

Zarządzenie Nr 0050.163.2015

**Wójta Gminy Chojnów
z dnia 3 grudnia 2015 r.**

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do sprzedaży oraz odpłatne oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Andrzej Półtorak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i odpłatne oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, stanowiącej własność Gminy Chojnów.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00017869/8**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/21 o pow. 0,2480 ha (B).
4. **Opis nieruchomości:** lokal mieszkalny numer 5, położony na II piętrze budynku mieszkalnego numer 30 „O” w Okmianach, trzykondygnacyjnego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 67,20 m². Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną, odgromową i wodno – kanalizacyjną. Z lokalem związany jest udział 16/100 części w nieruchomości wspólnej oraz gruncie.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy w Chojnowie Nr XI/51/99 z dnia 22 kwietnia 1999 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr VIII/56/2007 z dnia 24 maja 2007 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIV/152/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVII/310/2010 z dnia 30 września 2010 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXIX.177.2012 z dnia 29 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego**.
6. **Cena nieruchomości:**
 - cena lokalu mieszkalnego: 45.900,00 złotych (czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset 00/100 złotych),
 - cena udziału w gruncie: 9.000,00 złotych (dziewięć tysięcy sto 00/100 złotych).
7. **Wysokość stawki procentowej opłat z tytułu użytkowania wieczystego** – zgodnie z art. 72 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j.) wynosi 1%.
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**
 - pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej, tj. **1.660,50 złotych** (w tym podatek VAT w stawce 23%).
 - opłaty roczne z tytułu użytkowania nieruchomości gruntowej wnoszone przez cały okres użytkowania wynoszą 1% ceny nieruchomości gruntowej, tj. **110,70 złotych** (w tym podatek VAT w stawce 23%).

WÓJT
[Podpis]
mgr Anna Jędrzej Pyrz

9. **Terminy wnoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2017.
10. **Zasady aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
11. **Tryb sprzedaży:** w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 t.j. ze zm.) – sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz odpłatne oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 18 stycznia 2016 r.**

WÓJT
Marek Pyrz