

UZASADNIENIE
do uchwały Nr LIX/325/2010 Rady Gminy Chojnów
z dnia 09 listopada 2010 r.

Obszar objęty niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią tereny obecnej i przyszłej eksploatacji kruszywa naturalnego kopalni „Rokitki” a także tereny poeksploatacyjne wymagające rekultywacji i zagospodarowania. Obszar objęty zmianą planu stanowi obszar i teren górniczy „Rokitki”. Tereny wyeksploatowane oraz tereny obecnej eksploatacji zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki uchwalonym uchwałą Nr LVI/288/2002 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 30.09.2002 r oraz w zmianie tego planu uchwalonej uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22.09.2006 r. Obecna zmiana planu dotyczy kontynuacji eksploatacji na złożu „Rokitki – IV” a także rekultywacji i zagospodarowania rekreacyjnego terenów poeksploatacyjnych. Obszar objęty zmianą planu jest zgodny ze strategią rozwoju Gminy Chojnów wyrażoną w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów” uchwalonego uchwałą Nr LVII/310/2010 Rady Gminy Chojnów z dn.30.09.2010 r. Opracowanie zmiany planu stworzy podstawy prawne i przestrzenne oraz wytyczne do budowy kopalni „Rokitki – IV”, która przyniesie gminie wymierne korzyści społeczne i ekonomiczne, a także stworzy możliwość zagospodarowania rekreacyjnego terenów poeksploatacyjnych.

Na obszarze złoża i w jego bliskim otoczeniu nie występują pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej, użytki ekologiczne, stanowiska chronionych gatunków flory i fauny, stanowiska archeologiczne oraz chronione obiekty kulturowe.