

**UCHWAŁA NR XXXVII.262.2021
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 25 maja 2021 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionych obszarów w obrębie Konradówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Chojnów przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w obrębie Konradówka.

§ 2. Plan miejscowy stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006r.

§ 3. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 4. Granice obszarów objętych planem miejscowym, określono na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Chojnów.

Przewodniczący Rady Gminy

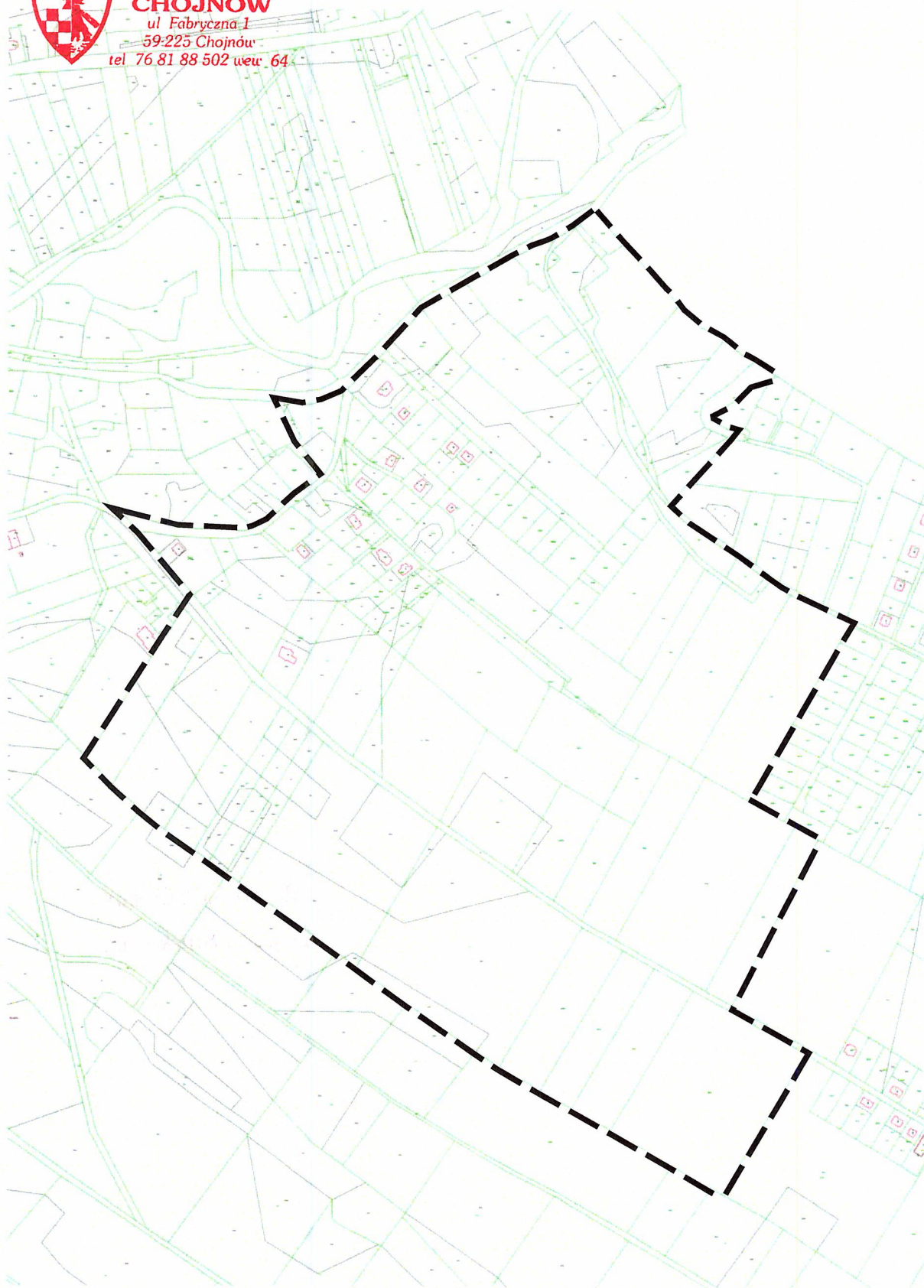
Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**

ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64



Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec



**RADA GMINY
CHOJNÓW**

ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64



 Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrcowiec

Uzasadnienie

W związku z potrzebą przeprojektowania układu komunikacyjnego oraz docelowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi wraz z drogami dojazdowymi, nastąpiła konieczność zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obrębu Konradówka, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr III/25/2006 z dnia 29 grudnia 2006r.

Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XXVI.157.2016 Rady Gminy Chojnów z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionego uchwałą nr V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019r., zmienione uchwałą nr XXV.182.2020 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 września 2020 r. oraz uchwałą nr XXV.185.2020 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 września 2020r.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec