

**Zarządzenie Nr 0050.34.2014
Wójta Gminy Chojnów
z dnia 29 kwietnia 2014 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 11, art. 13 ust. 1 art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów zmienionej uchwałami Rady Gminy Chojnów nr IX/68/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r., nr XI/77/2007 z dnia 31 sierpnia 2007 r., nr XV/101/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. i nr XXIX.181.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

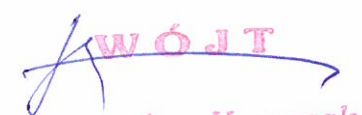
§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Mieczysław Kasprzak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **KW - LE1Z/00019474/6.**
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 548/2 - powierzchnia 0,34 ha (S-RiVa 0,14 ha, Br-RiVa 0,20ha).
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego (na działkach 548/2 i 549) oraz budynkami gospodarczymi nr 52 w Goliszowie, położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych, rzeki Skora oraz terenów łąk i pastwisk.
Opis budynku mieszkalnego: wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, obecnie tylko częściowo użytkowany. Budynek wybudowany w latach przedwojennych w konstrukcji tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ze względu na duże zniszczenia, ogólny stan budynku określono jako słaby.
Opis budynku gospodarczego: budynek w zabudowie zwartej (w kształcie litery L) niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny- częściowo użytkowany, wybudowany w latach przedwojennych. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Wrota drewniane (zniszczone). Ze względu na duże zniszczenia, ogólny stan budynku gospodarczego określono jako słaby.
Sprzedaży podlegają 3/9 części udziału Gminy Chojnów w przedmiotowej nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla północno - wschodniej części Gminy Chojnów w jednostce ewidencyjnej: Jaroszkówka i Goliszów uchwalonym Uchwałą Nr XXX/183/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 30.12.2008 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem RM – tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej.
6. **Cena udziału Gminy Chojnów w przedmiotowej nieruchomości:** 22.900,- złotych (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset złotych).
7. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651z późn. zm.) - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **11 czerwca 2014 r.**


Mieczysław Kasprzak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW - LE1Z/00019474/6.
2. **Obręb:** Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 549 - powierzchnia 0,26 ha (Br-RIVa 0,26ha).
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana częścią budynku mieszkalnego (na działkach 548/2 i 549) oraz budynkami gospodarczymi nr 52 w Goliszowie, położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych, rzeki Skora oraz terenów łąk i pastwisk.
Opis budynku mieszkalnego: wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, obecnie tylko częściowo użytkowany. Budynek wybudowany w latach przedwojennych w konstrukcji tradycyjnej. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Ze względu na duże zniszczenia, ogólny stan budynku określono jako słaby.
Opis budynku gospodarczego: budynek w zabudowie zwartej (w kształcie litery L) niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny- częściowo użytkowany, wybudowany w latach przedwojennych. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną. Wrota drewniane (zniszczone). Ze względu na duże zniszczenia, ogólny stan budynku gospodarczego określono jako słaby.
Sprzedaży podlegają 3/9 części udziału Gminy Chojnów w przedmiotowej nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla północno - wschodniej części Gminy Chojnów w jednostce ewidencyjnej: Jaroszkówka i Goliszów uchwalonym Uchwałą Nr XXX/183/2008 Rady Gminy Chojnów z dnia 30.12.2008 r., nieruchomość oznaczona jest symbolem RM – tereny zabudowy mieszkaniowej - zagrodowej.
6. **Cena udziału Gminy Chojnów w przedmiotowej nieruchomości:** 17.500,- złotych (siedemnaści tysięcy pięćset złotych).
7. **Zasady sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651z późn. zm.) - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - **11 czerwca 2014 r.**


Mieczysław Kasprzak