

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Chojnów, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1 art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj. ze zm.) zarządzam:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Andrzej Pyrz

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00013567/3**.
2. **Obręb:** Witków, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 418 o pow. 0,1900 ha (PsIII – 0,08 ha, PsIV – 0,02 ha, PsV – 0,09 ha).
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie regularnym. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z działką numer 416, zabudowaną budynkiem kaplicy oraz zabudowaniami mieszkalno – gospodarczymi, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o numerze ewidencyjnym 573. Przedmiotowa nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Chojnowie, celem budowy kościoła parafialnego.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako **ZW – tereny zainwestowania wiejskiego**.
6. **Cena nieruchomości:** **48.462,00 złotych** (czterdzieści osiem tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 8 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 tj. ze zm.) – **za cenę obniżoną do 10% wartości nieruchomości, tj. 4.846,20 złotych (cztery tysiące osiemset czterdzieści sześć 20/100 złotych)**.
7. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), w trybie bezprzetargowym na rzecz kościoła, celem prowadzenia działalności sakralnej.
8. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 października 2017 r.**

WOJT

mgr Andrzej Pyrz