

**UCHWAŁA NR LXII.414.2022
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Chojnów:

1.	od gruntów:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni:	1,16 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni:	5,79 zł
c)	pozostałych za 1 m ² powierzchni: w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,59 zł
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni:	3,81 zł
2.	od budynków lub ich części:	
a)	mieszkalnych za 1 m ² powierzchni użytkowej:	1,00 zł
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, za 1 m ² powierzchni użytkowej:	28,78 zł
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, za 1 m ² powierzchni użytkowej:	13,47 zł
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, za 1m ² powierzchni użytkowej:	5,87 zł
e)	pozostałych za 1 m ² powierzchni użytkowej, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:	8,00 zł
-	przeznaczonych na potrzeby letniskowo - rekreacyjne, za 1 m ² powierzchni użytkowej:	9,71 zł
3.	od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 cytowanej ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.	

§ 2. Zwolnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki lub ich części wymienione w § 1 pkt.2e), które wchodziły w skład gospodarstwa rolnego przekazanego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za emeryturę lub rentę z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty, budynki i budowle służące wykonywaniu zadań związanych z wykorzystaniem na potrzeby ochrony przeciwpożarowej pod warunkiem, że nie są związane z działalnością gospodarczą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XLIII.294.2021 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 5277).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości stanowi wykonanie ustawowej delegacji art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.), stosownie do którego rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z uwzględnieniem górnych granic stawek kwotowych.

W myśl art. 20 cyt. ustawy górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Minister Finansów ogłosił górne granice stawek kwotowych i opłat lokalnych na rok 2023 w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r., które opublikowane zostało w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2022 r. poz. 731.

W 2023 roku maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych będą wyższe o 11,8 % w stosunku do stawek z 2022 r., gdyż o tyle, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wzrosły ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r.

W poszczególnych latach wskaźnik wzrostu wynosił odpowiednio: 2018 r. wzrost o 1,9%, 2019 r. wzrost o 1,6%, 2020 r. wzrost o 1,8%, 2021 r. wzrost 3,9%, 2022 r. wzrost o 3,6 %

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Chojnów określiła obowiązujące od 01 stycznia 2023 r. na terenie Gminy Chojnów stawki podatku od nieruchomości z uwzględnieniem ogłoszonych stawek maksymalnych, z wyjątkiem:

- a) grunty pozostałe, obniżona stawka podatku z 0,61 zł/m² do 0,59 zł/m²
- b) budynki pozostałe, obniżona stawka podatku z 9,71 zł/m² do 8,00 zł/m²

Niniejsza uchwała stanowi również wykonanie ustawowego uprawnienia, przyznanego radzie gminy przez art. 7 ust. 3 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, do wprowadzenia na terenie gminy zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

