

Chojnów, 27.01.2020 r.

SO.271.2.3.2020.MB

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

**Dotyczy postępowania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla wsi Biała, etap IV”**

Zamawiający informuje, że do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

**Pytania z dnia 23.01.2020 r.**

Zwracam się z pytaniem, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę poniższych zapisów wzoru umowy:

**Pytanie nr 1:**

§ 2 ust. 11 - wnoszę o wykreślenie słów: „oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć”. Ewentualne prawo do roszczeń Wykonawcy wynika z przepisów powszechnie obowiązujących - i jeżeli spełnione są przesłanki takich roszczeń, to Zamawiający nie może z góry wyłączyć takiego uprawnienia Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 2 ust. 11 umowy

**Pytanie nr 2:**

§ 3 ust. 2 pkt 1 - wnoszę o zmianę terminu płatności na 30 dni - zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 3 ust. 2 pkt 1 umowy

**Pytanie nr 3:**

§ 4 ust. 3 - ten zapis jest dopuszczalny, jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi przed podpisaniem umowy. Czy Zamawiający zamierza przekazać teren budowy przed podpisaniem umowy? Na jakiej podstawie, skoro nie będzie jeszcze umowy?

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający przewiduje, że podpisanie umowy i przekazanie placu budowy nastąpi jednocześnie.

**Pytanie nr 4:**

§ 4 ust. 5 - wnoszę o wykreślenie - brak jest podstawy prawnej dla takiego skracania terminu zgłaszania roszczeń przez Wykonawcę. Jest to niczym nieuzasadnione i na niekorzyść Wykonawcy

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający wyraża zgodę na pisemne zgłoszenie w terminie do 7 dni. W związku z

powyższym ulega zmianie zapis § 4 ust. 5 umowy.

**Pytanie nr 5:**

§ 5 ust. 1 - wnoszę o zmianę i nadanie treści zgodnej z kodeksem cywilnym - niedopuszczalne jest żądanie bezusterkowego protokołu odbioru. Zgodnie z jednoznacznym stanowiskiem doktryny i orzecznictwa (w tym - z wyrokami Sądu Najwyższego) - wady uniemożliwiające użytkownika zgodnie z przeznaczeniem, nie stanowią podstawy do odmowy odbioru - usuwane są w ramach rękojmi.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu § 5 ust. 1 umowy. Procedurę postępowania w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonaniu zadania lub jego niekompletności przewiduje § 5 ust. 3 umowy.

**Pytanie nr 6:**

§ 5 ust. 3 - wnoszę o zmianę i wskazanie, że jedynie wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem stanowią podstawę do odmowy podpisania protokołu odbioru.

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający podtrzymuje stanowisko z pkt. 5. W interesie Zamawiającego jest otrzymanie i odebranie przedmiotu umowy bez wad i usterek.

**Pytanie nr 7:**

§ 6 ust. 4 - wnoszę o wykreślenie. Brak podstawy do takiego zapisu, dodatkowo - jest on niejasny i niedookreślony, w związku z czym pozwala na dowolną interpretację ze strony Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 8:**

§ 6 ust. 8 - wnoszę o zmianę i wskazanie, że protokół nie może zawierać wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem. Dodatkowo - wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, a nie kosztorysowy, a mowa jest o kosztorysach.

**Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 6 ust. 8 umowy. Zamawiający podtrzymuje stanowisko wyrażone w pkt. 5 i 6.

**Pytanie nr 9:**

§ 7 ust. 3 - wnoszę o wykreślenie odwołania do kosztorysu - wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów w ust. 3 w § 7 umowy. Zamawiający mając w perspektywie odbiór częściowe wykonania robót będzie żądał od podmiotu, który wygra postępowanie kosztorysu odpowiadającego zaoferowanej kwocie (pkt 15.3. SIWZ).

**Pytanie nr 10:**

§ 7 ust. 4 - wnoszę o wykreślenie. To ewentualny inny podmiot musi skoordynować prace z wykonawcą umowy zasadniczej.

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów ust. 4 w § 7 umowy.

**Pytanie nr 11:**

§ 7 ust. 5 - wnoszę o wykreślenie. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu, a zatem dobrowolnej zgody obu stron - niezrozumiałe są zatem wszelkie zapisy o „żądaniu”. Dodatkowo - o tym, czy jest to robota dodatkowa, decydować będzie faktyczna treść wniosku o zmianę.

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 7 ust. 5 umowy. Wymienione w w/w § zmiany w wykonaniu jakichkolwiek części prac wymagają podpisania przez strony aneksu do umowy, a zatem dobrowolnej zgody obu stron. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że proponowane zmiany naruszają jego interes (w tym uzna, że proponowane zmiany są robotami dodatkowymi) może odmówić podpisania aneksu lub żądać dostosowania jego zapisów.

**Pytanie nr 12:**

§ 9 ust. 8 - wnoszę o wykreślenie. Niedopuszczalne jest jakiekolwiek ograniczanie przez Zamawiającego prawa wykonawcy do zatrudniania i zwalniania pracowników - jedyne ograniczenia wynikają z przepisów kodeksu pracy. Zamawiający ma prawo jedynie wymagać, aby osoby wykonujące dane czynności były zatrudnione na umowę o pracę - ale nie ma prawa decydować o tym, jakie to będą osoby.

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie ust. 8 w § 9 w całości.

**Pytanie nr 13:**

§ 11 ust. 3 - wnoszę o wskazanie terminu usuwania wad (14 dni od wezwania)

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w ust. 3 § 11 umowy.

**Pytanie nr 14:**

§ 12 ust. 3 - wnoszę o wykreślenie wszelkich zapisów o gwarancji - zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu rękojmi, a nie gwarancji (art. 151 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych)

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w § 12 ust. 3 umowy zapisów o gwarancji.

**Pytanie nr 15:**

§ 13 ust. 3 - wnoszę o wykreślenie słów: „odebraną przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 1 na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy”. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wszystkie prace wykonane do momentu odstąpienia, także te jeszcze nieodebrane.

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy w ust. 3 § 13 umowy. Zamawiający swoje stanowisko w w/w temacie określił w punkcie 5 i 6 odpowiedzi na pytania.

**Pytanie nr 16:**

§ 15 ust. 4 - zapis niedopuszczalny, wnoszę o wykreślenie - ust. 3 pkt 2 zawiera także odniesienia do prac dodatkowych oraz wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. przez autora projektu - projekt jest zaś po stronie Zamawiającego, a nie Wykonawcy)

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów w § 15 ust. 4 w następujący sposób. Ostatnie zdanie w/w ustępu otrzymuje brzmienie: „Wykonawca może żądać zwrotu kosztów spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego”

**Pytanie nr 17:**

§ 15 - wnoszę o dopisanie przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, zgodnie z art. 142 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

**Odpowiedź nr 17:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy w § 15 umowy klauzuli waloryzacyjnej. W związku z powyższym do § 15 umowy zostaje wprowadzona następująca treść :

5. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość

płacy minimalnej.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

W związku z dokonanymi w dniu dzisiejszym zmianami treści umowy, Zamawiający postanawia przedłużyć termin składania do dnia **03.02.2020 r. (poniedziałek), godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.02.2020 r. (poniedziałek), o godz. 10:15.

Z up. WÓJTA  
mgr Honorata Tajchman-Rękoś  
SEKRETARZ GMINY

