

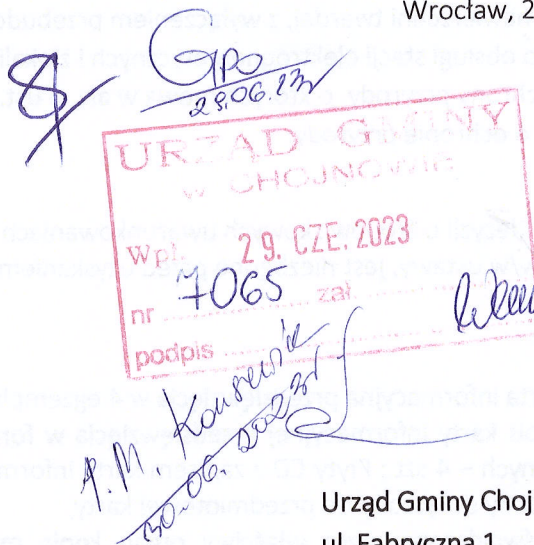
Wrocław, 28.06.2023 r.

Wnioskodawca:

Hines Polska Sp. z o.o.
ul. Przyokopowa 33
01-208 Warszawa

Pełnomocnik - osoba do kontaktu:

Paweł Zieliński
ul. Grabiszyńska 241A
53-234 Wrocław
tel. 601 224 729
pawel.zielinski@tacakiewicz.com



Urząd Gminy Chojnów
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów

**WNIOSEK
O WYDANIE DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Wnoszę o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie **Magazynu wysokiego składowania wraz z powierzchnią biurowo – socjalną oraz niezbędną infrastrukturą**. Inwestycja realizowana będzie na działkach ew. nr 450/28, 450/34 oraz na części działki ew. 450/35 obręb Okmiany, gm. Chojnów, pow. legnicki, województwo dolnośląskie. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), planowaną inwestycję klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w:

- §3 ust. 1 pkt 31 tj. instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko,
- §3, ust. 1, pkt. 37 lit. b i d, tj. instalacje do naziemnego magazynowania produktów naftowych i gazów łatwopalnych - inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22,
- z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,
- §3, ust. 1 pkt 54, lit b, tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- §3, ust. 1, pkt 58 lit. b, tj. garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,
- §3, ust. 1, pkt. 62, tj. drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi

o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z art. 72 ust. 1 ppkt. 1 w/w ustawy, jest niezbędne przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. karta informacyjna przedsięwzięcia w 4 egzemplarzach,
2. zapis karty informacyjnej przedsięwzięcia w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych – 4 szt.; Płyty CD z zapisem karty informacyjnej przedsięwzięcia w wersji elektronicznej zostały dołączone do przedmiotowej karty;
3. poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w art. 74 ust. 3a ustawy ooś;
4. mapa, w postaci papierowej oraz elektronicznej, sporządzona na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3 ustawy ooś, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ustawy ooś;
5. pełnomocnictwo,
6. dowód dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 205 zł,
7. dowód dokonania opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł od pełnomocnika
- 8.* wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a ustawy ooś.

*Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, nie wymaga się dołączenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6. W razie wątpliwości organ może wezwać inwestora do dołączenia dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, w zakresie niezbędnym do wykazania, że liczba stron postępowania przekracza 10.

Paweł Zieliński



.....
Podpis wnioskodawcy