

**UCHWAŁA NR XXVII.214.2020
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Rokitki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Rokitki.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, przyjętego uchwałą Nr LV/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 września 2002 r. zmienionego uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 września 2006 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym, określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

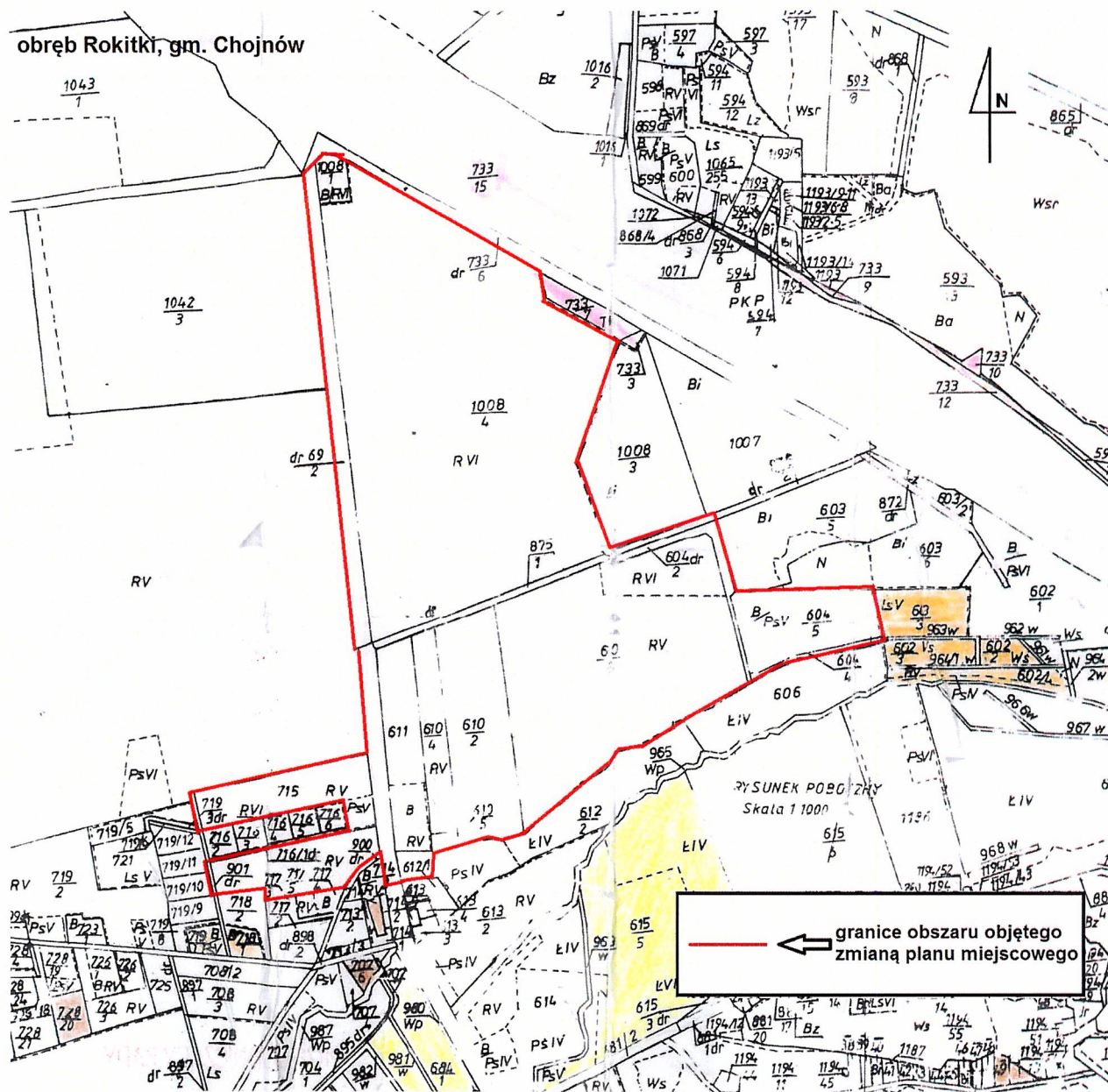
Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

Załącznik do uchwały Nr XXVII.214.2020
Rady Gminy Chojnów
z dnia 26 listopada 2020 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

W związku z planowaną inwestycją w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 604/5, 610/3, 610/2, 1008/4, 1008/1, 610/5, 611, 715, 717/5, 69/2, 889, 901, 875/1, 875/2, 604/2 położonych w obrębie Rokitki, gm. Chojnów nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, przyjętego uchwałą Nr LV/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30 września 2002r. zmienionego uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy Chojnów z dnia 22 września 2006r. oraz zmienionego uchwałą Nr XXII/ 124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012r.

Ustalenia sporządzanej zmiany planu miejscowego będą dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenu dla realizacji zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego wymuszają równocześnie zmianę obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej/ mieszkaniowo-usługowej dla obszaru działek numer 604/5, 610/3, 610/2, 1008/4, 1008/1 położonych w obrębie Rokitki, gm. Chojnów.

Po uchwaleniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru, zostanie uchwalona zmiana planu miejscowego w obrębie Rokitki.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

