

Umowa nr/2020

zawarta w dniu2020 r. w Chojnowie pomiędzy:
Gminą Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59-225 Chojnów, NIP: 694-00-10-003, REGON: 390647452
którą reprezentuje Andrzej Pyrz – Wójt Gminy Chojnów
przy kontrasygnacie Ewy Michalak – Skarbnika Gminy Chojnów
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą,
....., reprezentowany przez:
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
o następującej treści:

Strony oświadczają, że umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, nr ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych..... z dnia.....2020 r., zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.1843 t.j. ze zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP”.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej podzielonej na trzy części na zadaniu pn.: **„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Biała, etap IV” – wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie na każdą z trzech części zadania.** (część I: od studni S1 do studni S37, część II: od przepompowni P-Bi do studni S101, część III: od studni S101 do studni S161).

Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, ofertą Wykonawcy z dnia r., stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, oraz dokumentacjami projektowymi opracowanymi przez Przedsiębiorstwo Projektowo Usługowe POZPROJEKT Poznań, Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „CADIMA” Paweł Macher Głogów oraz firmę Projektowanie Instalacji Sanitarnych mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski Złotoryja.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów oraz kompletowanie dokumentacji (w tym także dokumentacji fotograficznej) obejmującej zakres robót objętych przedmiotem umowy i zaproszenia do składania ofert.
 - 2) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zabezpieczenie dróg publicznych wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, nadzoru nad bhp, ustalania i utrzymania porządku.
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 - 4) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania wszystkich materiałów, całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, z których skorzystanie jest lub okaże się w toku wykonywania niniejszej umowy konieczne lub zasadne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy oraz pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych. Wykonawca zobowiązuje się także w razie potrzeby zapewnić na swój koszt wystarczające oświetlenie miejsca wykonywania prac, a także dostawę mediów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
3. Materiały, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j. ze zm. - zwanej dalej „Prawem budowlanym”) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej. W zakresie dostarczanych materiałów, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie tych norm i wymagań.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zorganizowania zaplecza technicznego i socjalnego adekwatnego do prowadzonych prac, odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą prace, odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązany jest w odpowiedni sposób zabezpieczyć miejsce robót i ograniczyć do niego dostęp osób trzecich, w szczególności poprzez wytyczanie placu budowy i wywieszenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności i ostrożności podczas wykonywania robót, w szczególności zaś robót ziemnych, które mogą kolidować z przebiegającymi sieciami istniejącej infrastruktury. W przypadku prowadzenia robót w pobliżu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w gruncie, Wykonawca będzie prowadził roboty ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności.
7. Każdorazowo, po zakończeniu robót przypadających na dany dzień prowadzenia prac, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził.

8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania po sobie terenu robót i jego okolicy, w tym usunięcia odpadów budowlanych oraz całego sprzętu, wszystkich urządzeń, maszyn i środków transportu, którymi się posługiwał lub które zgromadził, nie później niż w terminie 7 dni do dnia odebrania Przedmiotu umowy, zgodnie z § 5 ust. 1.
9. Wykonawca wykona Przedmiot umowy w sposób staranny, należyty i zgodny ze sztuką budowlaną i najwyższą starannością, w terminach określonych w niniejszej Umowie oraz zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego dokumentacją projektową i oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
10. Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej w miejscu, w którym będą wykonywane roboty budowlane, oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności, doświadczenie oraz zaplecze techniczne i finansowe potrzebne do wykonania Przedmiotu umowy w terminach określonych zgodnie z niniejszą umową.
11. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
12. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie, na którym wykonywany będzie Przedmiot umowy oraz ewentualnie w jego sąsiedztwie, w trakcie wykonywania niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.
13. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy, odebrać ukończony i wolny od wad Przedmiot umowy oraz zapłacić wynagrodzenie ustalone zgodnie z § 6 niniejszej umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu zadania a Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu zmniejszenia wynagrodzenia.

§ 3

1. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot umowy w całości osobiście lub w zakresie części Przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców. W przypadku gdy Wykonawca, jak również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo Przedmiotu umowy, zastosowanie będą miały przepisy art. 143b ustawy PZP.
2. Strony ustalają, że umowa o podwykonawstwo:
 - 1) powinna stanowić w szczególności, iż zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 - 3) nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SIWZ w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz technologii wykonania robót budowlanych.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne i swoich pracowników działania i zaniechania.
4. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, bądź Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy, bądź zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

§ 4

1. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi do dnia **31.12.2022 r.**, przy czym część I do 31.12.2020, część II do 31.12.2021, część III do 31.12.2022 co oznacza, że w tych terminach powinna zostać przekazana informacja, o której mowa w § 5 ust. 2, a roboty powinny być przygotowane do odbioru, tak, aby było możliwe podpisanie protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego po wykonaniu 50% każdej części zadania. Wykonawca udokumentuje wykonanie każdej z trzech części dokumentem potwierdzającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca oświadcza, że w chwili podpisania niniejszej umowy, posiada dostęp do terenu budowy i nie zachodzą jakiegokolwiek przeszkody uniemożliwiające mu bezzwłoczne przystąpienie do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 powyżej w przypadkach określonych w § 15 ust. 3 pkt 2 umowy.
5. Okoliczności stanowiące podstawę do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu umownego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wymagają pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia ich powstania, wraz z uzasadnieniem.

§ 5

1. Przedmiot umowy w całości oraz poszczególne części zostaną uznany za odebrany, gdy w sporządzonym i podpisanym przez obie Strony protokole zdawczo-odbiorczym zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, jest ukończony i umożliwia korzystanie z niego, znajduje się w stanie wolnym od wad a Zamawiający nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz przyjmuje Przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i o gotowości do przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu. Zawiadomienie, o którym mowa w poprzednim zdaniu będzie

skuteczne jeżeli zostanie do niego dołączone pisemne oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu całości robót wraz z dziennikiem/ami budowy, potwierdzone przez wszystkich inspektorów nadzoru inwestorskiego, że prace zostały ukończone, jeżeli takowych powołał Zamawiający. Dokładny termin odbioru zostanie uzgodniony przez Zamawiającego i Wykonawcę, zgodnie z postanowieniami zdania pierwszego.

3. Z dokonania odbioru Przedmiotu umowy zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru Przedmiotu umowy w przypadku gdy stwierdzi nieprawidłowości w jego wykonaniu lub jego niekompletność, co zostanie stwierdzone w treści protokołu zdawczo-odbiorczego. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie nieprawidłowości, do którego Wykonawca zobowiązany jest się zastosować. Protokół sporządzony w warunkach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie może być uznany za końcowy protokół zdawczo-odbiorczy. Po usunięciu nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest ponownie podjąć czynności zgodnie z treścią ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) Obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) Odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
5. Wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym m.in.: potwierdzenie złożenia pomiaru powykonawczego wykonanych obiektów w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, protokoły, badania i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i pomiarów, filmy z kamerowania sieci kamerą tv oraz oświadczenie Wykonawcy, że użyte w trakcie budowy materiały podstawowe, prefabrykaty i zamontowane urządzenia posiadają stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty.

§ 6

1. Za wykonanie całości Przedmiotu umowy Wykonawcy będzie należne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto (słownie: złotych i /100 groszy brutto), w tym podatek Vat:** w tym: część I: zł brutto (słownie: złotych i /100 groszy) w tym podatek Vat:, płatna w roku 2020, część II: zł brutto (słownie: złotych i /100 groszy) w tym podatek Vat:, płatna po 01.01.2021 r., część III: zł brutto (słownie: złotych i /100 groszy) w tym podatek Vat:, płatna po 01.01.2022 r.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem niniejszej umowy i nie może być zmienione, choćby w czasie zawierania umowy nie dało się przewidzieć dokładnego rozmiaru lub kosztów prac, za wyjątkiem określonym w §2 ust. 14. W tym przypadku Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Zamawiający dopuszcza częściową wypłatę wynagrodzenia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym wg. kosztorysu ofertowego, część I – płatność częściowa po wykonaniu 50% tej części oraz 50% po jej zakończeniu, część II – płatność częściowa po wykonaniu 50% tej części oraz 50% po jej zakończeniu, część III – płatność częściowa po wykonaniu 50% tej części oraz 50% po jej zakończeniu i po spełnieniu wymagań określonych w § 4 ust. 2 oraz odpowiednio w § 5.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przenoszenia na Wykonawcę na podstawie faktur VAT ewentualnych kosztów powstałych po jego stronie i nieobjętych niniejszą umową a wynikłych z działalności Wykonawcy w zakresie prawidłowego i pełnego wykonywania Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 11.
6. Ponadto Wykonawca jest uprawniony i zobowiązany do wystawienia faktury VAT częściowej w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonanych robót. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 11.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione faktury częściowe i faktura końcowa na Zamawiającego tj. na Gminę Chojnów, która jest płatnikiem podatku VAT, **NIP: 694-00-10-003, REGON: 390-647-452** i jest czynnym płatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i ma nadany NIP.
8. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru wykonanych robót, bez wad i usterek, określonych w kosztorysie ofertowym oraz kosztorysie wykonanych robót, zatwierdzonym przez Inspektorów nadzoru i Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturach Vat wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do niego, został dla niego utworzony wydzielony rachunek Vat na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zmianami).
10. Miejscem zapłaty jest bank Zamawiającego.
11. Przelew wierzytelności wynikający z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.

12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest on do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
13. W celu potwierdzenia realizacji wskazanego w ust. 12 obowiązku, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą VAT dostarczyć pisemne oświadczenia Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawionej faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawców.
14. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty lub nie dostarczenia oświadczenia o zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 13.
15. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o takim zamiarze i możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 143c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
16. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:
 - 1) prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo, lub
 - 2) wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 12 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 14 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 12.
18. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w ust. 1.

§ 7

1. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, tj. wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w przypadku gdy ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia mimo działania Zamawiającego z należytą starannością.
2. Zmiana zawartych w umowie postanowień może być dokonana, jeżeli zajdą okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, pkt 3, pkt 5, pkt 6 ustawy PZP.
3. Strony przyjmują, że wycena robót dodatkowych nastąpi na podstawie obmiaru robót i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, zawartym w ofercie, a jeśli charakter robót wykracza poza kosztorys ofertowy to ceny jednostkowe należy określać na podstawie aktualnego na dany kwartał cennika czynników produkcji SEKOCENBUD.
4. W przypadku gdy Strony nie uzgodnią warunków umowy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć wykonanie robót dodatkowych osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nimi prace przez siebie realizowane.
5. Zamawiający w trakcie wykonywania niniejszej umowy ma prawo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem wykonania niezbędnych elementów prac w ramach realizacji Przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej, jeżeli takie oczekiwanie wynika z racjonalnego uznania, że wprowadzone zmiany będą służyły znacznemu podniesieniu jakości wykonania lub efektywności działania Przedmiotu Umowy, a zasadność ich wykonania była trudna do przewidzenia przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy. Tego rodzaju zmiana w wykonywaniu jakiegokolwiek części prac wymaga sporządzenia przez Strony aneksu do niniejszej umowy. Żądanie dokonania zmiany powinno zostać zgłoszone Wykonawcy przez Zamawiającego na piśmie na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem przez Wykonawcę wykonywania tych prac, których przedmiotowe żądanie dotyczy. Tego rodzaju zmiana nie będzie rozumiana przez Strony jako wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym również w zakresie możliwych uszkodzeń powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy, na sumę ubezpieczenia odpowiadającą co najmniej wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, na dowód czego przekazuje Zamawiającemu kopię potwierdzającą to polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca jest zobowiązany do kontynuowania ubezpieczeń określonych w niniejszym ustępie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy i zobowiązany jest najpóźniej

na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia przedstawić dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia na kolejny okres wraz z dowodem opłacenia składki.

2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem niniejszej umowy szkody Zamawiającemu lub osobie trzeciej Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia tej szkody z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego najpóźniej w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiego żądania. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania za działania lub zaniechania podwykonawców, którym powierzył wykonanie części Przedmiotu umowy lub którymi w inny sposób posłużył się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 ust. 7 umowy.
2. Wykonawca lub Podwykonawca najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w § 9 ust. 7 umowy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co, do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych powyżej (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zatrudnienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) Naliczenia kary umownej w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek niewykazania faktu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek,
 - 2) Odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
5. Kara umowna przewidziana za niewskazanie faktu zatrudnienia danej osoby w oparciu o umowę o pracę należy jest także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.
6. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu odbioru końcowego przewidzianego umową.
7. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia to:
 - 1) roboty instalacyjne
 - 2) roboty elektryczne
 - 3) roboty ogólnobudowlane
8. Zmiany pracowników wykonujących czynności opisanych w § 9 ust. 7 umowy będzie możliwe w następującej sytuacji:
 - 1) Na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonania przez niego robót.
 - 2) Na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
9. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie pracownika wykonującego roboty budowlane w terminie 7 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany. W przypadku dokonania takiej zmiany, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej umowie.
10. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 9 ust. 7 umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych części Przedmiotu umowy - 0,2% wynagrodzenia brutto za daną część zadania określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji poszczególnych części - 0,2% wynagrodzenia brutto za daną część zadania określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązku określonego w § 2 ust. 7-8 lub jakiegokolwiek jego części - 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każde zdarzenie.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu:

- a) projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku braku wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do dnia odbioru kompletu dokumentacji wymienionej w § 4 ust. 5 umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 12 umowy,
 - 2) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do odbioru robót - w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
 3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają powstałej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty bez obowiązku wzywania Wykonawcy do zapłaty.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot umowy na okres **miesięcy** od daty odbioru każdej z części zadania.
2. Bieg terminu gwarancji w odniesieniu do całości Przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może bez dodatkowego wezwania usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa gwarancji.
6. Powyżej określone uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Okres rękojmi zostanie rozszerzony na czas trwania gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej wskazanej w § 6 ust. 1 umowy, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych i .../100 groszy).
Wykonawca wniesie wyżej wymienione zabezpieczenie w całości lub w trzech częściach:
 - a) do dnia podpisania umowy w wysokości 30% całości zabezpieczenia tj.: zł (słownie: złotych i .../100 groszy)
 - b) do 01.01.2021 r., kolejną część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia tj.: zł (słownie: złotych i .../100 groszy)
 - c) do 30.06.2021 r., kolejną część zabezpieczenia w wysokości 40% całości zabezpieczenia tj.: zł (słownie: złotych i .../100 groszy)
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w jednej z form wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy PZP.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż:
 - a) 70% zabezpieczenia wymienionego §12 ust. 1 pkt. a, tj. zł zostanie zwrócone Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze części I zadania w terminie do 30 dni od daty odbioru, natomiast pozostałe 30%, tj. zł pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później, niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
 - b) 70% zabezpieczenia wymienionego §12 ust. 1 pkt. b, tj. zł zostanie zwrócone Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze części II zadania w terminie do 30 dni od daty odbioru, natomiast pozostałe 30%, tj. zł pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później, niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
 - c) 70% zabezpieczenia wymienionego §12 ust. 1 pkt. c, tj. zł zostanie zwrócone Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze części III zadania w terminie do 30 dni od daty odbioru, natomiast pozostałe 30%, tj. zł pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później, niż w 15-tym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie określonym w ust. 3

5. Brak zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu umowy lub dokumentu potwierdzającego jego ustanowienie stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w częściach wskazanych w §12 ust 1 pkt b, c, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
- 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu umowy ponad 15 dni, licząc od daty przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do rozpoczęcia prac lub upływu okresu, w którym Wykonawca mógł podjąć to wezwanie od operatora pocztowego,
 - 2) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, zaprzestał wykonywania Przedmiotu umowy i nastąpiła przerwa dłuższa niż 15 dni, licząc od daty przekazania Wykonawcy pisemnego wezwania do rozpoczęcia prac lub upływu okresu, w którym Wykonawca mógł podjąć to wezwanie od operatora pocztowego,
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy nieprawidłowo, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego dodatkowego terminu na zaprzestanie naruszeń lub usunięcie uchybień,
 - 4) Zamawiający powziął wiadomość o zgłoszeniu wniosku o upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązaniu, czy też wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) co najmniej dwukrotnie zaistnieje konieczność dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 6) zaistnieje konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 7) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie zostanie dokonane poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy będzie należne wyłącznie wynagrodzenie obliczone zgodnie z § 6 ust. 1 za część Przedmiotu umowy wykonaną przez Wykonawcę do dnia doręczenia mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odebraną przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 1 na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z § 6 ust. 5 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, w ust. 3 zostanie obliczone przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła umowy.
 - 3) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) Dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Odkupienia materiałów i urządzeń niewbudowanych.
 - 3) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie
Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do dokonywania zmian umowy, zaciągania zobowiązań ani też przekazania się roszczeń wobec Wykonawcy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy dla potrzeb związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe właściwe w sprawach wykonywania niniejszej umowy:
- Zamawiającego: tel.; e-mail:
- Wykonawcy: tel.; e-mail:
4. Zmiana przedstawicieli Stron będzie następować przez powiadomienie strony w formie pisemnej i nie co nie będzie stanowić zmiany Umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w każdym przypadku, w którym zmiana jest konieczna dla należytego lub bardziej efektywnego wykonania niniejszej Umowy lub obejmuje rozwiązania, które zwiększają funkcjonalność przedmiotu Umowy albo wpływają na większą racjonalność i efektywność w dysponowaniu środkami publicznymi, o ile zmian tych nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy, mimo zachowania należytej staranności ze strony Zamawiającego.
3. Niezależnie od treści ust. 2 dopuszcza się dokonanie zmian w Umowie w przypadku:

- 1) Wystąpienia nadzwyczajnej zmiany stosunków lub okoliczności, gdy spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca stratą, a której to zmiany stosunków lub okoliczność Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy, mimo zachowania należytej staranności.
 - 2) Wystąpienia konieczności zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy z powodu:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonywanie robót zgodnie z założeniami projektowymi oraz normami techniczno-budowlanymi, w szczególności występowanie przez kolejnych 5 dni roboczych obfitych opadów deszczu lub śniegu lub zalegającego śniegu lub temperatur poniżej 5 stopni Celsjusza poniżej zera, potwierdzonych przez inspektora nadzoru
 - c) wstrzymania robót przez właściwe organy nadzoru z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) dokonania przez autora projektu, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym, na podstawie, którego Wykonawca realizuje roboty budowlane w zakresie uniemożliwiającym zachowanie terminu realizacji Umowy,
 - e) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji lub uzgodnień, nie dających się przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
 - f) konieczności wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - g) wystąpienia potrzeby modyfikacji zakresu świadczenia.
 - 3) Wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy w trakcie trwania umowy albo zmiany zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
 - 4) Stwierdzenia wad w wykonaniu Przedmiotu umowy, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i Zamawiający skorzystał z możliwości obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 3 pkt 2 umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

§ 16

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności działu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. zm.), Prawa budowlanego i ustawy PZP.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Nr 1 – SIWZ
 - 2) Nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zdan
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca