

**UCHWAŁA NR LIV.370.2022
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla ścieżki rowerowej biegnącej po śladzie nieczynnej linii kolejowej numer 316
relacji Złotoryja-Chojnów, gmina Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XLI.283.2021 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej biegnącej po śladzie nieczynnej linii kolejowej numer 316 relacji Złotoryja-Chojnów, gmina Chojnów, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętego uchwałą Nr XLVII.327.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 01 lutego 2022 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne.**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej biegnącej po śladzie nieczynnej linii kolejowej numer 316 relacji Złotoryja-Chojnów, gmina Chojnów, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako załącznik nr 4.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, określonych w pkt od 1 do 7, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć ogół podziemnych i nadziemnych budowli i obiektów liniowych służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków i wód opadowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi, możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 4) **urządzeniach obsługi ruchu turystycznego** - należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: bramy, wiaty/zadaszenia turystyczne, ławki, stoły, ławostoły, pojemniki na śmieci, toalety, obiekty widokowe.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) podstawowe przeznaczenie terenu.

2. Nie wymienione w ust. 1, pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) **KK/KDR** - tereny komunikacji kolejowej i trasy rowerowej;
- 2) **KK/KDR/KDA** - tereny komunikacji kolejowej i trasy rowerowej oraz tereny drogi publicznej - autostrady;
- 3) **KK/KDR/KDG** - tereny komunikacji kolejowej i trasy rowerowej oraz tereny drogi publicznej klasy głównej;
- 4) **KK/KDR/KDL** - tereny komunikacji kolejowej i trasy rowerowej oraz tereny drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) **KK/KDR/KDW** - tereny komunikacji kolejowej i trasy rowerowej oraz tereny drogi wewnętrznej;
- 6) **R** - tereny rolnicze.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 2) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych.

§ 8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek - 2 m², z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) minimalne szerokości frontów działek - 2 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dla terenu R - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 40° do 140°.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację rozdzielczej infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się prowadzenie innych przewodów (sieci) niż wymienione w ustępie 2-4 i 6, w szczególności teletechnicznych, telewizji kablowej, instalacji alarmowych;
- 3) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
- 2) zaopatrzenie w energię z odnawialnych źródeł energii o mocach zgodnych z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 3) realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę - ustala się zaopatrzenie w wodę, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, z rozdzielczej sieci wodociągowej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej - ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego, a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu.

§ 11. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK/KDR**, **2KK/KDR**, **3KK/KDR**, **4KK/KDR**, **5KK/KDR**, **6KK/KDR**, **7KK/KDR**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) komunikacja kolejowa;
- 2) trasa rowerowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych, za wyjątkiem wymienionych w ust. 3;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z obsługą ruchu, takich jak przystanki, zatoki, zadaszone miejsca odpoczynku, wiaty, stojaki na rowery,
 - b) urządzeń obsługi ruchu turystycznego,
 - c) obiektów sportu i rekreacji - wyłącznie jako urządzeń terenowych,
 - d) infrastruktury technicznej,
 - e) dojść i dojazdów, ciągów pieszych,
 - f) miejsc postojowych, parkingów,

g) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,

h) zieleni urządzonej;

- 4) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu, urządzeń obsługi ruchu turystycznego oraz obiektów sportu i rekreacji – 5m.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK/KDR/KDA**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) komunikacja kolejowa;
- 2) trasa rowerowa;
- 3) droga publiczna – autostrada (A4).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) w zakresie zagospodarowania terenu komunikacji kolejowej i trasy rowerowej:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - urządzeń budowlanych,
 - infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie drogi publicznej - autostrady:
 - a) parametry jak dla drogi publicznej - autostrady;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK/KDR/KDG**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) komunikacja kolejowa;
- 2) trasa rowerowa;
- 3) droga publiczna klasy głównej (droga wojewódzka nr 328).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) w zakresie zagospodarowania terenu komunikacji kolejowej i trasy rowerowej:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - urządzeń budowlanych,
 - infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie drogi publicznej klasy głównej:
 - a) parametry jak dla drogi publicznej klasy głównej;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK/KDR/KDL**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) komunikacja kolejowa;
- 2) trasa rowerowa;

3) droga publiczna klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

1) w zakresie zagospodarowania terenu komunikacji kolejowej i trasy rowerowej:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych,
- c) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - urządzeń budowlanych,
 - infrastruktury technicznej;

2) w zakresie dróg publicznych klasy lokalnej:

- a) parametry jak dla drogi publicznej klasy lokalnej;
- b) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- c) zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KK/KDR/KDW**, **2KK/KDR/KDW**, **3KK/KDR/KDW**, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) komunikacja kolejowa;
- 2) trasa rowerowa;
- 3) droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) w zakresie zagospodarowania terenu komunikacji kolejowej i trasy rowerowej:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych,
- c) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - urządzeń budowlanych,
 - infrastruktury technicznej,
 - zieleni urządzonej;

2) w zakresie dróg wewnętrznych:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych,
- c) dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - urządzeń budowlanych,
 - infrastruktury technicznej,
 - zieleni urządzonej

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R**, ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków, budowli kubaturowych oraz obiektów tymczasowych, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację, z zachowaniem przepisów odrębnych:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń związanych z obsługą ruchu, takich jak przystanki, zatoki, zadaszone miejsca odpoczynku, wiaty, stojaki na rowery,

- b) urządzeń obsługi ruchu turystycznego,
 - c) obiektów sportu i rekreacji - wyłącznie jako urządzeń terenowych,
 - d) infrastruktury technicznej,
 - e) dojść i dojazdów, ciągów pieszych,
 - f) miejsc postojowych, parkingów,
 - g) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe,
 - h) zieleni urządzonej;
- 3) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu, urządzeń obsługi ruchu turystycznego oraz obiektów sportu i rekreacji – 5m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Załącznik nr 1
do uchwały nr LIV/370/2022
z dnia 2.06.2022 r.



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DŁA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ BIEGNĄCEJ PO ŚLADZIE
NIECZYNNEJ LINII KOLEJOWEJ NUMER 316 RELACJI ZŁOTORYJA - CHOJNÓW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

SKALA 1:2000

1 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

URGENCE

DYNAMICZNA OBOWIĄZUJĄCA

LEGENDA (WYKŁADZIK!)

 GRANICA OBSZARU OCHRONY PŁYWAŁNI

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU

 LUB KONTYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PRZYZNACZENIE PRZEDZIOŁÓW TERENÓW:

 TERENY KOMUNIKACJI ADZE KAWY I TRASY KOMUNIKACJI - KAWY

- ☒ TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I TRASY ROWEROWE: - 80%
- ☒ TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I TRASY ROWEROWE:
ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I AUTOSTRADY I KOUNDA, KDA
- ☒ TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I TRASY ROWEROWE:
ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I KLASTY GEOMIĘDZ. I MIASTOWE
- ☒ TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I TRASY ROWEROWE:
ORAZ DRÓG PUBLICZNYCH I KLASTY (DAGIANE) I - 64,90%
- ☒ TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I TRASY ROWEROWE:

OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICA KONTROLNA GŁÓWNA



Bogdan Styrkowiec

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV.370.2022

Rady Gminy Chojnów

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej biegnącej po śladzie nieczynnej linii kolejowej numer 316 relacji Złotoryja-Chojnów, gmina Chojnów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 - tekst jednolity), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 - tekst jedn. z późn. zm.), Rada Gminy Chojnów, uchwala co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 20 kwietnia 2022 r. do dnia 27 maja 2022 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej biegnącej po śladzie nieczynnej linii kolejowej numer 316 relacji Złotoryja-Chojnów, gmina Chojnów, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV.370.2022

Rady Gminy Chojnów

z dnia 2 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 - tekst jedn.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 - tekst jedn. z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 - tekst jedn. z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1672 - tekst jedn. z późn. zm.), Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ścieżki rowerowej biegnącej po śladzie nieczynnej linii kolejowej numer 316 relacji Złotoryja-Chojnów, gmina Chojnów, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne związane z:

- 1) budową ścieżki rowerowej, wyznaczonej w planie;
- 2) modernizacją i utrzymaniem istniejących dróg publicznych;
- 3) budową lub modernizacją sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę pozyskania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje należące do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

- 1) z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
 - 3) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
 - 4) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
- innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV.370.2022

Rady Gminy Chojnów

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Stykowiec