

**UCHWAŁA NR LIII.369.2022
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 27 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Goliszów

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Goliszów.
- § 2. Granicę obszaru opracowania planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

**Załącznik nr 1
do uchwały nr LIII.369.2022
z dnia 27.05.2022 r.**

**RADA GMINY
CHOJNÓW**
ul. Fabryczna 1
59-225 Chojnów
tel 76 81 88 502 uwr 64



PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Legenda

 Granica obszaru opracowania planu

0 100 200 300 400 500 m

Id: DA79384D-013F-4689-BB4E-7A87928F2EB4. Podpisany

Strona 1

Uzasadnienie

Granice obszaru objętego projektem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Goliszów, obejmują obszar objęty ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/327/2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2022 roku.

Przystąpienie do sporządzenia projektu planu wynika z potrzeb inwestycyjnych i jest odpowiedzią na wnioski inwestora dotyczący zmiany obowiązującego sposobu zagospodarowania terenu. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż w pobliżu obszaru objętego granicami opracowania – po drugiej stronie Drogi Wojewódzkiej nr 335 (obręb Biała) – zlokalizowane są tereny, które obecnie również są eksploatowane pod względem wydobywania kruszywa. Spełnienie oczekiwań przyczyni się zatem do rozwoju gospodarczego gminy oraz wykorzystania posiadanego potencjału.

Projekt planu zostanie przygotowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część graficzna projektu planu zostanie wykonana w wymaganej ustawowo skali. Do opracowania dołączona zostanie prognoza oddziaływania na środowisko, której problematyka będzie wynikała z uzgodnionego przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Biorąc po uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Słykowiec

