



**UCHWAŁA NR LXI.403.2022
RADY GMINY CHOJNÓW**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559) oraz w zw. z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów, przyjętego uchwałą nr XLVII.327.2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojnów.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ilustruje załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Chojnów

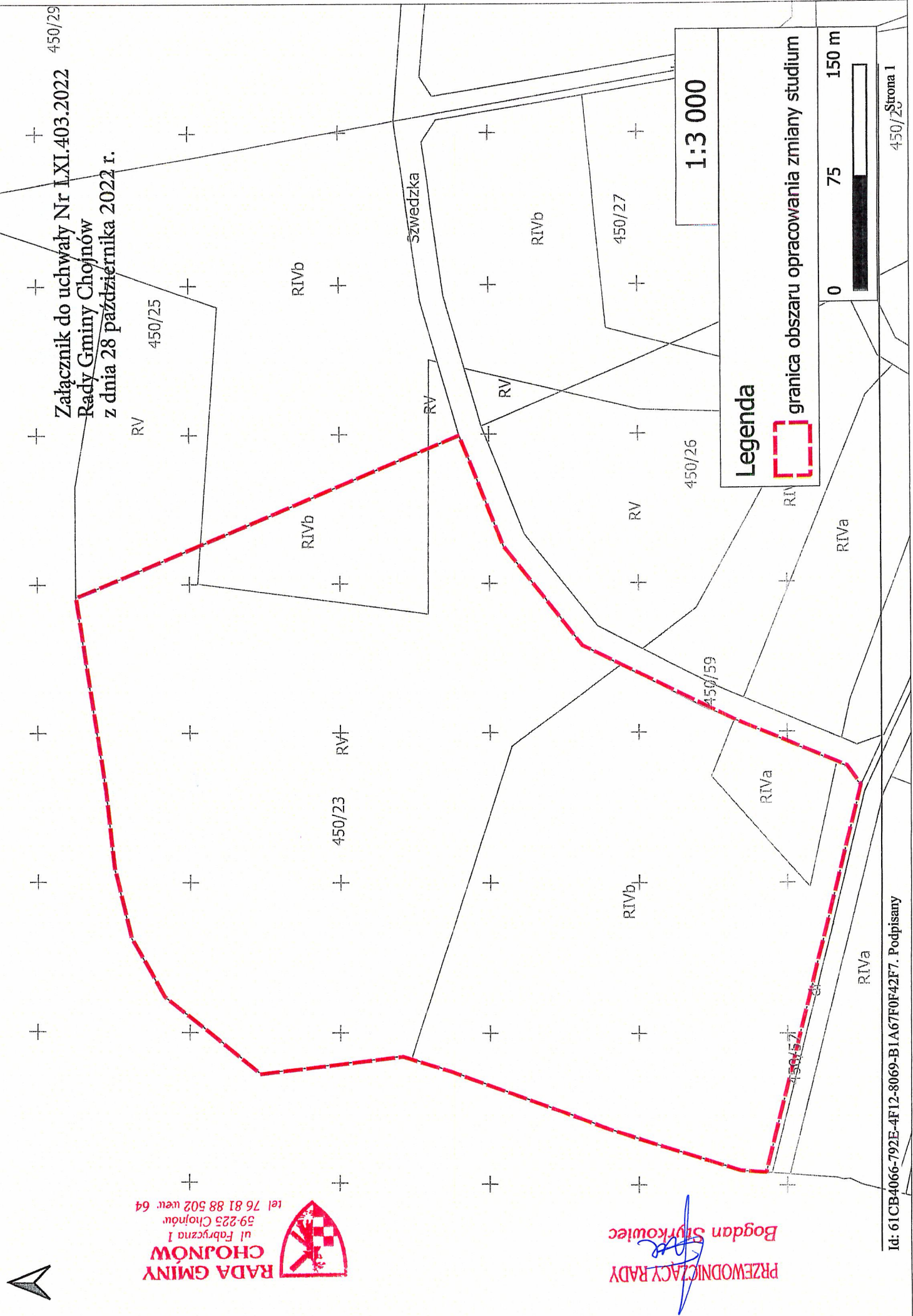
Bogdan Styrkowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY
Bogdan Styrkowiec



Załącznik do uchwały Nr LXI.403.2022
Rady Gminy Chojnów
z dnia 28 października 2022 r.

450/29



1:3 000

Legenda



granica obszaru opracowania zmiany studium

0 75 150 m



Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument określający w sposób ogólny politykę przestrzenną i lokalne zasady zagospodarowania.

Obowiązujące w gminie Chojnów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało zmienione i przyjęte Uchwałą Nr XLVII/327/2022 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów. Po przyjęciu ww. uchwały wystąpiły jednak okoliczności skłaniające ku temu, by wprowadzić kolejne zmiany.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów wynika z potrzeb inwestycyjnych gminy. Zmiana obowiązującego sposobu zagospodarowania terenu przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy oraz wykorzystania jej potencjału, równocześnie przynosząc korzyści środowiskowe. Co więcej, aktualizacja obecnie obowiązujących ustaleń studium pomoże zapobiec wystąpieniu niepożądanych konfliktów przestrzennych.

Przedmiotowa zmiana studium obejmuje wybrany obszar na terenie gminy, który przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Styrkowiec

