finansowe w wysokości 25.000,00 zł (I transza) Gminnemu Zrzeszeniu Ludowe Zespoły Sportowe.
40. Przekazano do Kuratorium Oświaty we Wrocławiu sprawozdania:
 - z realizacji programu „Wyprawka szkolna” w 2014 r. na kwotę 18.180,90 zł, w ramach którego pomoc otrzymało 70 uczniów klas II, III, VI;
 - z realizacji dotacji celowej przekazanej z budżetu państwa na dofinansowanie zadań w zakresie wychowania przedszkolnego w 2014 r. na kwotę 320.112,00 zł;
 - z realizacji dotacji celowej przekazanej z budżetu państwa na wyposażenie szkół w podręczniki, materiały edukacyjne i materiały ćwiczeniowe w 2014 r. na kwotę 7.082,31 zł.
41. W dniu 01.01.2015 r. podpisano umowę z Władysławą Matlak na wykonywanie prac porządkowych na terenie Urzędu Gminy Chojnów. Umowa została zawarta na okres 01.01.2015 – 31.12.2015.
42. W dniu 01.01.2015 r. dokonano reorganizacji Urzędu Gminy Chojnów, zgodnie z nadanym nowym Regulaminem Organizacyjnym Urzędu Gminy Chojnów.
43. W dniu 01 stycznia 2015 r. w drodze naboru na wolne stanowisko urzędnicze zatrudniono Radcę Prawnego (wymiar etatu ½).
44. W dniu 02.01.2015 r. podpisano umowę z Agencją Ochrony Pracy i Środowiska „BHPE” S.C. Paweł & Ryszard Pacuła, dotyczącą prowadzenia spraw z zakresu BHP, p.poż., szkoleń wstępnych, dochodzeń i dokumentacji wypadków pracowników Urzędu Gminy. Umowa zawarta została na czas określony do 31.01.2015 r. – kontynuacja.
45. W dniu 2 stycznia 2015 r. w drodze naboru na wolne stanowisko kierownicze zatrudniono Dyrektora Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie.
46. W dniu 12 stycznia 2015 do Urzędu Gmin Chojnów wpłynęło wystąpienie pokontrolne Wojewody Dolnośląskiego dotyczące przeprowadzonej w listopadzie 2014 r. kontroli przyjmowania, rozpatrywania i załatwiania skarg i wniosków w roku 2013. Wykonywanie zadań w w/w zakresie zostało ocenione pozytywnie.
47. W dniu 15 stycznia 2015 r. Komisja Inwentaryzacyjna przekazała dokumenty dotyczące inwentaryzacji rocznej do Wydziału Finansowo – Podatkowego, celem rozliczenia Inwentaryzacji.
48. W dniu 21 stycznia 2015 r. Wójt Gminy Chojnów ogłosił nabór na stanowisko Sekretarza Gminy. Dokumenty aplikacyjne można składać do dnia 4 lutego 2015 r.
49. Trwają prace przygotowawcze do przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Chojnów zarządzonych na dzień 1 marca 2015 r. w okręgu wyborczym nr 7, obejmującym miejscowość Krzywa. Zarejestrowano trzech kandydatów:
 - Pan Bogdan Kozłowski, zamieszkały w Krzywej, Komitet Wyborczy Wyborców Rozwój i Bezpieczeństwo.
 - Pan Janusz Tera, zamieszkały w Krzywej, Komitet Wyborczy Wyborców Janusza Tery.
 - Pani Małgorzata Sudół, zamieszkała w Krzywej, Komitet Wyborczy Wyborców Małgorzata Sudół 2015.
50. Przyjęto 70 wniosków o wydanie dowodu osobistego, wydano 114 dowodów osobistych. Prowadzono jedno postępowanie administracyjne o wymeldowanie z pobytu stałego oraz jedno o zameldowanie na pobyt stały.
51. Trwają prace nad zorganizowaniem wspólnie z Samorządem wsi Osetnica oraz Stowarzyszeniem Aktywnych Mieszkańców Wsi Osetnica „Impuls” wydarzenia kulturalnego pn. „Gminne Kolędowanie”. Wydarzenie zaplanowano na 25 stycznia 215 r.

Wójt Gminy wydał 33 zarządzenia. Treść wszystkich zarządzeń dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem www.gmina-chojnow.bip.net.pl

Sprawozdanie nr 1/2015 z działalności międzysesyjnej Wójta Gminy Chojnów
za okres od 20 grudnia 2014 r. do 22 stycznia 2015 r.