

**UCHWAŁA NR XLIII.296.2021
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie ustalenia stawek dotacji przedmiotowej dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie na rok 2022 na dofinansowanie kosztów zasobów mieszkaniowych gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 219 ust. 1, 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305) uchwala się co następuje:

§ 1. Ustala się stawki dotacji przedmiotowej, kalkulowane według stawki jednostkowej dla Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, na dofinansowanie kosztów 1 m² zasobów mieszkaniowych gminy na rok 2022:

- zasoby socjalne - 2,43 zł/ m²

- zasoby komunalne - 1,13 zł/ m²

§ 2. Określone w § 1 uchwały kalkulacje stawki dotacji przedmiotowej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dotacja przedmiotowa będzie przekazywana według harmonogramu.

§ 4. Rozliczenie dotacji przedmiotowej za okres roczny Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie dokonuje w terminie do 31 stycznia roku następnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

Załącznik do uchwały Nr XLIII.296.2021

Rady Gminy Chojnów

z dnia 28 października 2021 r.

Planowane koszty bezpośrednie dotyczące zasobów mieszkaniowych

Lp.	Wyszczególnienie	koszty
0	1	2
I.	Koszty zasobów mieszkaniowych do ustalenia ceny za 1 m²	
1.	Materiały do remontów i konserwacji	56 000,00
2.	Energia elektryczna	1 300,00
3.	Usługi obce	21 300,00
4.	Usługi remontowe	4 000,00
5.	Podatek od nieruchomości	1 386,14
	Suma kosztów całkowitych	83 986,14

a) Koszt jednostkowy 1 m² zasobów mieszkaniowych wynosi :

$$83\,986,14 / 12 \text{ m-cy} = 6\,998,85 \text{ zł}$$

$$6\,998,85 \text{ zł} / 1.630,75 \text{ m}^2 = 4,29 \text{ zł za } 1 \text{ m}^2$$

b) Wielkość dopłaty do zasobów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych :

- zasoby socjalne:

$$4,29 \text{ zł} - 1,20 \text{ zł} = 3,09 \text{ zł m}^2 * 775,45 \text{ m}^2 = 2\,396,14 \text{ zł}$$

- zasoby komunalne:

$$4,29 \text{ zł} - 2,50 \text{ zł} = 1,79 \text{ zł m}^2 * 855,30 \text{ m}^2 = 1.530,99 \text{ zł}$$

- Uzyskane miesięczne przychody z lokali zastępczych – 757,03 zł

Miesięcznie do dopłaty: 3 170,10 zł

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

Aby zapewnić bieżące naprawy i konserwację lokali socjalnych oraz komunalnych niezbędna jest dopłata do zasobów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych w 2022 r., która stanowić będzie kwotę **38.040,96 zł** (3.170,10 zł * 12).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

