

## Wyjaśnienia uzupełniające

### Dot. przetargu pn.:

„Prace budowlane związane z termomodernizacją budynków oświatowych na terenie Gminy Chojnów dla budynku Punktu Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Krzywej oraz Szkoły Podstawowej w Okmianach w ramach poprawy efektywności energetycznej w formule zaprojektuj i wybuduj.”

### Okmiany:

1. Schody zewnętrzne z murkami przy wejściu głównym, schody z murkiem do piwnicy od strony frontowej, murki doświetlenia piwnicy od strony frontowej - nie wchodzi w zakres zadania.

2. Czy opaskę otokową należy wykonać dookoła całego budynku (pomijając schody wejściowe do budynku, do piwnicy i doświetlenia piwnicy)?

Odp. 2

Tak.

3. Czy okno w lukarnie od strony południowej należy wymienić na okno PCV takie samo jak jest po stronie północnej?

Odp. 3

Tak.

4. Czy w wycenie należy przewidzieć remont lukarn? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odp. 4

Tak, poprzez odtworzenie i odeskowanie.

5. Wg PFU należy ocieplić strop pod nieogrzewanym poddaszem, natomiast wg Audytu Energetycznego należy ocieplić dach i strop pod nieogrzewanym poddaszem/stropodachem. Czy należy przez to rozumieć, że należy wykonać: ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem i ocieplenie stropodachu pod dachem dobudówki (niższy budynek)?

Odp. 5

Należy ocieplić strop nad ostatnią kondygnacją zgodnie z PFU, nie należy ocieplać połaci dachu.

6. Czy podbitka dachu pozostaje bez zmian czy należy dokonać jej renowacji/naprawy?

Odp. 6

Tak, należy wykonać renowację podbitki.

7. Czy po przeprowadzonych pracach instalacyjnych należy przemalować wszystkie pomieszczenia?

Odp. 7

Nie, po wykonaniu wszystkich prac pomalować jedynie uszkodzone podczas wykonywania prac fragmenty.

8. Czy rynny i rury spustowe także podlegają wymianie? Jeżeli tak to na jakie należy je wymienić?

Odp. 8

Tak, należy zamontować nowe rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane powlekane.

9. Czy instalacja odgromowa także podlega wymianie?

Odp. 9

Tak.

10. Jakie prace mają wchodzić w „prace naprawcze” przy wymianie pokrycia dachu?

Odp. 10

Prace naprawcze dotyczą naprawy niewielkich uszkodzeń konstrukcji dachowej (jeżeli takie zostaną stwierdzone).

11. Czy kominy pozostają bez zmian? / Nie podlegają naprawie, tynkowaniu, przemurowaniu?

Odp. 11

Tak. / Nie.

12. Ilości grzejników do wymiany.

Odp. 12

PFU nie jest przedmiotem robót. Ilości grzejników należy wyliczyć samodzielnie biorąc pod uwagę kubaturę pomieszczeń i moc grzejników.

13. Wg PFU modernizacja c.o. obejmuje wymianę grzejników na nowe grzejniki płytowe, czy mają być to grzejniki płytowe standardowe czy w wykonaniu higienicznym?

Odp. 13

Zamontować grzejniki typu higienicznego.

14. Czy wszystkie grzejniki należy zabezpieczyć obudowami MDF?

Odp. 14

Grzejniki nie należy zabezpieczać płytą MDF.

15. Ilości opraw oświetleniowych do wymiany.

Odp. 15

Program funkcjonalno-użytkowy nie jest przedmiotem robót. Ilości opraw oświetleniowych należy wyliczyć samodzielnie.