

Zarządzenie Nr 0050.73.2016

Wójta Gminy Chojnów
z dnia 08 sierpnia 2016 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazów nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016, poz. 446 tj.), art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj. ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do niniejszego zarządzenia.

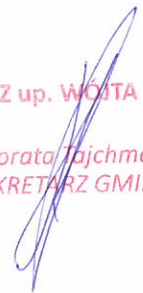
§ 2

Wykazy o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY



Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/98 o pow. 0,0110 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie regularnym, położona na skarpie, na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego. Działka posiada dostęp komunikacyjny, bezpośredni do drogi numer 1194/27 stanowiącej własność Gminy Chojnów. Jak również poprzez działkę numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi numer 1194/27. Docelowo przeznaczona została do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka niezabudowana numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha w udziałach po 1/10 części - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106, 1194/100 i 1194/198. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **8.118,00 złotych** (osiem tysięcy sto osiemnaście 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tychman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/101 o pow. 0,0431 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 51,20 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/27 stanowiącej własność gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi. Docelowo przeznaczona została do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka niezabudowana numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha w udziałach po 1/10 części - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106, 1194/100 i 1194/198. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **27.765 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych)**, wartość budynku letniskowego – 117.400 złotych (sto siedemnaście tysięcy 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 117.400 złotych (sto siedemnaście tysięcy 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Taichman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/106 o pow. 0,0267 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 33,80 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/27 stanowiącej własność gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi. Docelowo przeznaczona została do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka niezabudowana numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha w udziałach po 1/10 części - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106, 1194/100 i 1194/198. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **15.265,00 złotych (piętnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych)**, wartość budynku letniskowego – 69.300 złotych (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 69.300,00 złotych (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tarchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/99 o pow. 0,0461 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 51,80 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/27 stanowiącej własność gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi. Docelowo przeznaczona została do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka niezabudowana numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha w udziałach po 1/10 części - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106, 1194/100 i 1194/198. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogródenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: cena gruntu – 29.565,00 złotych (dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 106.300 złotych (sto sześć tysięcy trzysta 00/100 złotych).** Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 106.300 złotych (sto sześć tysięcy trzysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/104 o pow. 0,0417 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 35,40 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/27 stanowiącej własność gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi. Docelowo przeznaczona została do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka niezabudowana numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha w udziałach po 1/10 części - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106, 1194/100 i 1194/198. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogródzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: cena gruntu – 26.865,00 złotych (dwadzieścia sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego – 81.200,00 złotych (osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 81.200,00 złotych (osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/102 o pow. 0,0393 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 37,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/27 stanowiącej własność gminy Chojnów poprzez działkę numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha, stanowiącą drogę wewnętrzną (łącznik) do drogi. Docelowo przeznaczona została do zbycia w trybie art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, działka niezabudowana numer 1194/97 o pow. 0,0729 ha w udziałach po 1/10 części - na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106, 1194/100 i 1194/198. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: cena gruntu – 22.965,00 złotych (dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 71.500,00 złotych (siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100 złotych).** Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 71.500,00 złotych (siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/107 o pow. 0,0191 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie trójkątnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, na obszarze lekko pochyłym, porośnięta dziko rosnącymi drzewami i krzewami (samosiejki). Działka posiada dostęp komunikacyjny z drogi publicznej numer 889 poprzez działki numer 886,879 i 628/3 stanowiące drogi nieutwardzone, będące własnością Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: 17.466,00 złotych** (siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETAŹ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorii V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/97 o pow. 0,0729 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, na obszarze lekko pochyłym, stanowi drogę wewnętrzną - dojazdową do nowo powstałych działek numer 1194/98, 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108 z drogi numer 1194/27, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowanym zagospodarowaniem, inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: 3.690,00 złotych** (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.
8. **Zasady sprzedaży:** sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w drodze bezprzetargowej, po 1/10 części na rzecz właścicieli działek numer: 1194/98, 1194/99, 1194/100, 1194/101, 1194/102, 1194/103, 1194/104, 1194/105, 1194/106 i 1194/108.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA

mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/135 o pow. 0,0428 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym wraz z przybudówkami o pow. 34,10 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/17, stanowiącej własność gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – 18.775,00 złotych (osiemnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 57.600 złotych (pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych). Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 57.600 złotych (pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
3. **Numer działki: 1194/134 o pow. 0,0407 ha (Bi).**
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami, tj. domkiem letniskowym o pow. 42,00 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny do drogi numer 1194/17, stanowiącej własność gminy Chojnów. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego. Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:
 - 1) Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.
 - 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno - wypoczynkowych.
 - 3) Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.
 - 4) Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.
 - 5) Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno - wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
 - 6) Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości: cena gruntu – 17.975,00 złotych (siedemnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 81.000 złotych (osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100 złotych).** Strona zbywająca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług lecz sprzedawana nieruchomość jest towarem używanym w rozumieniu art. 43 ust. 1 pkt.10a i zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego), tj. 81.000 złotych (osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.).
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 19 września 2016 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Honorata Tajchman-Rękoś
SEKRETARZ GMINY