

**UCHWAŁA NR X.92.2019
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Krzywa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Krzywa, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

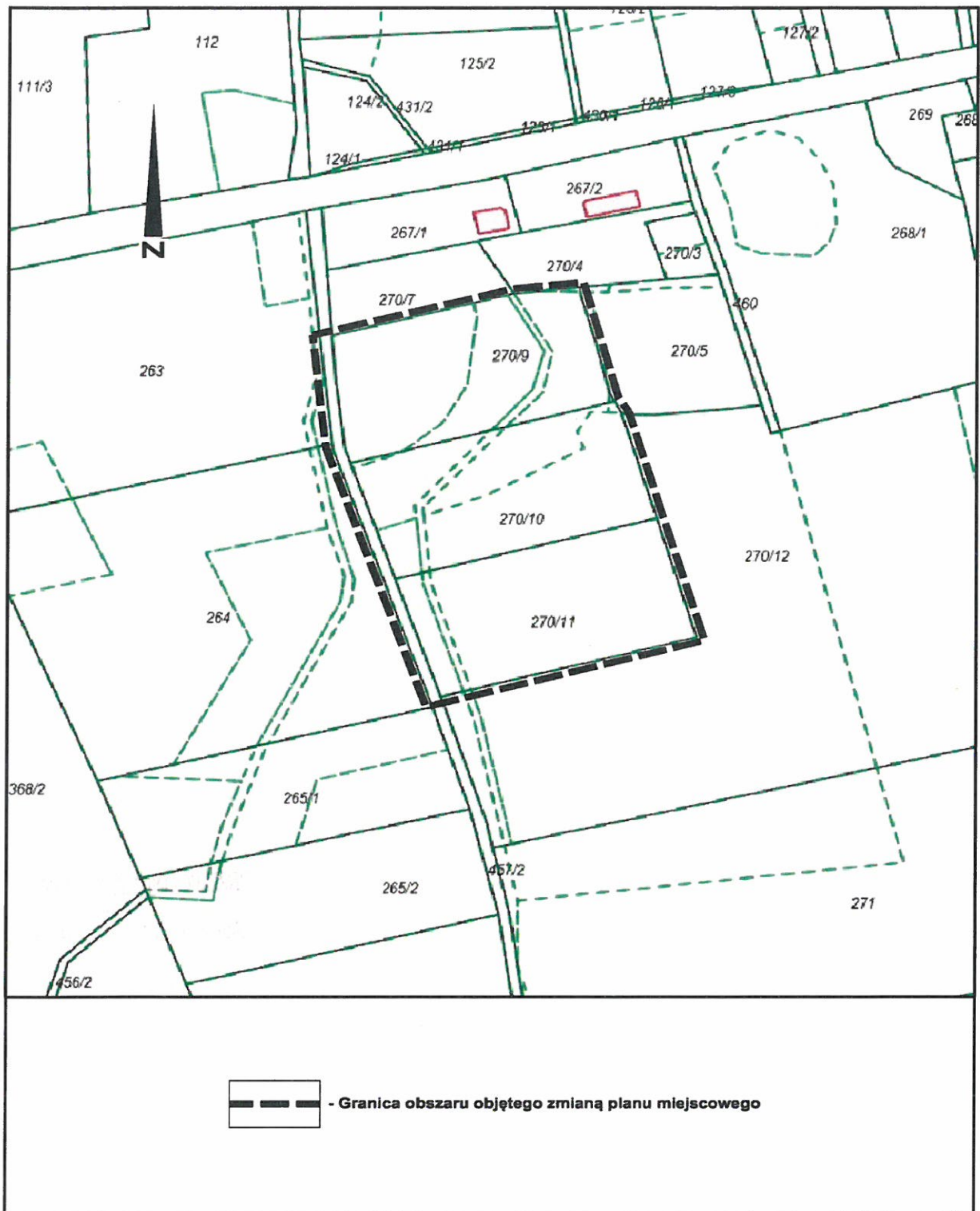
Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Załącznik do uchwały Nr X.92.2019
Rady Gminy Chojnów
z dnia 24 czerwca 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

UZASADNIENIE

Głównym celem przystąpienia do zmiany miejscowego planu przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Krzywa, zwanej dalej planem miejscowym jest zmiana przeznaczenia terenów rolniczych na cele zabudowy usługowej i obsługi komunikacji samochodowej.

Planowana zabudowa usługowa będzie powiązana funkcjonalnie z terenami istniejącej stacji paliw położonej od północnej granicy obszaru objętego planem miejscowym.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów.

Zgodnie z ustaleniami ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach obszaru funkcyjnego „AG - aktywności gospodarczej”. Obszar funkcyjny „AG” przeznaczono dla lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług, obsługi komunikacji samochodowej. Dopuszczono przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług publicznych podstawowych, zieleni publicznej oraz sportu i rekreacji.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

10/10/10
10/10/10