

**UCHWAŁA NR LXII.420.2022
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 25 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości lokalowej na rzecz Gminy Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), a także § 6 ust. 4 pkt 1 uchwały nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (t. j. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408), Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Okmiany, (Okmiany nr 30P), o pow. 0,2457 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW: LE1Z/00049072/7, oraz prawa własności nieruchomości budynkowej posadowionej na wyżej wskazanej nieruchomości gruntowej, tj. budynku mieszkalnego wielolokalowego, składającego się z 9 lokali, o łącznej powierzchni użytkowej 424,55 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 1 uchwały nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów, nabycie przez Wójta nieruchomości do zasobu Gminy wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Rady w formie odrębnej uchwały w przypadku odpłatnego nabycia nieruchomości, której cena przekracza kwotę 200 000,00 zł netto z wyłączeniem przypadków, gdy nabycie jest skutkiem realizacji roszczeń wynikających z innych ustaw.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Chojnów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Okmiany, (Okmiany nr 30P), o pow. 0,2457 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW: LE1Z/00049072/7, oraz prawa własności nieruchomości budynkowej posadowionej na wyżej wskazanej nieruchomości gruntowej, tj. budynku mieszkalnego wielolokalowego, składającego się z 9 lokali, o łącznej powierzchni użytkowej 424,55 m².

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. Nabycie nieruchomości, o których mowa w treści uchwały oraz niniejszego uzasadnienia służyć ma realizacji tego zadania.

Wartość rynkowa nabywanych nieruchomości została ustalona na kwotę 2 830 200,00 złotych (słownie: dwa miliony osiemset trzydzieści tysięcy dwieście złotych brutto) na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 24 listopada 2022 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Wojnickiego (uprawnienia nr 4489).

Cena nabycia opisanych wyżej nieruchomości została ustalona w drodze negocjacji na kwotę 2 830 200,00 zł brutto (słownie: dwa miliony osiemset trzydzieści tysięcy dwieście złotych brutto).

Jak wskazano na wstępie, zgodnie z uchwałą nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (t. j. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408), Wójt Gminy Chojnów posiada uprawnienia do nabywania nieruchomości umową kupną, do jej wartości w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), stąd – wobec sporządzonej wyceny tychże nieruchomości - do nabycia prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności obu wyżej opisanych nieruchomości niezbędna jest niniejsza uchwała.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec