

**UCHWAŁA NR XIV.111.2019
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Gołaczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołaczów, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określone zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Załącznik do uchwały Nr XIV.111.2019

Rady Gminy Chojnów

z dnia 29 października 2019 r.



Uzasadnienie

Do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołaczów* Rada Gminy Chojnów przystąpiła w celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Planem objęto, w granicach obrębu Konradówka, zabudowane grunty wsi Gołaczów oraz tereny znajdujące się w najbliższym otoczeniu tej wsi, o łącznej powierzchni ok. 165 ha. Granice planu przebiegają od północy - wzdłuż granicy administracyjnej pomiędzy Gminą Chojnów i Miastem Chojnów, od wschodu – wzdłuż linii kolejowej nr 316 relacji Złotoryja – Chojnów – Rokitki oraz od południa i zachodu – przez grunty rolne. Przez wieś Gołaczów przebiega droga wojewódzka nr 328 relacji Nowe Miasteczko (woj. lubuskie) – Marciszów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, obejmującymi w szczególności ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów* (zwanego dalej *Studium*), zatwierdzonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r., ze zmianą *Studium* przyjętą uchwałą Rady Gminy Chojnów nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r. Podstawową jednostką opisową w *Studium* są obszary funkcyjne. Część obszaru wsi Gołaczów zabudowana bądź przewidziana do zabudowy położona jest w wyznaczonym w *Studium* obszarze funkcyjnym zainwestowania wiejskiego [ZW], w granicach którego dopuszcza się zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo-usługową oraz usługi agroturystyczne. Teren istniejącego boiska wiejskiego położony jest w obszarze funkcyjnym usług sportu i rekreacji [US], a pozostałe tereny położone są w obszarze funkcyjnym rolniczym [R]. Rozwiązania przewidywane w planie odpowiadać będą warunkom określonym w *Studium*.

Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Plan miejscowy zostanie sporządzony przy wykorzystaniu map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Biorąc pod uwagę istotne położenie wsi Gołaczów bezpośrednim sąsiedztwie miasta Chojnowa oraz potrzebę uwzględnienia bieżących potrzeb w zakresie sposobu przeznaczenia terenów, uznaje się przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołaczów* za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Strykowski

