

**UCHWAŁA NR LIII.368.2022
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 27 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w zw. z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, uchwalonego uchwałą nr XLVII/327/2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik nr 1 i nr 2, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

**Załącznik nr 1
do uchwały nr LIII.368.2022
z dnia 27.05.2022 r.**

**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel. 76 81 88 502 wew. 64



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Legenda

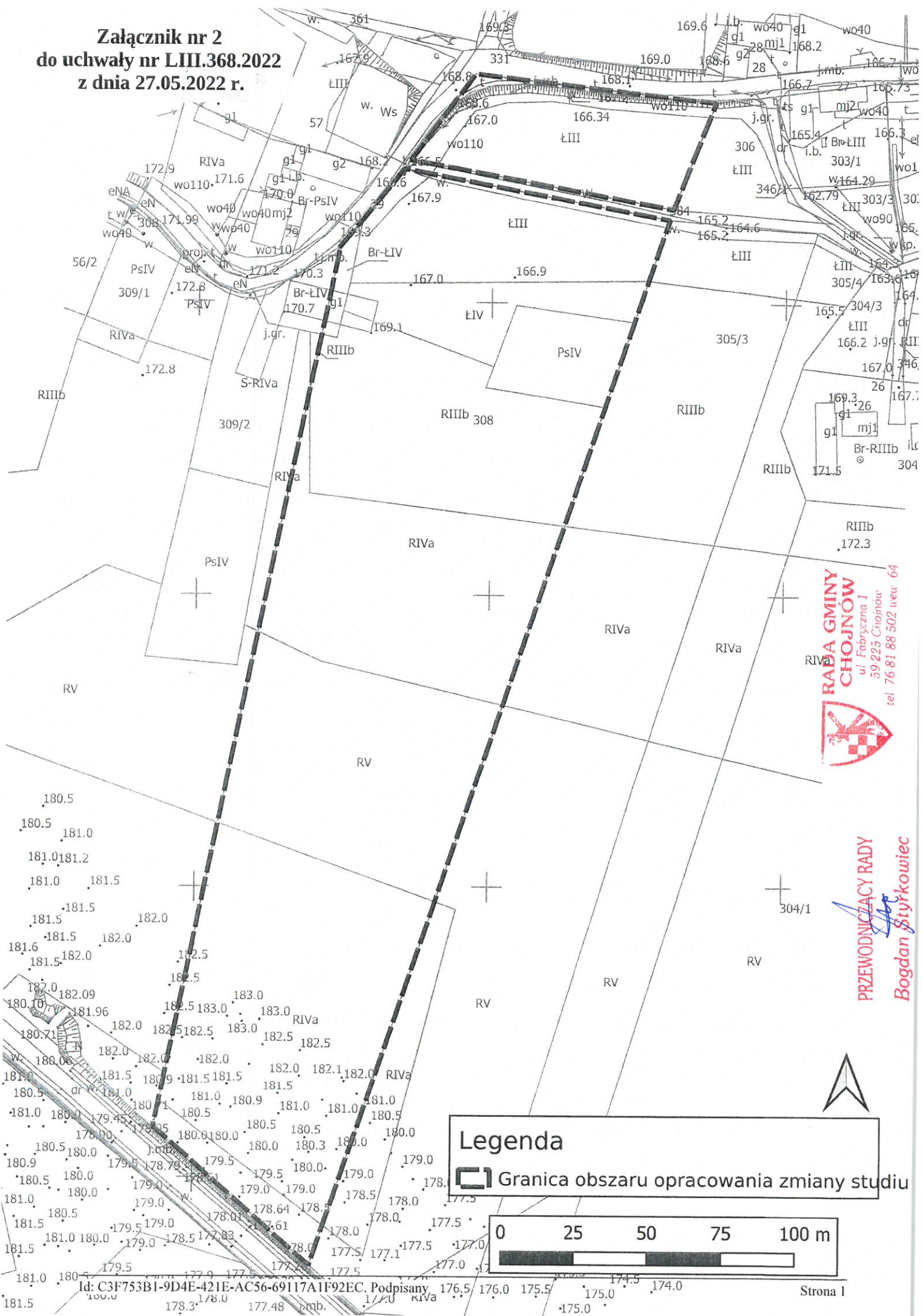
 Granica obszaru opracowania zmiany studium

0 100 200 300 400 500 m

Id: C3F753B1-9D4E-421E-AC56-69117A1F92EC. Podpisany

Strona 1

**Załącznik nr 2
do uchwały nr LIII.368.2022
z dnia 27.05.2022 r.**



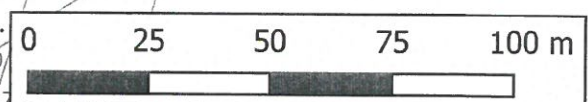
**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnowo
tel. 76 81 88 502 uen 64



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrczyski

Legenda

Granica obszaru opracowania zmiany studium



Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument określający w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania.

Obowiązujące w gminie Chojnów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało zmienione i przyjęte Uchwałą Nr XLVII/327/2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów.

Po przyjęciu ww. uchwały wystąpiły okoliczności skłaniające ku temu, by wprowadzić kolejne zmiany.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów wynika z potrzeb inwestycyjnych i jest odpowiedzią na wniosek inwestora dotyczący zmiany obowiązującego sposobu zagospodarowania terenu. Spełnienie tychże oczekiwań przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy oraz wykorzystania posiadanego potencjału. Co więcej, aktualizacja obecnie obowiązujących ustaleń studium pomoże zapobiec wystąpieniu niepożądanych konfliktów przestrzennych.

Zmiana studium obejmuje wybrany obszar na terenie gminy, który przedstawiono w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Sturkowiec