

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 944 ze zm.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer od 1 do 12 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Turkowicz
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/158 o pow. 0,0154 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie lekko płaskim. **Działka numer 1194/158 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/164, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10, stanowiącą własność Gminy Chojnów.** Działka obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – 12.224,00 złotych (dwanaście tysięcy dwieście dwadzieścia cztery 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/180 o pow. 0,0301 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie lekko pochyłym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 59,66 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Dostęp komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 1194/27 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka numer 1194/180 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/181, zagospodarowanej jako jezioro rekreacyjne. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – 19.800,00 złotych (dziewiętnaście tysięcy osiemset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 169.200,00 złotych (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 169.200,00 złotych (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. Wójt
mgr Grzegorz Surkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/184 o pow. 0,0251 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie płaskim, zabudowana nakładami – **domkiem letniskowym** o pow. 22,30 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 1194/27 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka numer 1194/184 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/181, zagospodarowanej jako jezioro rekreacyjne. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – 16.700,00 złotych (szesnaście tysięcy siedemset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 19.800,00 złotych (dziewiętnaście tysięcy osiemset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 19.800,00 złotych (dziewiętnaście tysięcy osiemset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.

Z uz. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/220 o pow. 0,0212 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, na terenie lekko pochyłym, zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 49,50 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/220 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/16 części w niezabudowanej działce numer 1194/212, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4 będącą własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/220 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **13.600,00 złotych** (trzynaście tysięcy sześćset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – **75.400,00 złotych** (siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 75.400,00 złotych (siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/251 o pow. 0,0233 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, częściowo na skarpie, zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 33,20 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio drogą gminną numer 1194/27 będącą własnością Gminy Chojnów. Działka numer 1194/251 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/3 części w niezabudowanej działce numer 1194/250 (schody). Działka obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – 15.100,00 złotych (piętnaście tysięcy sto 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 43.000,00 złotych (czterdzieści trzy tysiące 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 kwietnia 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 43.000,00 złotych (czterdzieści trzy tysiące 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z upoważnienia
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/239 o pow. 0,0264 ha (Bi) – udział w wysokości 1/4 części.
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27. Działka numer 1194/239 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/4 części wraz z działkami numer: 1194/232, 1194/234, 1194/236, 1194/237. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/4 części – 420,00 złotych (czterysta dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Strykowski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LEIZ/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/239 o pow. 0,0264 ha (Bi) – udział w wysokości 1/4 części.
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27. Działka numer 1194/239 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/4 części wraz z działkami numer: 1194/232, 1194/234, 1194/236, 1194/237. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/4 części – 420,00 złotych (czterysta dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Murawiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/239 o pow. 0,0264 ha (Bi) – udział w wysokości 1/4 części.
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27. Działka numer 1194/239 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/4 części wraz z działkami numer: 1194/232, 1194/234, 1194/236, 1194/237. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/4 części – 420,00 złotych (czterysta dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/239 o pow. 0,0264 ha (Bi) – udział w wysokości 1/4 części.
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27. Działka numer 1194/239 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/4 części wraz z działkami numer: 1194/232, 1194/234, 1194/236, 1194/237. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/4 części – 420,00 złotych (czterysta dwadzieścia 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Sturkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/260 o pow. 0,0033 ha (Bi) – udział w wysokości 1/2 części.
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/47. Działka numer 1194/260 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/2 części wraz z działkami numer: 1194/228, 1194/259. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/2 części – 600,00 złotych (sześćset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Piorkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/260 o pow. 0,0033 ha (Bi) – udział w wysokości 1/2 części.
4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, zagospodarowana jako ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/47. Działka numer 1194/260 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/2 części wraz z działkami numer: 1194/228, 1194/259. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/2 części – 600,00 złotych (sześćset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Sturkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/00039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/171 o pow. 0,0253 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 56,10 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/171 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/8 części w niezabudowanej działce numer 1194/174, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/27, stanowiącą własność Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/171 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – 17.500,00 złotych (siedemnaście tysięcy pięćset 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 97.600,00 złotych (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 97.600,00 złotych (dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 sierpnia 2019 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyński
Zastępca Wójta