

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Chojnów oraz nieruchomości objętych prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym dla Gminy Chojnów do dnia 5 grudnia 2089 r. stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 kwietnia 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1 przez okres 21 dni, ponadto informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Gminy Chojnów.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/129 o pow. 0,0237 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, bezpośrednio przy jeziorze i plaży, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym murowanym wolnostojącym z tarasem, o pow. użytkowej 39,00 m² (budynek w trakcie budowy), będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości.** Działka numer 1194/129 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/136 i udziałem wynoszącym 1/5 części w działce niezabudowanej numer 1194/125, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/17. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **21.000,00 złotych** (dwadzieścia jeden tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku letniskowego – **91.400,00 złotych** (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 91.400,00 złotych (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorzy prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000039781/7.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/130 o pow. 0,0172 ha (Bi).
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, bezpośrednio przy jeziorze i plaży, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym o konstrukcji drewnianej, wolnostojący z tarasem, o pow. użytkowej 27,70 m², będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/130 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 2/7 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/136 i udziałem wynoszącym 1/5 części w działce niezabudowanej numer 1194/125, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/17. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.**
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **14.600,00 złotych** (czternaście tysięcy sześćset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku letniskowego – **41.600,00 złotych** (czterdzieści jeden tysięcy sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 41.600,00 złotych (czterdzieści jeden tysięcy sześćset 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/000047804/4**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/136 o pow. 0,0617 ha (Bi) – udział w wysokości 1/7 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – murem budynkiem sanitariatów i rowerowni o pow. 34,50 m², będącym odrębną współwłasnością dzierżawców i współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.** Działka numer 1194/136 zostanie zbyta w udziałach wraz z działkami numer: 1194/126, 1194/14, 1194/128, 1194/129, 1194/130, 1194/134, 1194/135. Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – **660,00 złotych** (sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów i rowerowni – **23.900,00 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/7 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) w wys. 1/7 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyński
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000047804/4.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/136 o pow. 0,0617 ha (Bi) – udział w wysokości 1/7 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – murowanym budynkiem sanitariatów i rowerowni o pow. 34,50 m², będącym odrębną współwłasnością dzierżawców i współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.** Działka numer 1194/136 zostanie zbyta w udziałach wraz z działkami numer: 1194/126, 1194/14, 1194/128, 1194/129, 1194/130, 1194/134, 1194/135. Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – **teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 660,00 złotych (sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów i rowerowni – 23.900,00 złotych (dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/7 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) w wys. 1/7 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrczyski
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/000047804/4**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/136 o pow. 0,0617 ha (Bi) – udział w wysokości 1/7 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – murem budynkiem sanitariatów i rowerowni o pow. 34,50 m², będącym odrębną współwłasnością dzierżawców i współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.** Działka numer 1194/136 zostanie zbyta w udziałach wraz z działkami numer: 1194/126, 1194/14, 1194/128, 1194/129, 1194/130, 1194/134, 1194/135. Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – **660,00 złotych** (sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów i rowerowni – **23.900,00 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/7 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) w wys. 1/7 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer LE1Z/000047804/4.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/136 o pow. 0,0617 ha (Bi) – udział w wysokości 1/7 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – murowanym budynkiem sanitariatów i rowerowni o pow. 34,50 m², będącym odrębną współwłasnością dzierżawców i współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.** Działka numer 1194/136 zostanie zbyta w udziałach wraz z działkami numer: 1194/126, 1194/14, 1194/128, 1194/129, 1194/130, 1194/134, 1194/135. Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – 660,00 złotych (sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów i rowerowni – 23.900,00 złotych (dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/7 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) w wys. 1/7 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 1194/135.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Szyrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotorii prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/000047804/4**.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/136 o pow. 0,0617 ha (Bi) – udział w wysokości 1/7 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – murem budynkiem sanitariatów i rowerowni o pow. 34,50 m², będącym odrębną współwłasnością dzierżawców i współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości.** Działka numer 1194/136 zostanie zbyta w udziałach wraz z działkami numer: 1194/126, 1194/14, 1194/128, 1194/129, 1194/130, 1194/134, 1194/135. Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu, tj. udziału w wysokości 1/7 części – **660,00 złotych** (sześćset sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku sanitariatów i rowerowni – **23.900,00 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny współdzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/7 części) nie będący właścicielem nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatów i rowerowni) w wys. 1/7 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – dz. nr 1194/134.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

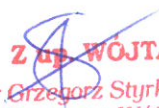
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00046762/0.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/125 o pow. 0,0329 ha (Bi) – udział w wysokości 1/5 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. **Przedmiotowa działka stanowi ciąg komunikacyjny – dostęp działek numer 1194/126, 1194/14, 1194/128, 1194/129, 1194/130 do drogi gminnej numer 1194/17 i zostanie zbyta w udziałach po 1/5 części łącznie z w/w działkami.** Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego.**
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – udziału w wysokości 1/5 części:** 540,00 złotych (pięćset czterdzieści 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00046762/0.
2. **Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 1194/125 o pow. 0,0329 ha (Bi) – udział w wysokości 1/5 części.
4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego. **Przedmiotowa działka stanowi ciąg komunikacyjny – dostęp działek numer 1194/126, 1194/14, 1194/128, 1194/129, 1194/130 do drogi gminnej numer 1194/17 i zostanie zbyta w udziałach po 1/5 części łącznie z w/w działkami.** Działka gruntu obciążona jest umowami dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem OW – teren ośrodka wypoczynkowego.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości – udziału w wysokości 1/5 części: 540,00 złotych** (pięćset czterdzieści 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**


Z WÓJTA
mgr. Grzegorz Styrcowiec
Zastępca Wójta

**Wykaz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 r.
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00014428/4**.
2. **Obręb:** Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.
3. **Numer działki:** 38/20, pow. 0,2457 ha (Bp, AM1). **Własność Skarb Państwa; użytkowanie wieczyste do 05 grudnia 2089 r. - Gmina Chojnów.**
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana, niezagospodarowana, posiadająca kształt regularny (zbliżony do prostokąta), w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zagrodowa. Działka porośnięta samosiejkami oraz nielicznymi drzewami iglastymi. Na działce znajduje się część boiska rekreacyjnego, które nie jest przedmiotem wyceny. Działka numer 38/19 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej własność Gminy Chojnów (działka 62/28). W granicach działki (na obrzeżu od strony północnej) posadowiony jest słup energetyczny, przebiega linia średniego napięcia, sieć wodociągowa i telefoniczna, stanowiące odrębną od gruntu własność dysponentów mediów. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu (lokalizacja sieci wodociągowej). Ponadto w granicach działki zlokalizowana jest wyłączona z użytkowania sieć centralnego ogrzewania (do likwidacji w ramach kosztów własnych nabywcy). W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 38/19 w Okmianach, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem ZW – tereny zainwestowania wiejskiego. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy o charakterze wielorodzinnym, docelowym kierunkiem zagospodarowania (zabudowy) w drodze ustalenia decyzji o warunkach zabudowy, nie rodzącym konfliktów przestrzennych przewidywana jest zabudowa wielorodzinna.
6. **Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości:** sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej polega na jej zabudowie. Ustala się termin zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym **5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
7. **Cena nieruchomości: 72.000,00 (siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**
8. **Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 1 % wartości gruntu.**
9. **Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 378,00 złotych (trzysta siedemdziesiąt osiem 00/100 złotych), stanowiącej 1 % wartości gruntu. Opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 r.**

- 10. Termin wnoszenia opłaty:** opłatę w wysokości 382,00 złotych (trzysta osiemdziesiąt dwa 00/100 złotych), należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, na konto Starostwa Powiatowego w Legnicy: Bank Gospodarstwa Krajowego O/Wrocław Filia Legnica numer 31 1130 1033 0400 0000 0022 5052.
- 11. zasady aktualizacji opłat:** na podstawie art. 78.1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz 1990), aktualizacji opłaty rocznej dokonuje właściwy organ, wypowiadając w formie pisemnej wysokość dotychczasowej opłaty w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty rocznej i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości, o której mowa w art. 77 ust. 3 oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości, zwanego dalej „kolegium”, wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się za pośrednictwem właściwego organu.
- 12. Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta

**Wykaz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego, ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 r.
na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

4. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00014428/4**.
5. **Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
6. **Numer działki: 38/19, pow. 0,2478 ha (Bp, AM1). Własność Skarb Państwa; użytkowanie wieczyste do 05 grudnia 2089 r. - Gmina Chojnów.**
4. **Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka niezabudowana, niezagospodarowana, posiadająca kształt regularny (zbliżony do prostokąta), w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zagrodowa. Działka porośnięta samosiejkami oraz nielicznymi drzewami iglastymi. Na działce znajduje się część boiska rekreacyjnego, które nie jest przedmiotem wyceny. Działka numer 38/19 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, stanowiącej własność Gminy Chojnów (działka 62/28). W granicach działki (na obrzeżu od strony północnej) posadowiony jest słup energetyczny, przebiega linia średniego napięcia, sieć wodociągowa i telefoniczna, stanowiące odrębną od gruntu własność dysponentów mediów. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu (lokalizacja sieci wodociągowej). Ponadto w granicach działki zlokalizowana jest wyłączona z użytkowania sieć centralnego ogrzewania (do likwidacji w ramach kosztów własnych nabywcy). W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 38/19 w Okmianach, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą Rady Gminy Chojnów nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem ZW – tereny zainwestowania wiejskiego. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy o charakterze wielorodzinnym docelowym kierunkiem zagospodarowania (zabudowy) w drodze ustalenia decyzji o warunkach zabudowy nie rodzącym konfliktów przestrzennych przewidywany jest zabudowa wielorodzinna.
6. **Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości:** sposób zagospodarowania nieruchomości gruntowej polega na jej zabudowie. Ustala się termin zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym **5 lat od dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
7. **Cena nieruchomości: 72.000,00 (siedemdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.**
8. **Wysokość stawki procentowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego: 1 % wartości gruntu.**
9. **Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: 382,00 złotych (trzysta osiemdziesiąt dwa 00/100 złotych), stanowiącej 1 % wartości gruntu. Opłata obowiązuje od dnia 1 stycznia 2015 r.**

- 10. Termin wnoszenia opłaty:** opłatę w wysokości **382,00 złotych** (trzysta osiemdziesiąt dwa 00/100 złotych), **należy uiszczać w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego**, na konto Starostwa Powiatowego w Legnicy: Bank Gospodarstwa Krajowego O/Wrocław Filia Legnica numer 31 1130 1033 0400 0000 0022 5052.
- 11. zasady aktualizacji opłat:** na podstawie art. 78.1. ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz 1990), aktualizacji opłaty rocznej dokonuje właściwy organ, wypowiadając w formie pisemnej wysokość dotychczasowej opłaty w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego oraz przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej wysokości opłaty rocznej. W wypowiedzeniu należy wskazać sposób obliczenia nowej wysokości opłaty rocznej i pouczyć użytkownika wieczystego o sposobie zakwestionowania wypowiedzenia. Do wypowiedzenia dołącza się informację o wartości nieruchomości, o której mowa w art. 77 ust. 3 oraz o miejscu, w którym można zapoznać się z operatem szacunkowym. Do doręczenia wypowiedzenia stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości, zwanego dalej „kolegium”, wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty rocznej jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się za pośrednictwem właściwego organu.
- 12. Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.
- 13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

Z up. WÓJTA
mgr Grzegorz Styrkowiec
Zastępca Wójta