



**UCHWAŁA NR XVII.98.2015
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 18 grudnia 2015 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 150 ze zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLII.281.2013 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chojnów, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 7 otrzymuje brzmienie: "§7. Oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przez Gminę Chojnów może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty:

- 1) 160% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 120% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowych, aktualnie obowiązującej w dniu złożenia wniosku i przed zawarciem umowy najmu."

2. § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Oddanie w najem lokalu socjalnego przez Gminę Chojnów może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy nie przekracza kwoty:

- 1) 90% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 70% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, aktualnie obowiązującej w dniu złożenia wniosku i przez zawarciem umowy najmu."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. (076) 81 87 909

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVII.98.2015 RADY GMINY CHOJNÓW
z dnia 18 grudnia 2015 r.
zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Chojnów

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 150 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwałą Nr XLII.281.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chojnów określiła zasady dysponowania gminnymi lokalami. W Rozdziale 2 uchwały określono wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lokalu socjalnego na czas oznaczony i innych lokali na czas nieoznaczony. Określona również została wysokość dochodu uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu.

Podniesienie wysokości progów procentowych określonych w §7 oraz §8 ust. 1 uchwały uzasadnione jest koniecznością dostosowania ich do realiów społeczno - gospodarczych i związane jest z tworzeniem minimalnych warunków godnej egzystencji człowieka.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec