

**UCHWAŁA NR XXXII.191.2017
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie przyjęcia Sołeckiej Strategii Rozwoju wsi Okmiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. nr 446 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. W ramach programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim” przyjmuje się „Sołecką Strategię Rozwoju wsi Okmiany” stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**

ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 www.61

Sołecka Strategia Rozwoju wsi Okmiany w Gminie Chojnów



**DOLNY
ŚLĄSK**



Załącznik do Uchwały Nr XXXII.191.2017

Rady Gminy Chojnów
z dnia 27 stycznia 2017 r.



URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI OKMIANY W GMINIE CHOJNÓW



OKMIANY-Wieś tętniąca życiem

AUTORZY - Grupa Odnowy Wsi Okmiany w składzie:

- Zofia Pieprz
- Robert Galbas
- Mariusz Ruciato
- Bożena Dziurbiel
- Honorata Pieprz
- Dorota Szulc

MODERATORZY:

- Krzysztof Szustka
- Barbara Sulma

grudzień 2016 r

SPIS TREŚCI

ANALIZA ZASOBÓW	3
ANALIZA SWOT	6
ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI	7
WIZJA	8
PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI	9
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025	10
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	12
UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO	16



Przeprowadzenie warsztatów zostało sfinansowane ze środków Gminy Chojnów
Koordinator gminny – Regionalnej Odnowy Wsi Dolnośląskiej -
Marta Kucfir

ANALIZA ZASOBÓW

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). Opracowanie: Ryszard Wilczyński

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu		
		Małe	Duże	Wyróżniające
Przyrodniczy				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	otaczające lasy oraz pola	x		
stan środowiska	dobry	x		
walory klimatu	umiarkowany ciepły	x		
walory szaty roślinnej				
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	park z 180-letnimi lipami i dębami, jesion "Jacek", lipa "Trzygłowa"		x	
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)				
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)				
wody podziemne	duże pokłady wody podziemnej	x		
gleby	gleby klasy 4a, 4b, piaski	x		
kopaliny	piaski, żwir	x		
walory geotechniczne				
Kulturowy				
walory architektury				
walory przestrzeni wiejskiej publicznej				
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	pałac z otaczającym go parkiem		x	
zabytki i pamiątki historyczne	pałac, kościół, plebania, pomnik poległych w I wojnie światowej mieszkańców Okmian, obelisk,		x	
osobliwości kulturowe				
miejsca, osoby i przedmioty kultu	kościół parafialny, dwa krzyże, krzyż milenijny		x	
święta, odpusty, pielgrzymki	odpust parafialny, Festiwal Piosenki Religijno-Patriotycznej		x	
tradycje, obrzędy, gwara				
legendy, podania i fakty historyczne				
przekazy literackie				

ważne postacie i przekazy historyczne				
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy	tradycyjne dania kuchni polskiej	x		
dawne zawody				
zespoły artystyczne, twórcy				
Obiekty i tereny				
działki pod zabudowę mieszkaniową	tak		x	
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł	tak, teren aktywizacji gospodarczej Krzywa-Okmiany		x	
pustostany mieszkaniowe	opustoszały pałac	x		
pustostany przemysłowe				
tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
Infrastruktura społeczna				
place publicznych spotkań, festynów	boisko przy szkole podstawowej		x	
sale spotkań, świetlice, kluby	świetlica wiejska		x	
miejsca uprawiania sportu	boisko do siatkówki i koszykówki przy szkole oraz niepełno wymiarowe boisko do piłki nożnej, place zabaw		x	
miejsca rekreacji				
ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	szlak Armii Krajowej , szlaki leśne		x	
szkoły	szkoła podstawowa		x	
przedszkola				
biblioteki	biblioteka przy szkole podstawowej wyłącznie dla uczniów		x	
placówki opieki społecznej				
placówki służby zdrowia				
Infrastruktura techniczna				
wodociąg	cała wieś		x	
kanalizacja	cała wieś		x	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	droga powiatowa oraz drogi gminne, oświetlenie przy drodze powiatowej		x	
chodniki, parkingi	chodnik przy drodze powiatowej		x	
przystanki	cztery przystanki autobusowe		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu	telefonacja stacjonarna i radiowa, internet stacjonarny i radiowy		x	

telefonii komórkowa	dostępna - wielu operatorów		x	
inne				
Gospodarka, rolnictwo				
Miejsca pracy (gdzie, ile?)	szkoła podstawowa - 15 etatów, ZR "Raszynek" - 14 etatów, stacja paliw BP - 22 etaty, McDonald's - 37 etatów, 3 sklepy ogólnoprzemysłowe - 24 etaty, Kopalnia Kruszywa Okmiany, kilka mniejszych firm		x	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. i ich produkty	Kopalnia Kruszywa Okmiany		x	
gastronomia	Bar Helena, restauracja przy stacji BP	x		
miejsca noclegowe	hotel Helena	x		
gospodarstwa rolne	ZR "Raszynek", kilka średnich gospodarstw	x		
uprawy hodowle	zboża	x		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
zasoby odnawialnych energii				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy				
środki udostępniane przez gminę	Fundusz Sołecki, Budżet Obywatelski, Inicjatywa lokalna		x	
środki wypracowywane	fundusze celowe		x	
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
Autorytety i znane postacie we wsi	sołtys, radny gminy, ksiądz grupa odnowy wsi		x	
Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci				
Przedsiębiorcy, sponsorzy	PPHU "Raszynek", PHU Jamroz, FHU Helena, market SPAR		x	
Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościami informatycznych				
Pracownicy nauki				
Związki i stowarzyszenia	Orlik Okmiany, Kolumbowie 4-H		x	
Kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	gazeta gminna, gmina	x		
Współpraca zagraniczna i krajowa				
Publikatory, lokalna prasa				
Książki, przewodniki	publikacje na temat sołectw		x	
Strony www				

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
1. Liczne miejsca pracy – B 2. Duża liczba prężnie działających firm – B 3. Powstała grupa odnowy wsi – J 4. Duża liczba młodych mieszkańców – T 5. Liczni sponsorzy – B 6. Rozbudowa miejsc rekreacji dla mieszkańców – S 7. Dobry dostęp do oświaty – S 8. Skutecznie działający liderzy wsi – J 9. Posiadamy wodociąg i kanalizację – S	1. Niezadawalający stan dróg, oświetlenia – S 2. Brak chodnika przy drodze gminnej, ścieżek rowerowych – S 3. Świetlica do remontu – S 4. Słaba integracja ludzi – J 5. Brak oferty kulturowej – J 6. Zróżnicowana zamożność mieszkańców, część pod opieką GOPS – B 7. Zaniedbane posesje – S 8. Zaniedbane zabytki pomniki przyrody – T
SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Dobre połączenie komunikacyjne z pobliskimi miastami – J 2. Położenie wśród lasów – T 3. Fundusze gminne, europejskie – B 4. Nowo powstające miejsca pracy (strefa ekonomiczna) – B	1. Duże natężenie ruch samochodowego – J

ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJU WSI

SILNE STRONY	SZANSE
SŁABE STRONY	ZAGROŻENIA

Tożsamość wsi i wartość życia wiejskiego (=)+

4	2
8	-

Wnioski: Obszar stabilny a otoczenie korzystne

Zalecenia: Poszukiwać szans w procesie odnowy

Standard życia (warunki materialne) (-) =

6,7,9	-
1,2,3,7	-

Wnioski: Obszar słaby a otoczenie neutralne.

Zalecenia: Poszukiwać szans i niwelować słabości w procesie odnowy.

Jakość życia (warunki niematerialne i duchowe) (=)=

3,8	1
4,5	1

Wnioski: Obszar obojętny a otoczenie neutralne.

Zalecenia: Poszukiwać szans w procesie odnowy.

Byt (warunki ekonomiczne) (+)+

1,2,5	3,4
6	-

Wnioski: Otoczenie korzystne i obszar mocny.

Zalecenia: Wykorzystywać szanse i mocne strony w procesie odnowy.

WIZJA

Wizja hasłowa

OKMIANY-Wieś tętniąca życiem

Wizja opisowa

Okmiany to nowoczesna, bezpieczna wieś. Zadbaną miejscowość zamieszkuje zintegrowana ludność. Bogata oferta kulturowa łączy pokolenia. To wieś z doskonale rozwiniętą infrastrukturą techniczną, społeczną i rekreacyjną. Pięknie odnowione zabytki i zadbane pomniki przyrody zachęcają do długich spacerów po nowo utworzonych chodnikach



PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ROZWOJU WSI

na okres I - XII 2017 r

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punkta ja	Hierarch ia
			Organiz acyjnie	Finanso wo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania	Wspólne kolędowanie	tak	tak	4,2,3,3	3
Na czy nam najbardziej zależy?	Integracja ludności	założenie klubu Aktywny Mieszkaniec	tak	tak	5,3,5,2	1
Co nam najbardziej przeszkadza?	brak zaangażowania w życie społeczne	festyn rodzinny	tak	tak	3,5,2,4	2
Co najbardziej zmieni nasze życie?	wspólne działanie	sprzątanie wsi	tak	tak	2,1,4,1	5
Co nam przyjdzie najłatwiej?	poznanie potrzeb ludności	Ankietyzacja i wywiady osobiste z mieszkańcami	tak	tak	1,4,1,5	4

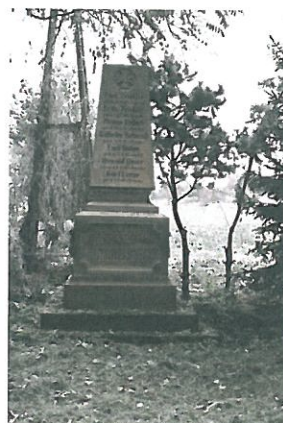
PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ROZWOJU WSI NA LATA 2017 - 2025

Wizja: Okmiany to nowoczesna, bezpieczna wieś. Zadbaną miejscowość zamieszkuje zintegrowana ludność. Bogata oferta kulturowa łączy pokolenia. To wieś z doskonale rozwiniętą infrastrukturą techniczną, społeczną i rekreacyjną. Pięknie odnowione zabytki i zadbane pomniki przyrody zachęcają do długich spacerów po nowo utworzonych chodnikach

I. Plan rozwoju				II. Program rozwoju	
1. Cele jakie musimy osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi	2. Co nam pomoże osiągnąć cel?		3. Co nam może przeszkodzić?	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?	
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?		
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO					
1. Pielęgnowanie tradycyjnych wartości życia wiejskiego	Grupa odnowy, świetlica, parafia, sołtys	Powstała grupa odnowy wsi. Skutecznie działający liderzy Duża grupa młodych mieszkańców	Słaba integracja ludzi Brak oferty kulturowej Zaniedbane zabytki i pomniki przyrody	1.1 Organizacja Mikołajek 1.2. Założenie KGW 1.3. Odnowienie parku 1.4. Organizacja warsztatów artystycznych dla dzieci i seniorów 1.5. Odnowienie tradycji (Herodzi, Straż przy Bożym Grobie)	
B. STANDARD ŻYCIA					
1. Poprawa infrastruktury społecznej 2. Poprawa infrastruktury technicznej	Sołtys, radny, grupa odnowy, fundusz sołecki, budżet obywatelski	Liderzy wiejscy, współpraca z gminą, Powstała grupa odnowy wsi. Skutecznie działający liderzy	Brak chodnika przy drodze głównej, ścieżek rowerowych Zaniedbane posesje Niezaadawaający stan dróg i oświetlenia Słaba integracja ludzi	1.1. Remont świetlicy 1.2. Organizacja kawiarenki przy świetlicy wraz z wyposażeniem kawiarenki w sprzęt audio, wideo i AGD 1.3. Akcja sprzątanie wsi 2.1. Budowa chodnika przy drodze gminnej 2.2. Uzupelnienie oświetlenia wsi 2.3. Podłączenie wsi do sieci gazowej	

C. JAKOŚĆ ŻYCIA				
1. Poprawa jakości życia mieszkańców poprzez tworzenie oferty zajęć kulturalnych i rekreacyjnych.	Grupa odnowy, fundusz sołecki, budżet obywatelski, sołtys	Rozbudowane miejsca rekreacji dla mieszkańców, Dobry Dostęp do oświaty, liczni sponsorzy Powstała grupa odnowy wsi. Skutecznie działający liderzy, duża grupa młodych mieszkańców	Słaba integracja ludzi Brak oferty kulturowej Zróżnicowana zamożność mieszkańców	1.1. Powstanie siłowni zewnętrznej 1.2. Doposażenie placu zabaw 1.3. Organizacja aerobiku i zajęcia ruchowe dla wszystkich wsi 1.4. Stworzenie oferty kulturowej dla mieszkańców wsi 1.5. Utworzenie grupy kabaretowej 1.6. Organizacja dnia mamy, dnia kobiet oraz dnia dziecka 1.7. Spotkania przy karaoke 1.8. Utworzenie ścieżki zdrowia 1.9. Utworzenie punktu bibliotecznego dla mieszkańców 1.10. Świetlica dla dzieci na czas pobytu po zajęciach lekcyjnych
D. BYT				
1. Promocja walorów wsi 2. Podnoszenie kompetencji pozyskiwania funduszy na rozwój wsi.	Grupa odnowy, świetlica, zabytki, przedsiębiorcy	Współpraca z gminą, fundusze unijne, nowo powstające miejsca pracy (strefa ekonomiczna), liczni sponsorzy, liczne miejsca pracy duża liczba prężnie działających firm	Zróżnicowana zamożność mieszkańców Słaba integracja ludzi	1. 1. Oznakowanie wsi, zamontowanie witaczy. 1.2. Utworzenie szlaku piaskowe wzgórze 1.3 Założenie strony internetowej 2.1 Warsztaty z pozyskiwania funduszy 2.2. Szkolenia z metod promocji wsi

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA









UCHWAŁA ZEBRANIA WIEJSKIEGO

UCHWAŁA NR 1 .2017
Zebrania Wiejskiego Sołectwa Okmiany
z dnia 18.01.2017 2017 r.

w sprawie przyjęcia Soleckiej Strategii Rozwoju wsi Okmiany

Na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 6, § 5 pkt 1, § 9 ust. 4 Uchwały nr L.354.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia statutu Sołectwa Okmiany uchwała się, co następuje:

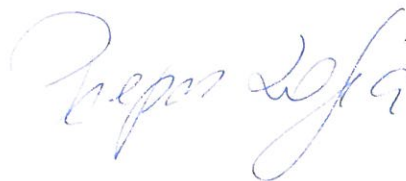
§1.

Przyjmuje się do realizacji Solecką Strategię Rozwoju wsi Okmiany, opracowaną na warsztatach w ramach Programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrczyski



PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrczyski

UZASADNIENIE

Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego na podstawie uchwały nr XXXVI/598/09 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie stanowiska Sejmiku Województwa Dolnośląskiego dotyczącego realizacji działań z zakresu Odnowy Wsi na terenie województwa dolnośląskiego rozpoczął realizację programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”.

Gmina Chojnów przystąpiła do Programu Odnowy Wsi Dolnośląskiej w 2009 roku uchwałą nr XXXVII/221/2009 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lipca 2009 r.

9 września 2016 r. Sołectwo Okmiany uchwałą Zebrania Wiejskiego przystąpiło do Programu „Odnowa Wsi w Województwie Dolnośląskim”. W uchwale wyznaczono 8 - osobowy skład grupy odnowy wsi Okmiany oraz lidera grupy odnowy wsi Panią Zofię Pieprz. Pierwszym podjętym, obligatoryjnym działaniem w realizacji założeń ww. programu jest uczestnictwo sołectwa w warsztatach z cyklu „Planowanie w procesie Odnowy Wsi” w celu opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju Wsi. W dniach 24 i 25 listopada 2016 r. zostały przeprowadzone warsztaty dla sołectwa Okmiany.

Sołeczka Strategia Rozwoju zawiera analizę zasobów przyrodniczych, kulturowych, obiektów i terenów, infrastruktury społecznej i technicznej, gospodarki, rolnictwa, środków finansowych i pozyskanych funduszy, kapitału społecznego oraz publikatorów i lokalnej prasy czyli wszelkich elementów materialnych i niematerialnych wsi związanych z jej obszarem, ze szczególnym uwzględnieniem elementów rzadkich i specyficznych. Strategia zawiera również określone słabe i mocne strony, szanse i zagrożenia w ramach tzw. analizy SWOT i tym samym analizę obecnego potencjału rozwojowego wsi. Ponadto mieszkańcy opracowali wizję hasłową swojej miejscowości poprzez opis poszczególnych celów mających poprawić ówczesny ich wizerunek w krótko- i długoterminowym programie rozwoju.

Sołecką Strategię Rozwoju przyjęto do realizacji na podstawie uchwały nr 1.2017 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Okmiany z dnia 18 stycznia 2017 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec