

Zarządzenie Nr 0050. ⁹⁰.2023
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 17 listopada 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LVIII.386.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2022 r., poz. 4408) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00013551/8.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 631/8 o pow. 0.0405 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa zabudowana pozostałościami (ruinami) starego bezodpływowego szamba, położona na terenie nierównym, w sąsiedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych. Teren nieogrodzony, niezagospodarowany, pozostałości szamba znacznie ograniczają możliwości inwestycyjne działki. Działka nie jest obciążona umową dzierżawy, jednakże istnieje prawdopodobieństwo korzystania z przedmiotowej nieruchomości (szamba) przez bezumownych użytkowników. Gmina nie bierze z tego tytułu odpowiedzialności za ewentualnie powstałe trudności przyszłego nabywcy związane z możliwością nieograniczonego dysponowania nabytą nieruchomością. Dostęp komunikacyjny do drogi publicznej, tj. działki numer 629/261 stanowiącej własność Gminy Chojnów, odbywać się będzie poprzez działkę numer 631/7 – drogę wewnętrzną (ciąg komunikacyjny), której udział w wysokości 1/6 części zostanie zbyty łącznie z przedmiotową nieruchomością.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren działki numer 631/8 oznaczony jest symbolem OW – tereny ośrodka wypoczynkowego.
6. **Działy III i IV księgi wieczystej numer LE1Z/00013551/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanej nieruchomości, ponadto:
 - opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości:** 48.600,00 złotych (czterdzieści osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych), podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%. Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z przynależnym udziałem w wysokości 1/6 części w działce numer 631/7 o pow. 0,0242 ha, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą publiczną.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (lp.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z ul. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyński
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 631/7 o pow. 0.0242 ha (Bi) – droga wewnętrzna, **sprzedaży podlega udział w wysokości 1/6 części**, stanowiący ciąg komunikacyjny z drogą publiczną, tj. działką numer 629/261 stanowiącą własność Gminy Chojnów.
4. **Opis nieruchomości:** działka gruntowa niezabudowana, położona w sąsiedztwie domków letniskowych i terenów rekreacyjnych, stanowiąca dojazd do działki numer 631/8 (nieruchomości zostaną zbyte łącznie).
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., teren działki numer 631/8 oznaczony jest symbolem OW – tereny ośrodka wypoczynkowego.
6. **Działy III i IV księgi wieczystej**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych wolne są od wpisów i obciążeń dotyczących zbywanego udziału w nieruchomości, ponadto:
 - udział w opisanej nieruchomości nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,
 - w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne jej dotyczące,
 - nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do jej zbycia lub obciążenia.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Cena nieruchomości:** 900,00 złotych (dziewięćset 00/100 złotych), **podana cena nieruchomości obejmuje podatek VAT w stawce 23%**. Ustalona cena sprzedaży nieruchomości brutto, płatna jest najpóźniej na 3 (trzy) dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Chojnów.
9. **Tryb sprzedaży:** art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z działką numer 631/8 o pow. 0,0405 ha, zabudowaną pozostałościami (ruinami) starego bezodpływowego szamba.
10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów (lp.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczowiec
Zastępca Wójta