

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.157.2015 Wójta Gminy Chojnów z dnia 26 listopada 2015 r.  
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości  
zabudowanej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/4, położonej w obrębie 4 m. Chojnów na rzecz  
właścicieli budynku mieszkalnego przy ulicy Małachowskiego 4 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu.

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia działki w m <sup>2</sup> – udział w działce | Numer księgi wieczystej | Położenie                               | Opis nieruchomości                                                                                   | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania | Cena udziału w nieruchomości w złotych (netto)                                                         | Nabywca                                                            |
|-----|---------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 26/4 (Bi)     | 124 udział 18/100                                        | LE1Z/00020596/7         | m. Chojnów (obręb 4) ul. Małachowskiego | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (dawna szatnia) | 69 UPo                                                                                                               | wartość udziału w budynku – 216,00 zł<br>wartość udziału w działce – 1.368,00 zł<br>razem: 1.584,00 zł | właściciele lokalu mieszkalnego numer 9, położonego w budynku nr 4 |
| 2.  | 26/4 (Bi)     | 124 udział 13/100                                        | LE1Z/00020596/7         | m. Chojnów (obręb 4) ul. Małachowskiego | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (dawna szatnia) | 69 UPo                                                                                                               | wartość udziału w budynku – 156,00 zł<br>wartość udziału w działce – 988,00 zł<br>razem: 1.144,00 zł   | właściciele lokalu mieszkalnego numer 5, położonego w budynku nr 4 |
| 3.  | 26/4 (Bi)     | 124 udział 7/100                                         | LE1Z/00020596/7         | m. Chojnów (obręb 4) ul. Małachowskiego | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (dawna szatnia) | 69 UPo                                                                                                               | wartość udziału w budynku – 84,00 zł<br>wartość udziału w działce – 532,00 zł<br>razem: 616,00 zł      | właściciele lokalu mieszkalnego numer 3, położonego w budynku nr 4 |
| 4.  | 26/4 (Bi)     | 124 udział 11/100                                        | LE1Z/00020596/7         | m. Chojnów (obręb 4) ul. Małachowskiego | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym dwukondygnacyjnym w zabudowie zwartej (dawna szatnia) | 69 UPo                                                                                                               | wartość udziału w budynku – 132,00 zł<br>wartość udziału w działce – 836,00 zł<br>razem: 968,00 zł     | właściciele lokalu mieszkalnego numer 1, położonego w budynku nr 4 |

|    |           |                      |                 |                                            |                                                                                                                    |        |                                                                                                              |                                                                                      |
|----|-----------|----------------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 26/4 (Bi) | 124<br>udział 16/100 | LE1Z/00020596/7 | m. Chojnów (obręb 4)<br>ul. Małachowskiego | Nieruchomość zabudowana<br>budynkiem gospodarczym<br>dwukondygnacyjnym<br>w zabudowie zwartej<br>(dawna szatnia)   | 69 UPo | wartość udziału<br>w budynku – 192,00 zł<br>wartość udziału<br>w działce – 1.216,00 zł<br>razem: 1.408,00 zł | właściciele<br>lokalu<br>mieszkalnego<br>numer 2,<br>położonego<br>w budynku<br>nr 4 |
| 6. | 26/4 (Bi) | 124<br>udział 19/100 | LE1Z/00020596/7 | m. Chojnów (obręb 4)<br>ul. Małachowskiego | Nieruchomość zabudowana<br>budynkiem gospodarczym<br>- dwukondygnacyjnym<br>w zabudowie zwartej<br>(dawna szatnia) | 69 UPo | wartość udziału<br>w budynku – 228,00 zł<br>wartość udziału<br>w działce – 1.444,00 zł<br>razem: 1.672,00 zł | właściciele<br>lokalu<br>mieszkalnego<br>numer 7,<br>położonego<br>w budynku<br>nr 4 |
| 7. | 26/4 (Bi) | 124<br>udział 7/100  | LE1Z/00020596/7 | m. Chojnów (obręb 4)<br>ul. Małachowskiego | Nieruchomość zabudowana<br>budynkiem gospodarczym<br>dwukondygnacyjnym<br>w zabudowie zwartej<br>(dawna szatnia)   | 69 UPo | wartość udziału<br>w budynku – 84,00 zł<br>wartość udziału<br>w działce – 532,00 zł<br>razem: 616,00 zł      | właściciele<br>lokalu<br>mieszkalnego<br>numer 4,<br>położonego<br>w budynku<br>nr 4 |
| 8. | 26/4 (Bi) | 124<br>udział 9/100  | LE1Z/00020596/7 | m. Chojnów (obręb 4)<br>ul. Małachowskiego | Nieruchomość zabudowana<br>budynkiem gospodarczym<br>dwukondygnacyjnym<br>w zabudowie zwartej<br>(dawna szatnia)   | 69 UPo | wartość udziału<br>w budynku – 108,00 zł<br>wartość udziału<br>w działce – 684,00 zł<br>razem: 792,00 zł     | właściciele<br>lokalu<br>mieszkalnego<br>numer 8,<br>położonego<br>w budynku<br>nr 4 |

1. Podane w wykazie ceny nieruchomości obowiązują do dnia 12 października 2016 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 oraz Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1 w dniach od 27 listopada do 2015 r. do 18 grudnia 2015 r.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r, poz. 782 ze zm.), upływa z dniem 04 stycznia 2016 r.
4. Do ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98 % zgodnie z § 9 Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 88, poz.; 1361).
5. Zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm).

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, przyjętym Uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 9, poz. 377 z 16.04.1999 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 69 UPo, który ustala:
- 1) tereny usług publicznych oświaty,
  - 2) adaptacja istniejącej zabudowy sportowej Liceum Ogólnokształcącego. Budynek sali gimnastycznej o walorach kulturowych. Dopuszczalna modernizacja w uzgodnieniu ze służbami ochrony konserwatorskiej.
  - 3) budynek zaplecza możliwy do modernizacji i przebudowy. Dopuszcza się częściowe wykorzystanie obiektu na mieszkania.



WÓJT  
Miejscowości Chojnowa