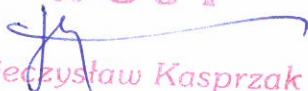


Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00040726/4**.
2. **Obręb:** Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 215/6 o pow. 0,2100 ha (RIVb – 0,0803 ha, B-RV – 0,1297 ha).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 1, położony na parterze budynku numer 22 w Niedźwiedzicach, dwukondygnacyjnego, wolnostojącego z poddaszem nieużytkowym, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 86,66 m². Do przedmiotowego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze numer 1 o powierzchni użytkowej 2,83 m², położone w budynku gospodarczym, wolnostojącym i komórka numer 1 o powierzchni użytkowej 1,41 m², położona na parterze budynku mieszkalnego numer 22. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i ogrzewanie piecowe. Z lokalem związany jest udział 2462/10000 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r. – określona jest jako **tereny mieszkalnictwa o charakterze zagrodowym**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego 48.900,00 złotych (czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie 9.750,00 złotych (dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych).
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 28 sierpnia 2014 r.**

WÓJT

Mieczysław Kasprzak