

**UCHWAŁA NR XXVII.213.2020
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 26 listopada 2020 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Chojnów nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r. oraz nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020r.

§ 2. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów dotyczy wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Rokitki.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą Studium, określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

W związku z planowaną inwestycją w zakresie lokalizacji zabudowy usługowej lub mieszkaniowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 604/5, 610/3, 610/2, 1008/4, 1008/1, 610/5, 611, 715, 717/5 położonych w obrębie Rokitki, gm. Chojnów nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016r., zmienionego uchwałami Rady Gminy Chojnów nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019r., nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020r. oraz nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020r.

Przewidywane rozwiązania wymuszają zmianę obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej/mieszkaniowo-usługowej dla obszaru działek numer 604/5, 610/3, 610/2, 1008/4, 1008/1 położonych w obrębie Rokitki, gm. Chojnów.

Ustalenia dla działek 610/5, 611, 715, 717/5 położonych w obrębie Rokitki, gm. Chojnów pozostają zachowane.

Po uchwaleniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru, zostanie uchwalona zmiana planu miejscowego w obrębie Rokitki na działkach nr 604/5, 610/3, 610/2, 1008/4, 1008/1, 610/5, 611, 715, 717/5.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Słurkowiec

