

**UCHWAŁA NR LIII.365.2022
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Chojnów na dofinansowanie przedsięwzięć związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie Gminy Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 400 a ust. 1 pkt 21 oraz art. 403 ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów określający zasady udzielania i rozliczania dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Chojnów na dofinansowanie przedsięwzięć związanych z ograniczeniem niskiej emisji na terenie gminy Chojnów, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów

I. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. „Regulamin udzielania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny, budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów” zwany w dalszej części regulaminem, określa zasady udzielania dotacji celowej, obejmujące tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji, sposób jej wykorzystania i rozliczania.

2. Dotacja udzielana jest osobom fizycznym na dofinansowanie zmiany systemu ogrzewania na proekologiczny, budynków mieszkalnych i mieszkań w Gminie Chojnów, tym samym nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.

§ 2. 1. Prawo do dotacji przysługuje osobom fizycznym.

2. Do skorzystania z dotacji uprawnieni są właściciele i współwłaściciele mieszkań i domów mieszkalnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza, położonych na terenie Gminy Chojnów, zwani w dalszej części regulaminu Wnioskodawcą.

3. Dotacji, o której mowa powyżej udziela się na realizację inwestycji polegającej na wymianie istniejącego systemu ogrzewania zasilanego tradycyjnymi piecami lub kotłami c.o. starej generacji na paliwo stałe w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu, na ogrzewanie proekologiczne.

4. Dotacja nie może pokrywać wydatków finansowanych przez inne podmioty (zakaz podwójnego finansowania).

5. Nie przyznaje się dotacji na:

1) zakup przenośnych urządzeń grzewczych,

2) wykonanie instalacji w nowobudowanych obiektach, tj. użytkowanych nie dłużej niż 2 lata, od dnia skutecznego przyjęcia zgłoszenia o zawiadomieniu o zakończeniu budowy zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, bądź uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,

3) zmianie lub modernizacji istniejącego już ogrzewania ekologicznego na inne ekologiczne oraz w budynkach mieszkalnych i mieszkaniach posiadających dwa źródła ogrzewania, w tym jedno ekologiczne,

4) zmianie systemu ogrzewania lokali przeznaczonych pod działalność gospodarczą znajdujących się w budynkach wielorodzinnych oraz w budynkach mieszkalnych posiadających odrębne źródło ogrzewania,

5) wykonanie prac projektowych, wykonanie podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej, elektrycznej, zewnętrznej sieci ciepłej, zakupu dodatkowego wyposażenia oraz koszt eksploatacji urządzenia grzewczego.

6. Określa się wymagania ogólne dla urządzeń objętych dofinansowaniem w formie dotacji:

1) urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym (przez układ instalacji grzewczej), w którym zostało zainstalowane;

2) urządzenie, winno być wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, a także spełniać normy i być dopuszczone do użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

3) urządzenie winno posiadać deklarację zgodności z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (CE lub B) podanymi przez producenta.

7. Warunkiem niezbędnym dla uzyskania dotacji jest likwidacja wszystkich dotychczasowych, służących ogrzewaniu pieców lub kotłów c.o. opalanych paliwem stałym w budynku mieszkalnym lub w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym oraz brak innego źródła ogrzewania z wyjątkiem:

1) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym,

2) gdy piece przedstawiają wysokie walory estetyczne,

3) gdy piece objęte są ochroną konserwatora zabytków,

przy czym w każdym z powyższych przypadków należy usunąć połączenie pieca z przewodem kominowym.

4) użytkowania kominka dekoracyjnego opalanego drewnem.

II. Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji

§ 3. 1. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji zobowiązany jest do złożenia pisemnego „Wniosku o udzielenie dotacji” stanowiącego załącznik do niniejszego regulaminu. Wniosek należy złożyć przed rozpoczęciem inwestycji. Dofinansowaniem objęte zostaną koszty inwestycji poniesione przez Wnioskodawcę od momentu podpisania umowy o dotację.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w której będzie realizowana inwestycja, w szczególności np. odpis z księgi wieczystej; wydruk z systemu teleinformatycznego EKW (Elektroniczne Księgi Wieczyste);
- 2) zgodę pozostałych właścicieli na wykonanie inwestycji związanej z wymianą systemu ogrzewania wraz ze zgodą wypłaty całości dotacji na rzecz Wnioskodawcy – w przypadku współwłasności,
- 3) kosztorys inwestycji.

3. Wnioski o dotację rozpatruje komisja w składzie od 2 do 3 osób, powołana przez Wójta Gminy Chojnów, który określi skład osobowy i organizację pracy komisji. Przed przystąpieniem do rozpatrzenia wniosków, komisja sprawdza kompletność wniosków o dotację. W przypadku niekompletnego wniosku, komisja wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia braków. Wnioski nieuzupełnione w wyznaczonym terminie, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia, pozostawia się bez rozpatrzenia. Wzór wniosku określa załącznik do niniejszego regulaminu. Po zakwalifikowaniu wniosku do rozpatrzenia, komisja przeprowadza ocenę merytoryczną wniosku w oparciu o kryteria:

- 1) wysokości środków finansowych zarezerwowanych na ten cel w budżecie Gminy Chojnów,
- 2) rodzaju, wieku i stanu technicznego istniejącej instalacji.

3. Nieprzystąpienie Wnioskodawcy do zawarcia umowy dotacji w terminie 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia o przyznaniu dotacji uznaje się za rezygnację z udzielenia dotacji.

4. Dotacja będzie wypłacona po zrealizowaniu inwestycji i przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4. Przed wypłaceniem dotacji przeprowadzane będą oględziny w celu sprawdzenia i udokumentowania wykonania przedsięwzięcia.

§ 4. 1. Ustala się termin składania wniosku o udzielenie dotacji na wymianę istniejącego systemu ogrzewania zasilanego tradycyjnymi piecami lub kotłami c.o. starej generacji na paliwo stałe w budynku mieszkalnym lub mieszkaniu, na ogrzewanie proekologiczne, od 20 czerwca do 30 października danego roku kalendarzowego, chyba że wcześniej nastąpi wyczerpanie puli środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy w danym roku kalendarzowym.

2. Wnioski należy składać osobiście lub za pośrednictwem poczty, bądź przez Kuriera. Wnioski będą rozpatrywane wg kolejności ich złożenia. Podstawą określenia kolejności złożenia wniosków w terminie ich składania jest:

- 1) w przypadku złożenia wniosku osobiście lub doręczenia wniosku przez Kuriera - data i godzina wpływu,
- 2) w przypadku przesłania wniosku pocztą – wnioski doręczone w tym samym dniu zostaną zarejestrowane z oznaczeniem jednakowej daty (dzień i godzina) wpływu.

§ 5. 1. Dotacja na zmianę sposobu ogrzewania budynku mieszkalnego lub mieszkania udzielana jest na częściowe pokrycie kosztów zmiany systemu ogrzewania i/lub za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania, poniesionych przez osoby wymienione w § 2 ust. 1 i 2 oraz będzie udzielana w wysokości do 50% poniesionych kosztów, ale nie więcej niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

III. Sposób wykorzystania i rozliczania dotacji

§ 6. 1. Przed udzieleniem dotacji z Wnioskodawcą zostanie podpisana umowa.

2. Dotacji podlegają koszty, które stanowią:

- 1) demontaż starego źródła ciepła,
- 2) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
- 3) zakup i montaż niezbędnej armatury i elementów instalacji.

3. Po zrealizowaniu inwestycji Wnioskodawca, nie później niż do 15 października roku, w którym nastąpiło udzielenie dotacji, składa wniosek o wypłatę dotacji wraz z następującymi załącznikami:

- 1) oświadczenie o braku podwójnego finansowania;
- 2) imienne faktury VAT lub rachunki określające koszty z potwierdzeniem zapłaty;
- 3) umowy z wykonawcami robót;
- 4) dokument potwierdzający wykonanie zadania objętego dotacją (np. protokół z montażu i demontażu, protokół odbioru technicznego, zaświadczenie wydane przez instalatora wykonującego zmianę systemu ogrzewania) zawierający informacje o: adresie budynku mieszkalnego, w którym dokonano zmiany systemu ogrzewania; likwidacji lub trwałym odłączeniu starego źródła ogrzewania, zamontowaniu nowego źródła ogrzewania; terminie wykonania robót; liczbie, rodzaju i mocy starego – likwidowanego i nowego – zamontowanego źródła ogrzewania wraz z jego numerem fabrycznym/seryjnym;
- 5) dokument potwierdzający trwałą likwidację starego źródła ciepła (np. karta przekazania odpadu);
- 6) w przypadku ogrzewania gazowego – protokół próby szczelności instalacji gazowej sporządzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia oraz zaświadczenie wydane przez Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 7) w przypadku ogrzewania elektrycznego – dokument potwierdzający odbiór instalacji elektrycznej wraz z wypisanymi protokołami pomiarowymi wykonanej instalacji elektrycznej sporządzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia;

- 8) w przypadku ogrzewania z wykorzystaniem kotła nowej generacji (niskoemisyjnego) na paliwo stałe – dane techniczne zakupionego urządzenia wraz z atestem;
- 9) jeżeli przedsięwzięcie inwestycyjne tego wymaga – stosowne, ostateczne zezwolenia, zgody, decyzje i opinie, a jeżeli przepisy wymagają jedynie zgłoszenia, dokument potwierdzający zgłoszenie realizacji przedsięwzięcia do organu administracji z adnotacją lub zaświadczeniem organu o braku sprzeciwu wobec planowanych przedsięwzięć.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do przedłożenia przy składaniu „wniosku o wypłatę dotacji” oryginałów dokumentów do wglądu.
5. Przyznanie dotacji lub odmowa jej udzielenia nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego i nie przysługuje na nie odwołanie.
6. Dotacja będzie wypłacana jednorazowo Wnioskodawcy na podane przez niego konto bankowe.
7. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymania systemu ogrzewania objętego dotacją i przestrzegania zapisów niniejszego Regulaminu oraz umowy przez okres trwałości przedsięwzięcia wynoszący 5 lat, licząc od dnia otrzymania dotacji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

.....
(miejscowość, data)

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1

59 – 225 Chojnów

**Wniosek o udzielenie dotacji celowej z budżetu Gminy Chojnów
na dofinansowanie kosztów wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych**

I. Dane Wnioskodawcy:

1. Imię i nazwisko

.....

2. Adres zamieszkania

.....

3. Dane kontaktowe:

.....

4. PESEL

.....

II. Lokalizacja inwestycji:

1. Adres lokalu/budynku:

2. Nr ewidencyjny działki:

3. Nazwa obrębu ewidencyjnego

III. Tytuł prawny do budynku/lokalu, w którym ma nastąpić zmiana systemu ogrzewania:

☐ własność

☐ współwłasność ustawowa małżeńska

☐ współwłasność

IV. Charakterystyka zadania

1. Planowana wysokość kosztów realizacji zadania: zł

2. Moc planowanego do zainstalowanego ogrzewania: kW

3. Rodzaj planowanego do zainstalowanego ogrzewania:

☐ ogrzewanie gazowe

☐ ogrzewanie olejowe

☐ ogrzewanie elektryczne

☐ pompa ciepła

☐ paliwo stałe

4. Powierzchnia ogrzewana lokalu: m²

5. Liczba pieców/kotłów węglowych planowanych do trwałej likwidacji: szt.

6. Liczba pieców węglowych planowanych do pozostawienia: szt.

Uzasadnienie:

.....

Czy planuje się pozostawienie kominka:

☐ tak

☐ nie

Uzasadnienie:

.....
Planowany termin zakończenia prac:

V. Sposób wypłaty dotacji:

.....
 przelew na konto bankowe
.....
gotówka

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/zapoznałam się z „Regulaminem udzielania dotacji celowych na trwałą likwidację ogrzewania węglowego i zastąpienie go proekologicznymi systemami grzewczymi”.
2. Wszystkie posiadane piece węglowe na paliwo stałe w liczbie, w ramach zmiany systemu ogrzewania zostaną trwale zlikwidowane.
3. Na powyższe zadanie, o które ubiegam się o dofinansowanie nie uzyskałem oraz nie staram się o uzyskanie dofinansowania z innego źródła.
4. Wyrażam zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanej inwestycji.
5. Wszystkie dane zawarte w powyższym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis)

Załączniki do wniosku*:

1. Dokument potwierdzający tytuł prawny do władania nieruchomością/budynkiem/lokałem mieszkalnym uprawniający do prac związanych z wymianą źródła ciepła, np.:

- kserokopia aktu notarialnego,
- wydruk elektronicznej księgi wieczystej,
- odpis księgi wieczystej (ważny przynajmniej na rok przed złożeniem wniosku o dofinansowanie),
- uproszczony wypis z rejestru gruntów (ważny przynajmniej na rok przed złożeniem wniosku o dofinansowanie),
- inne, np. postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku.

2. W przypadku, gdy Wnioskodawca nie jest jedynym właścicielem nieruchomości/budynku/lokalu mieszkalnego zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody wszystkich właścicieli na wymianę dotychczasowego źródła ciepła.

3. Dokumentację fotograficzną pieca/kotła węglowego, który będzie podlegał likwidacji.

4. Pełnomocnictwo w sytuacji działania przez pełnomocnika wraz uiszczoną opłatą skarbową w wysokości 17 zł.

*** właściwe zaznaczyć**

Uwagi:

1. Należy czytelnie wypełnić wszystkie pola wniosku, właściwą kratkę należy zaznaczyć poprzez wstawienie znaku X.
2. O rezygnacji z realizacji zadania należy niezwłocznie, pisemnie powiadomić Wójta Gminy Chojnów.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973) rada gminy albo rada powiatu w drodze uchwały określa zasady udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie inwestycji służących ochronie środowiska.

Zapewnienie dobrej jakości powietrza jest jednym z kluczowych zadań Gminy Chojnów. Wychodząc naprzeciw potrzebom w zakresie likwidacji niskiej emisji, a także bardzo dużemu zainteresowaniu dofinansowaniem wymiany przestarzałych pieców centralnego ogrzewania, w projekcie niniejszej uchwały wprowadzono załącznik określający zasady udzielania dotacji celowej na realizację inwestycji polegających na modernizacji kotłowni jak też określono szczegółowe zasady przyznawania dotacji, w tym m.in. wzory wniosków, terminy ich składania, wysokość możliwego dofinansowania i zasady realizacji inwestycji.

Realizacja uchwały jest działaniem zmierzającym do poprawy jakości powietrza na terenie gminy Chojnów dlatego jej uchwalenie jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Strykowski

