

**UCHWAŁA NR XXV.187.2020
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 29 września 2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Jaroszkówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Jaroszkówka.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszkówka i Goliszów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Uzasadnienie

W związku z planowaną inwestycją w zakresie lokalizacji zabudowy zagrodowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 66/1, AM-1, obręb Jaroszków, gm. Chojnów nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszków i Goliszów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., który dla wskazanego obszaru przewiduje funkcję ZLd- grunty rolne przeznaczone do zalesienia, zabudowa i zainwestowanie związane z aktywiacją turystyczną.

Ustalenia sporządzanej zmiany planu miejscowego będą dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenu dla realizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionego uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego położony jest w granicach obszaru funkcyjnego „ZL – tereny lasów i zadrzewień”.

W bezpośrednim sąsiedztwie ww. obszaru znajdują się tereny oznaczone symbolem ZW – tereny zainwestowania wiejskiego. Zgodnie z postanowieniami studium, dyspozycje odnoszące się do zasięgów obszarów funkcyjnych, określonych na rysunku studium, nie są najdalej idące. Dopuszcza się korekty granic tych terenów w planach miejscowych wynikające ze szczególnych, lokalnych uwarunkowań:

- a) dostosowanie do istniejącego zagospodarowania,
- b) dostosowanie do faktycznego przebiegu granic własności,
- c) przy czym poszerzenie zasięgu terenu wyznaczanego w planie miejscowym względem obszarów funkcyjnych wyznaczonych w studium nie może być większe niż 50 m licząc od granicy danego obszaru funkcyjnego.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

