



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

**UCHWAŁA NR X.50.2015
RADY GMINY CHOJNÓW**
z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami), oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów**. Dla terenu objętego przedmiotową zmianą planu obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu wsi Zamienice dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego złoża „Rokitki IV” oraz rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” zatwierdzona Uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012r.

§ 2.

Załącznik graficzny Nr 1, niniejszej uchwały przedstawia granice terenu objętego projektem planu. Projekt planu zostanie sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1 000.

§ 3.

Przedmiot i zakres opracowania odpowiadać będzie problematyce wyszczególnionej w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Skupkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR X.50.2015 RADY GMINY CHOJNÓW
z dnia 29 maja 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni
„Rokitki” – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie
Rokitki, gm. Chojnów**

Wójt Gminy Chojnów przedkłada uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów.

Potrzeba opracowania planu wynika z wniosku zgłoszonego przez właściciela terenu Kopalnię Kruszywa Rokitki sp. z o.o. z siedzibą Rokitki 18, 59-225 zainteresowaną zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu wsi Zamienice dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego złoża „Rokitki IV” oraz rekultywacji i zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” zatwierdzona Uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012r., zgodnie z ustalonym w planie kierunkiem rekultywacji utworzenia zbiornika wodnego – kąpieliska. Po wyeksploatowaniu złoża, teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 przeznacza się na kąpielisko oraz komercyjne usługi rekreacji i wypoczynku, zieleni urządzonej oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz obrębu wsi Zamienice, terenów poeksploatacyjnych kopalni „Rokitki” – nieruchomości o numerze ewidencyjnym 557/2, położonej w obrębie Rokitki, gm. Chojnów wymaga wprowadzenia zmian w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów” zatwierdzonym 30 września 2010r. Uchwałą Nr LVII/310/20110 Rady Gminy Chojnów. Uchwałą Nr XXXVII.252.2013 Rady Gminy Chojnów z dnia 19 czerwca 2013 roku przystąpiono do pełnej aktualizacji dokumentu studium. Zaktualizowany dokument studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 lutego 2015r. do 27 marca 2015r.

Teren posiada aktualną mapę zasadniczą w skali 1:1000 oraz mapę ewidencyjną w skali 1:5000. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu:

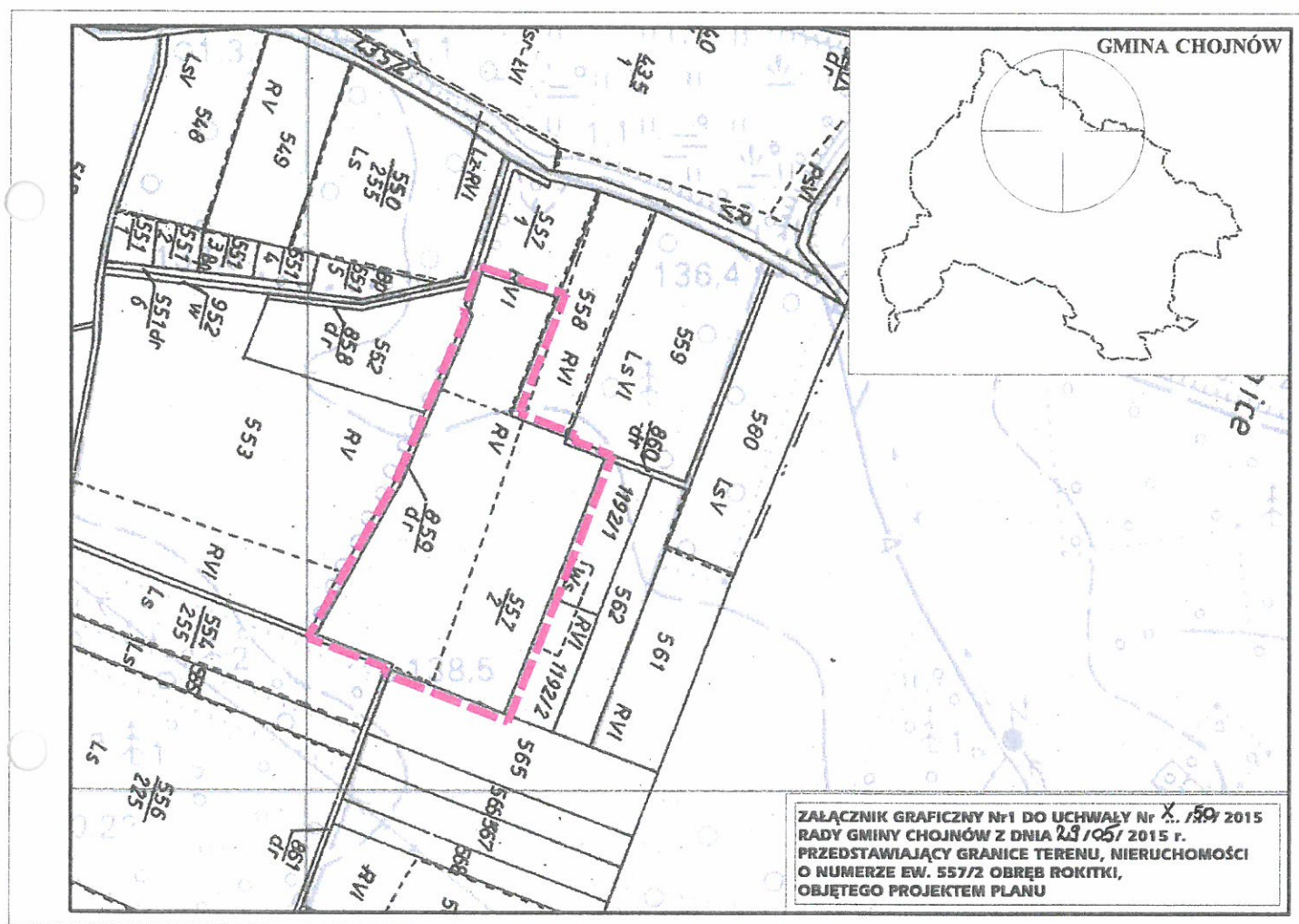
- możliwość realizacji ustalonego w planie kierunku rekultywacji,
- ochronę wartości przyrodniczych wsi Rokitki w gminie Chojnów,
- zachowanie walorów ekonomicznych przestrzeni oraz wymagań ładu przestrzennego gminy Chojnów,
- pow. opracowania zmiany planu wynosi - 2,6579 ha, w ewidencji gruntów i budynków dz. Nr 557/2 obr. Rokitki to użytki rolne niskich klas bonitacyjnych klasy V i VI.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego przeze mnie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Strykowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 1 DO UCHWAŁY Nr X. / 59 / 2015
RADY GMINY CHOJNÓW Z DNIA 23 / 05 / 2015 r.
PRZEDSTAWIAJĄCY GRANICE TERENU, NIERUCHOMOŚCI
O NUMERZE EW. 557/2 OBRĘB ROKITKI,
OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Strykowski