

**UCHWAŁA NR XXXVI.257.2021
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 11 maja 2021 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
wsi Krzywa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 741) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywa, zwanej dalej planem miejscowym.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany uchwalonego uchwałą nr LIII/271/2002 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 maja 2002 r., zmienionego uchwałami: nr XV/94/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywa i Okmiany dla działek nr 270/3 i 270/4 – obręb Krzywa, nr XV.118.2019 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Krzywa, nr XX.152.2020 Rady Gminy Chojnów z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany dla działki 169, położonej w obrębie Krzywa.

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 741), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



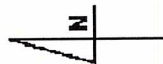
RADA GMINY CHOJNÓW

ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64

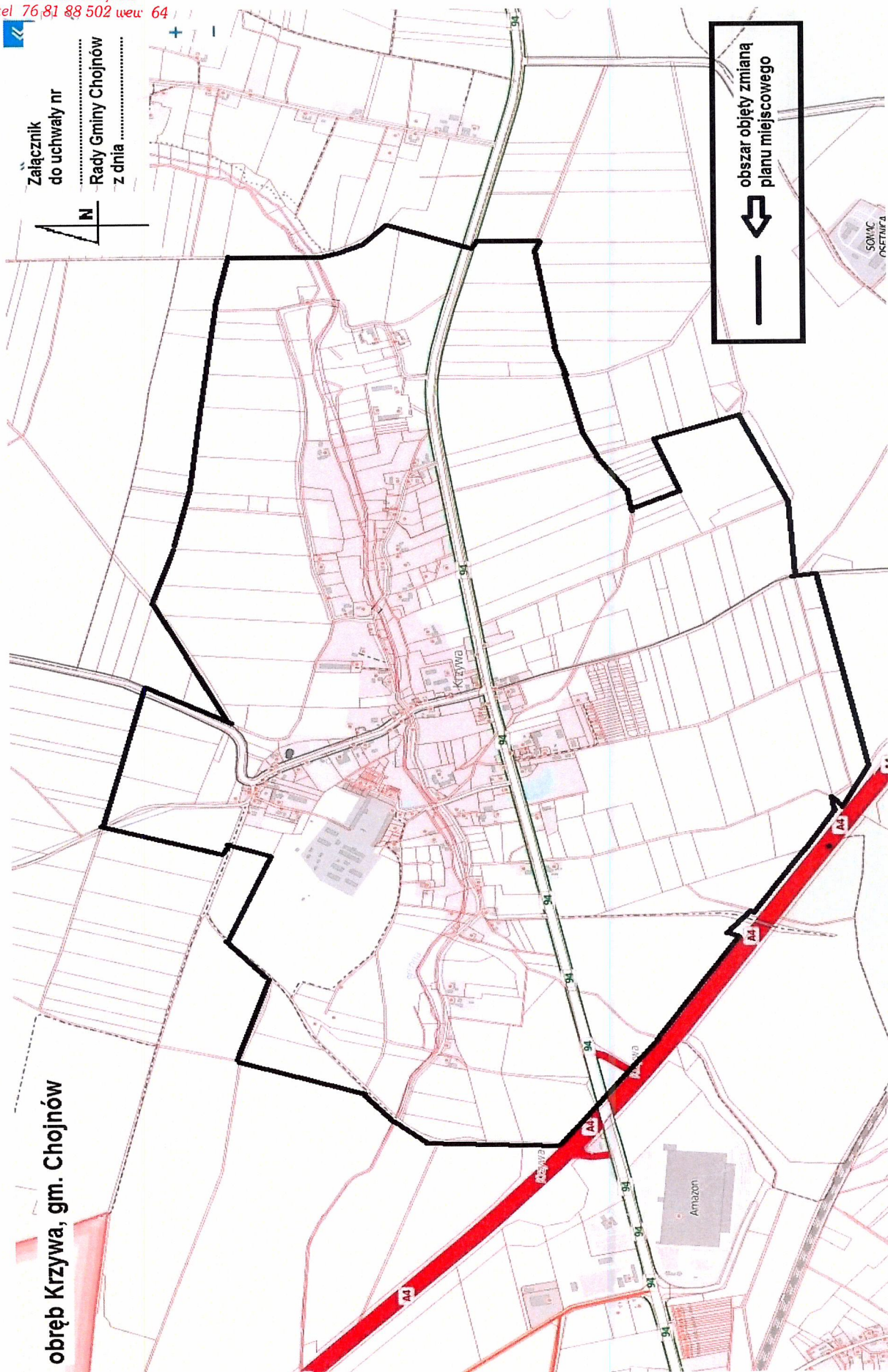


Załącznik
do uchwały nr

Rady Gminy Chojnów
z dnia



obręb Krzywa, gm. Chojnów



Uzasadnienie

Głównym celem przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywa, zwanej dalej planem miejscowym jest zmiana przeznaczenia terenów, w związku z wnioskami zgłoszonymi przez mieszkańców wsi.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów*, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionego uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., następnie zmienionego uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r. oraz uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., zwanym dalej Studium.

Nowoprojektowane tereny przeznaczone pod zabudowę, będą funkcjonalnie powiązane z terenami zabudowy wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Chojnów nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r., zmienionego uchwałami: nr XV/94/2007 Rady Gminy Chojnów z dnia 17 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywa i Okmiany dla działek nr 270/3 i 270/4 – obręb Krzywa, nr XV.118.2019 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru w obrębie wsi Krzywa, nr XX.152.2020 Rady Gminy Chojnów z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany dla działki 169, położonej w obrębie Krzywa.

Proponowana zmiana planu miejscowego będzie miała na celu ujednolicenie zapisów powyższych planów miejscowych dla wskazanego obszaru w jeden dokument planistyczny.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zostało poprzedzone analizami, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmującymi w szczególności ocenę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami obowiązującego Studium.

Zakres przedmiotowy planu będzie odpowiadał problematyce wynikającej w treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 741).

Plan miejscowy zostanie sporządzony przy wykorzystaniu map pozyskanych z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 16 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Biorąc pod uwagę istotne położenie wsi Krzywa oraz potrzebę uwzględnienia bieżących potrzeb w zakresie sposobu przeznaczenia poszczególnych terenów, uznaje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywa za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

