

**UCHWAŁA NR XXX.180.2016
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 20 grudnia 2016 r.

o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany dla części działek nr 375/8, nr 422, położonych w obrębie Krzywa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany dla części działek nr 375/8, nr 422, położonych w obrębie Krzywa, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady

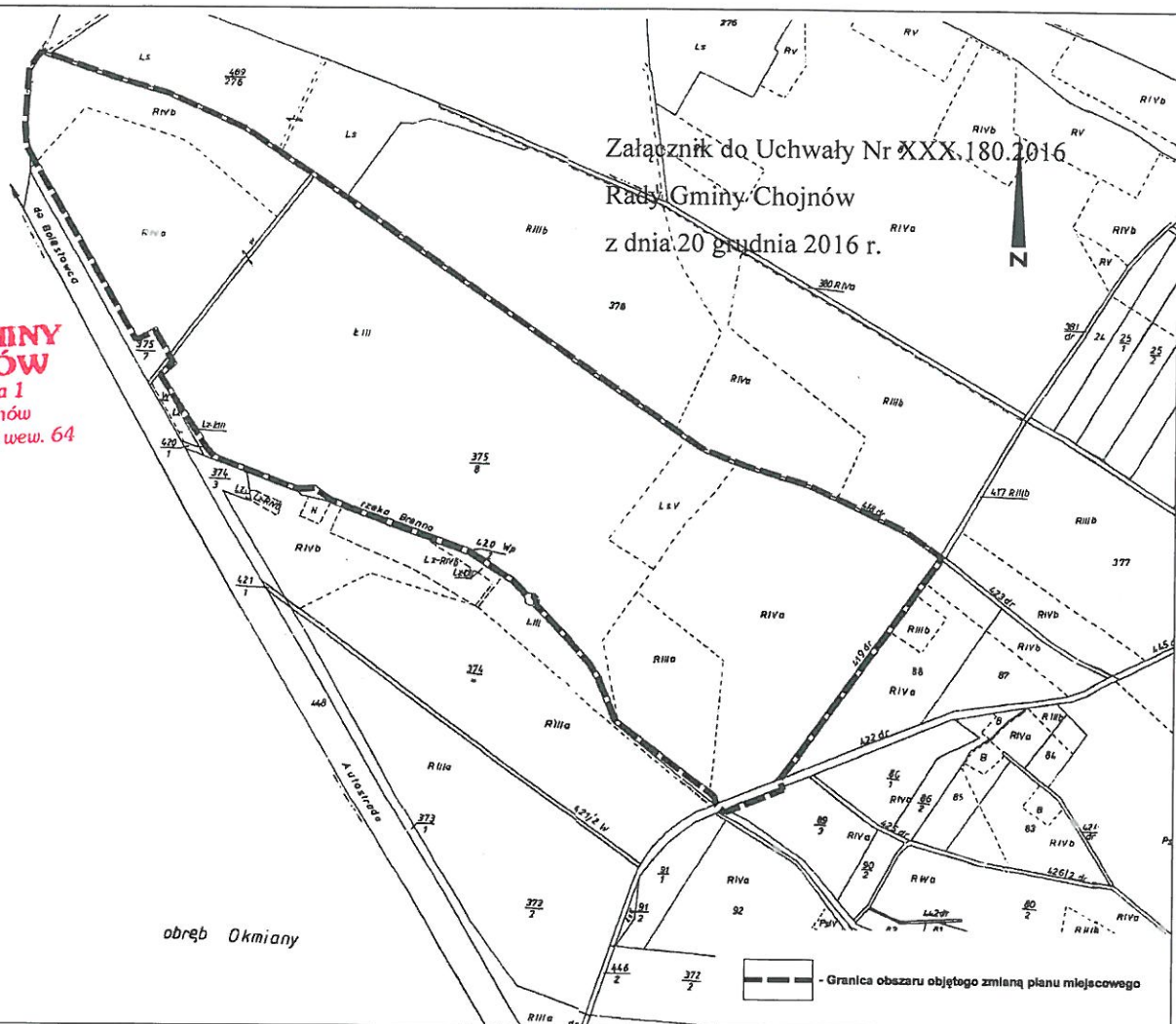
Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59 225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Uzasadnienie

Głównym celem przystąpienia do zmiany miejscowego planu przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany dla części działek nr 375/8, nr 422, położonych w obrębie Krzywa, zwanej dalej planem miejscowym jest zmiana przeznaczenia terenu użytków rolnych, łąk i pastwisk oraz terenów zieleni leśnej na tereny aktywności gospodarczej oraz tereny komunikacji.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r. Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach obszaru funkcyjnego „AG - aktywności gospodarczej”. Obszar funkcyjny „AG” przeznaczono dla lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług, obsługi komunikacji samochodowej. Dopuszczono przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług publicznych podstawowych, zieleni publicznej oraz sportu i rekreacji.

Projektowane tereny aktywności gospodarczej będą funkcjonalnie powiązane z terenami aktywności gospodarczej wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RA.JY

Bogdan Styrkowiec