

**UCHWAŁA NR XXVII.212.2020
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Konradówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Konradówka.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszaru objętego planem miejscowym, określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

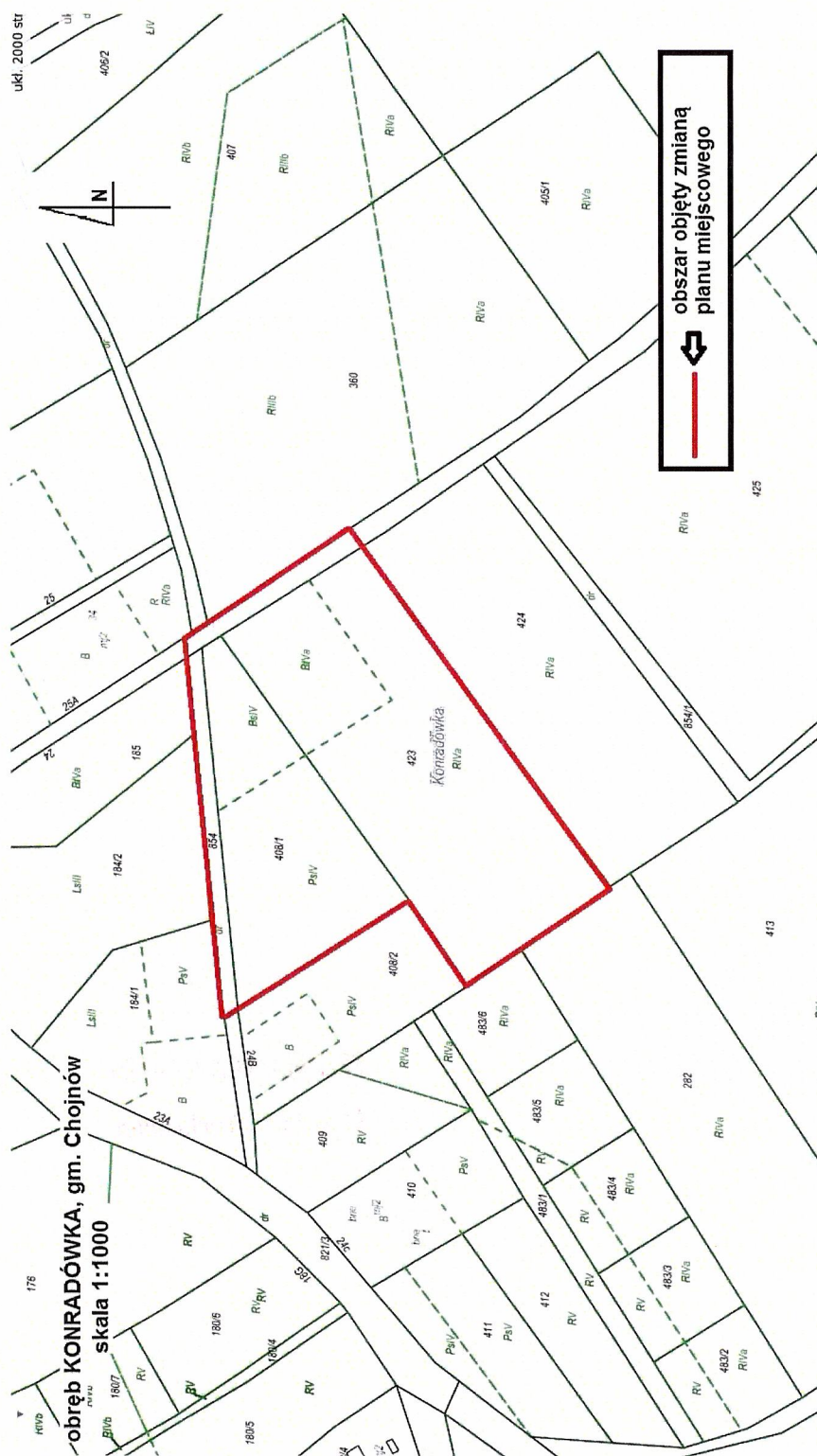
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Stykowiec

UZASADNIENIE

W związku z planowaną inwestycją w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 408/1 i 423 oraz dojazdem z działek nr 822 i 854, położonych w obrębie Konradówka, gm. Chojnów nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006r., który dla wskazanego obszaru przewiduje funkcję:

- działka ewidencyjna numer: 408/1 - w części MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące oraz w części MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane;
- działka ewidencyjna numer: 423 - w części MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące oraz w części R - tereny rolnicze.

Ustalenia sporządzanej zmiany planu miejscowego będą dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz parametrów zagospodarowania terenu dla realizacji zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionego uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 września 2020 r. oraz uchwałą nr XXV.185.2020 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 września 2020r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do zmiany planu miejscowego położony jest w granicach obszaru funkcyjnego „ZW - tereny zainwestowania wiejskiego”.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Stykowiec

