

Legnica, 10.12.2018 r.

L/N.5183.1554.2018.SG

Pracownia Projektowa  
Bartosz Dynowski  
ul. Jana Karaskiego 13  
59-220 Legnica

Dotyczy: zaopiniowania zamierzenia polegającego na przebudowie drogi gminnej w miejscowości  
Grobble, działki nr 306, 297, gmina Chojnów.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informuję, że nie wnosimy uwag do planowane  
inwestycji na wskazanym terenie.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*Magdalena Jędrzejko*

W załączniku 1 egz. dokumentacji projektowej do zwrotu.

Otrzymuje:

✓ adresat

- a/a

GPO.6733.3.1.2018.MH

**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zm.), art. 4 ust. 2, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1945), po rozpatrzeniu wniosku:

Pracowni Projektowej Bartłomieja Dynowskiego  
ul. Zofii Kossak 3A, 59-220 Legnica  
występującej w imieniu:  
Gminy Chojnów  
ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów

z dnia 06.11.2018r. (data wpływu: 13.11.2018r.)

**USTALAM**  
na rzecz Gminy Chojnów

**lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na  
przebudowie drogi gminnej w miejscowości Groble  
- lokalizacja inwestycji: dz. nr 297, 306, obręb Groble, gmina Chojnów.**

- I. **Rodzaj inwestycji: Przebudowa drogi gminnej wraz z poboczem i zjazdami.**
- II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.**
  1. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**
    - 1) Funkcja: infrastruktura drogowa.
    - 2) Zakres inwestycji:
      - a) wymiana nawierzchni drogi na bitumiczną,
      - b) realizacja poboczy z kruszywa naturalnego,
      - c) budowa zjazdów na działki,
      - d) wykonanie odwodnienia za pomocą korytek ściekowych oraz remont istniejących rowów w pasie drogi.
    - 3) Parametry drogi:
      - a) długość: około 990 m,
      - b) szerokość: 3,5 – 4,5 m,
      - c) mijanka o długości 25 m i szerokości 5 m.
    - 4) Planowana inwestycja powinna uwzględniać wymagania określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j.), oraz innych przepisów odrębnych.
  2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**
    - 1) Przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
    - 2) Teren działek objętych przedmiotową inwestycją po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu poprzedniego.
  3. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Teren objęty wnioskiem położony jest w zasięgu historycznego układu ruralistycznego wsi Groble (tożsamego ze strefą ochrony nawarstwień archeologicznych), objętego ochroną konserwatorską, spełniającym wymogi art.6 ust. 1 pkt 1, lit. b) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.) ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.
4. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**  
Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić warunki realizacji inwestycji, odpowiednio do potrzeb, z zarządcą drogi oraz zarządcami infrastruktury technicznej.
5. **Ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:**  
Przez teren objęty wnioskiem przepływa ciek wodny – rzeka Brenna, w związku z tym na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne dla przedmiotowej inwestycji może być wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego, w zależności od rodzaju wykonywanych inwestycji.
6. **Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
  - 1) Przedmiotowa inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
  - 2) Przedmiotowa inwestycja nie powinna pogarszać istniejącego stanu środowiska: zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać takich uciążliwości jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
  - 3) W przypadku konieczności wykonania prac poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny lub jeżeli interes osób trzecich może być naruszony, należy przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę uzgodnić warunki realizacji inwestycji z właścicielami terenów i urządzeń, w rejonie których zlokalizowana jest inwestycja.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji – na kopii mapy w skali 1:2000.

### IV. Uzyskane uzgodnienia:

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2, 6, 9, 11a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został uzgodniony z:

- 1) **Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków**  
– w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków,
- 2) **Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, oddział w Legnicy (Zlewnia Kaczawy)**  
– w odniesieniu do melioracji wodnych,
- 3) **Zarządem Powiatu Legnickiego (Starostwo Powiatowe w Legnicy - Wydział Komunikacji i Dróg)** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego,
- 4) **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**  
– w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

### V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1.

### UZASADNIENIE

Przedmiotowa decyzja spełnia w całości żądania strony, w związku z tym zgodnie z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

### POUCZENIE


- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu*

przestrzennym).

- Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła:

mgr inż. Joanna Chmielowska-Kowalska  
URBANISTA



Otrzymują:

1. Strony postępowania – wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy,
2. a/a.



**ANALIZA DO DECYZJI NR GPO.6733.3.1.2018.MH**  
**z dnia 31 grudnia 2018 r.**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

(sporządzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2018 r., poz. 1945))

**1. RODZAJ INWESTYCJI.**

Przebudowa drogi gminnej miejscowości Groble.

**2. FUNKCJA.**

Infrastruktura techniczna.

**3. LOKALIZACJA INWESTYCJI.**

Działki nr 297, 306, obręb Groble, gmina Chojnów.

**4. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.**

Inwestycja obejmuje budowę elementów takich jak: nawierzchnia bitumiczna drogi gminnej, pobocza z kruszywa kamiennego, zjazdu na działki przyległe oraz pola uprawne, odwodnienie ze ścieku korytkowego, remont rowu.

**5. WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.**

- 1) Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest częściowo w zasięgu historycznego układu ruralistycznego wsi Groble (tożsamego ze strefą ochrony nawarstwień archeologicznych), objętego ochroną konserwatorską, spełniającym wymogi art.6 ust. 1 pkt 1, lit. b) ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.) ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 2) Przez teren objęty inwestycją przepływa rzeka Brenna w związku z tym na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne przed rozpoczęciem inwestycji może być wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego, w zależności od zakresu wykonywanych robót.

**6. STAN FAKTYCZNY I PRAWNY TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI.**

Nr działki	Właściciel	Klasyfikacja gruntów
297	gmina	dr
306	gmina	dr

Sporządziła:  
mgr inż. Joanna Chmielowska-Kowalska  
URBANISTA

